

Tárgy: Békési Református Egyházközség kérelmei **Sorszám:** IV/3

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Holopné dr. Sztrein Beáta
osztályvezető-helyettes
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező
bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és
Szociális Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. október 1-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békési Református Egyházközség vételi szándékot fejezett ki az értékesítésre kijelölt, az ingatlan nyilvántartásban kivett lakóház, udvar megnevezésű, 795 helyrajzi számú, természetben a **Békés, Petőfi u. 15. szám** alatti ingatlan, valamint az ingatlan nyilvántartásban lakás megnevezésű, 2275/A/34 helyrajzi számú, természetben a **Békés, Fáy u. 11. 4/34. szám** alatti ingatlanokra. A megszerezni kívánt ingatlanokért értékbeszámítással felkínálják az ingatlan nyilvántartásban kivett általános iskola, megnevezésű, 3258 helyrajzi számú természetben a Békés, Csabai út 42. szám alatti az egyházközség kizárólagos tulajdonát képező ingatlant. A Petőfi u. 15. szám alatti ingatlant infrastrukturális fejlesztésre, a másik ingatlant pedig szolgálati lakásként kívánja hasznosítani az Egyházközség.

A Békés, Petőfi u. 15. szám alatti ingatlan Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2015. (IV. 29.) döntése alapján értékesítésre kijelölt ingatlan, az értékbecslés elkészült, ezt követően értékesítésre meghirdettük. A pályázati kiírásra nem volt pályázó. Az ingatlan üresen áll, fűtés, szellőztetés hiányában az állaga folyamatosan romlik. Az ingatlan forgalmi értéke: 7.200.000,- Ft. A Békés, Fáy u. 11. 4/34 szám alatti lakás szintén az értékesítésre kijelölt lakások között van. Egy háromszobás, felújított ingatlanról van szó. Az ingatlan forgalmi értéke: 6.000.000,- Ft. Az ingatlan jelenleg üresen áll.

Az Egyházközség által felkínált ingatlanban (Csabai 42.) 2 db összkomfortos lakás, egy foglalkoztató terem, konyha, vizesblokk, valamint melléképületek találhatóak. Az értékbecslés elkészítése az Egyházközség által történt megrendelés alapján az előterjesztés készítésekor még folyamatban van, de a bizottsági ülésekre és a képviselő-testület ülésére rendelkezésre fog állni. Az ingatlant korábban már megtekintettük, és megállapítható, hogy a két db lakás, önkormányzati bérlakásként történő hasznosítása, kisebb ráfordítást követően biztosított. A későbbiekben, amennyiben a foglalkoztató terem más célra nem lenne hasznosítva, akkor egy újabb, harmadik bérlakást is ki lehetne alakítani.

Az önkormányzat tulajdonában álló mindkét ingatlan a forgalomképes vagyonelemek között van besorolva.

A Békés, Petőfi u. 15. szám alatti ingatlan forgalmi értéke a Moling Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Kft által, 2015. június 04. napján készített értékbecslés alapján: 7.200.000,- Ft, az értékbecslés a jelentés készítésétől számított 1 évig érvényes. A Békés, Fáy u. 11. 4/34. szám alatti ingatlan forgalmi értéke a Moling Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Kft által, 2015. július 08. napján készített értékbecslés alapján: 6.000.000,- Ft. Az értékbecslés a jelentés készítésétől számított 1 évig érvényes.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 49.§-a alapján történik az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítése, mely alapján az értékesítésre kijelölt lakásokat – megüresedésük esetén – az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság által lebonyolított árverés alapján lehet értékesíteni. A lakás irányára a lakás ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- I. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés, Petőfi u. 15. szám alatti ingatlan forgalmi értékét az ingatlan értékének felbecsülését végző Moling Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Kft által meghatározott forgalmi értéken 7.200.000,- Ft-ban állapítja meg, a Békés, Fáy u. 11. 4/34. szám alatti ingatlan forgalmi értékét az ingatlan értékének felbecsülését végző Moling Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Kft által meghatározott forgalmi értéken 6.000.000,- Ft-ban állapítja meg.**
- II. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Polgármesterét a Békés, Petőfi u. 15. szám alatti, valamint a Békés, Fáy u. 11. 4/34 szám alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás közzétételére.**
- III. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete csereingatlanként elfogadja a Békési Református Egyházközség kizárólagos tulajdonát képező, kivett általános iskola megnevezésű 3258 helyrajzi számú, Csabai u. 42. sz. alatti forgalomképes ingatlant Ft forgalmi értéken, feltéve, ha a Békési Református Egyház a vételi szándékát fenntartja a Békés, Petőfi u. 15. sz. és a Békés, Fáy u. 11. 4/34. sz. alatti ingatlanokra és, részt vesz a meghirdetett pályázati eljárás, nyertesként kerül kihirdetésre, valamint a vételár különbözet egyösszegű megfizetését vállalja.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. szeptember 24.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Csk: 09 H 1/1

A BÉKÉSI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG LELKÉSZI HIVATALA

5630 BÉKÉS Széchenyi tér 21. – Telefon/fax: (66) 411-357 – E-mail: brefegyh@t-online.hu

151/2015. szám

Tárgy: Békés, Csabai u. 42. sz. ingatlan cse-
reingatlanként történő felajánlása

Tisztelettel
BÉKÉS VÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE

IZSÓ GÁBOR úrnak
Békés Város Polgármestere

TTISZTELT KÉPVISELŐTESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A Békési Református Egyházközség Presbitériuma a Békés, Csabai út 42. sz. alatti ingatlanát – melyben 2 összkomfortos lakás, egy nagyméretű foglalkoztató terem, konyha és víz-esblokkok, valamint melléképületek találhatók –, felajánljuk csereingatlanként a Békés, Fáy u. 11. sz. IV. 34. sz. alatt lévő 3 szobás lakásért és a Békés, Petőfi u. 15. sz. alatti lakóház ingatlanért értékbeszámítással történő elcseréléséhez.

A Békés, Fáy u. 11. sz. IV. 34. sz. alatt található 3 szobás lakást a továbbiakban a Békési Református Egyházközség szolgálati lakásként kívánja hasznosítani, míg a Békés, Petőfi u. 15. sz. alatti ingatlant a fenntartásában lévő SZKI Református Gimnázium infrastrukturális fejlesztésére kívánja fordítani.

A csere alapját képező Békés, Csabai u. 42. sz. alatti ingatlan értékbecslése folyamatban van, annak elkészülte után az értékbecslést kérelmem mellékletként pótlólag benyújtom.

Kérelmem mellékletét képezi az e tárgyban született presbitériumi határozat is.

Megköszönve segítő hozzáállásukat, maradok

Békés, 2015. szeptember 17.

tisztelettel:



(Katona Gyula)
esperes-lelkipásztor



A BÉKÉSI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG LELKÉSZI HIVATALA

5630 BÉKÉS Széchenyi tér 21. – Telefon/Fax: (66) 411-357 – E-mail: brefegyh@t-online.hu

151-2/2015. szám

KIVONAT

a Békési Református Egyházközség Presbitériumának 2015. szeptember 13-án a gyülekezeti teremben tartott Gyűlésének Jegyzőkönyvéből (41/2015. sz. határozat).

Jelen vannak a 24 fős presbitériumból: Katona Gyula lelkipásztor és Dr. Petneházi Zsigmond elnöklete alatt, Andor Gergelyné, Békési Mihály, Béltéki Zoltán László, Bíró György, Dr. Forvith Erzsébet, Hégyel László, Cs. Kiss Andorné, Molnár Gergely, Mucsi András, Pap Gábor, Polgár Zoltán, Dr. Püski János, Dr. Sas Istvánné, K. Szabó Andrásné, Szabó Sámuel, Szász Sándor, Németh Pálné. D. Nagy Ferenc és Borbély Imre presbiterek (a lelkipásztoron kívül összesen 20 fő).

41/2015. szám

Csabai út 42. sz., a Fáy u. 11. IV. 34. és Petőfi u. 15. sz. ingatlanok ügye

Katona Gyula: előadja, hogy az Egyházközség tulajdonában lévő Csabai út 42. sz. ingatlanunkról az elmúlt gyűlésünkön már úgy határoztunk, hogy felajánljuk csereingatlanként Békés Város Képviselőtestületének. Azóta – ismét körbejárva a problémát – több fórumon is nyilvánvalóvá vált, hogy szükség van erre a lépésre.

Az ingatlanért cserébe a Békés, Fáy u. 11. IV. 34. sz. lakást és a Petőfi u. 15. sz. alatti lakóingatlant kérnék értékbecsítéssel. A Békés, Csabai u. 42. sz. alatti ingatlan értékbecslése képezne a vételár egy részét, amit a másik két ingatlan már meglévő értékbecslését alapul véve az Egyházközség vételár kiegészítésként megfizetne.

A Békés, Fáy u. 11. sz. IV. 34. sz. alatt található 3 szobás lakást a továbbiakban szolgálati lakásként hasznosítanánk, míg a Békés, Petőfi u. 15. sz. alatti ingatlant a Gimnázium infrastrukturális fejlesztésére fordítanánk.

Az ingatlancsere tárgyában a lelkész névszerinti szavazást rendel el.

A névszerinti szavazás eredménye: Igennel szavaztak: Dr. Petneházi Zsigmond gondnok, Andor Gergelyné, Békési Mihály, Béltéki Zoltán László, Bíró György, Dr. Forvith Erzsébet, Hégyel László, Cs. Kiss Andorné, Molnár Gergely, Mucsi András, Pap Gábor, Polgár Zoltán, Dr. Püski János, Dr. Sas Istvánné, K. Szabó Andrásné, Szabó Sámuel, Szász Sándor, Németh Pálné. D. Nagy Ferenc és Borbély Imre presbiterek.

Nem-mel nem szavazott senki.

A szavazás eredményeként a presbitérium felajánlja a tulajdonát képező Békés, Csabai út 42. sz. ingatlant Békés Város Képviselőtestületének a Békés, Fáy u. 11. sz. IV. 34. sz. alatt lévő 3 szobás lakásért és a Békés, Petőfi u. 15. sz. alatti lakóház ingatlanért értékbecsítéssel történő elcseréléséhez.

Felhatalmazza Elnökséget az ingatlan cserével kapcsolatos további lépések megtételéhez.

kmf.

A kivonat hiteles!



(Katona Gyula)
lelkipásztor

