

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Szarvasi u. 44. szám alatti ingatlan fűtőkorszerűsítéséhez

Sorszám: IV/4

Előkészítette: Dr. Farkas László jogi munkatárs

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2009. június 11-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Farkas Gyula Közoktatási Intézmény – mellékelt kérelmében – azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a Békés, Szarvasi u. 44. szám alatti, 3902/4 hrsz-ú (1183 m²) asztalos tanműhely fűtőkorszerűsítésére kíván pályázatot benyújtani „A Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács helyi önkormányzatok fejlesztési feladatai területi kiegyenlítést szolgáló önkormányzati fejlesztési feladatok (TEKI)” pályázati kiírás keretén belül, a Békés Megyei Önkormányzat finanszírozásával.

A pályázat benyújtásakor kötelező mellékletként tulajdonosi hozzájárulást szükséges csatolni az ingatlan használatára, illetve az építésre vonatkozóan, továbbá tulajdonosi nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztendő ingatlan közép fokú iskolai intézmény működtetésére a pályázat benyújtását követő legalább öt évig alkalmas lesz.

Békés Város Képviselő-testülete 156/2009. (V. 21.) döntött a Békés, Szarvasi u. 44. szám alatti ingatlan tulajdonjogának ingatlancsere útján a Békés Megyei Önkormányzat részére történő elidegenítéséről. Az erről szóló szerződés 2009. június 5-én aláírásra került, a tulajdonjog-átruházással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási ingatlanügyi-hatósági eljárás folyamatban van. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 3. § (2) bekezdése szerint a „3. § (2) Az okiraton alapuló bejegyzés keletkezteti az átruházáson alapuló tulajdonjogot, továbbá a szerződésen alapuló vagyongazdálkodási jogot, földhasználati jogot, hasznélvezeti jogot és a használat jogát, a telki szolgalmi jogot, a jelzálogjogot (önálló zálogjogot)”. Azaz a hivatkozott törvényi rendelkezés, és az ingatlan-nyilvántartás egyik alapelvét képező „bejegyzés elve” szerint jelen esetben az ingatlan tulajdonjoga a földhivatali bejegyzés jogerőre emelkedésével száll át a Békés Megyei Önkormányzat javára, amely időtartamig az ingatlan tulajdonjoga Békés Város Önkormányzatát illeti.

Tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2009. június 19., és az addig hátralévő időben még soron kívüli eljárás esetén sem biztos, hogy megszületik, és jogerőssé válik a tulajdonjog bejegyzéséről szóló földhivatali határozat, így célszerű a tulajdonosi (képviselő-testületi) hozzájárulást megadni.

A későbbiekben – a bejegyző határozat jogerőre emelkedését követően –, amint a Békés Megyei Önkormányzat megszerzi az ingatlan tulajdonjogát, a pályázó intézmény bejelenheti a tulajdonosváltást a pályázatot kiíró Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács felé. A Békés Megyei Önkormányzat általi tulajdonba vétel a pályázat szempontjából előnyös változásnak fog minősülni, mivel az intézmény fenntartója, illetve tulajdonosa is ugyan az a jogi személy lesz. Ezáltal tehát Önkormányzatunk azzal, hogy a mostani helyzetben nyilatkozatban vállalja azt, hogy a következő 5 évre biztosítja az ingatlan intézményi célokra történő működtetését, nem hoz jogellenes, vagy a pályázat benyújtására hátrányos döntést, sőt e nélkül nem is kerülhetne sor a pályázat benyújtására.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. hozzájárul a tulajdonát képező Békés, Szarvasi u. 44. sz. szám alatti 3902/4 helyrajzi számú ingatlanon a „*A Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács helyi önkormányzatok fejlesztési feladatai területi kiegyenlítést szolgáló önkormányzati fejlesztési feladatok (TEKI)*” című pályázat Békés Megyei Önkormányzat – mint intézményfenntartó – általi végrehajtásához, és a projekt során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések aktiválásához.
2. igazolja, hogy – bár a 156/2009. (V. 21.) határozata alapján 2009. június 5-én a Békés Megyei Önkormányzattal megkötött ingatlancsere szerződéssel a fejlesztendő ingatlan tulajdonjogának elcseréléséről döntött, az ingatlan tulajdonjoga csak az ingatlanügyi-hatósági bejegyző határozat jogerőre emelkedésével száll át az intézményt fenntartó Békés Megyei Önkormányzat javára, így jelenleg ő jogosult nyilatkozni arról, hogy – a pályázat útján fejlesztendő ingatlan a pályázat benyújtásától számított legalább 5 évig középfokú iskola intézmény működtetésére rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Váczi Julianna osztályvezető

Békés, 2009. június 10.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző