

Kiegészítés

a IV/ 3. számú előterjesztéshez

(Békési Református Egyházközség kérelme)

Tisztelt Képviselő-testület!

1.) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága és az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet is lehetőséget ad az önkormányzati vagyon átruházásánál a pályázatát alóli felmentésre, hasonló szabályok beiktatására van lehetőség az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII.26) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításával.

A bizottságok javasolják az utóbbi Rendelet módosítását az alábbiak szerint:

A Rendelet 49. §-a szabályozza az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítését, mely (1) bekezdése alapján az értékesítésre kijelölt lakásokat – megüresedésük esetén – a Bizottság által lebonyolított árverés alapján lehet értékesíteni.

Javasoljuk, hogy a Rendelet 49. §-a a következő (5) bekezdéssel egészüljön ki:

„49. § (5) Az (1) bekezdés szerinti árveréstől a képviselő-testület minősített többségű döntéssel felmentést adhat, ha a lakás elidegenítése államháztartási körbe tartozó szervezet, egyház, vagy más társadalmi szervezet, illetve önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság részére történik.”

2.) A Békési Városgondnokság a Békés, Kossuth u 10/A. fsz 1. szám alatti lakást, a korábbi bérlő kiköltözést követően (továbbiakban: Lakás) jelentős ráfordítással tudta felújítani. Javasolja, hogy a beruházott összeg mielőbbi megtérülése végett a lakást piaci alapon adjuk bérbé. Ehhez szükséges a Békés, Kossuth u. 10/A fsz 1. szám alatti lakás (mely lakás helyes adata a tulajdoni lap alapján: 5624/B/1 hrsz, Békés, Kossuth u. 10/A B. épület) átminősítése, mely az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII.26) önkormányzati rendelet mellékletének módosításával jár együtt. Jelenleg a lakás a rendelet 1. mellékletben a szociális elhelyezés céljára szolgáló lakások között szerepel. Szükséges a lakás törlése az 1. mellékletből, és a 2. melléklet kiegészítése.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit. A módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír. Végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslatok:

- I. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés, Petőfi u. 15. szám alatti ingatlan forgalmi értékét az ingatlan értékének felbecsülését végző Moling Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Kft által meghatározott forgalmi értéken 7.200.000,- Ft-ban állapítja meg, a Békés, Fáy u. 11. 4/34. szám alatti ingatlan forgalmi értékét az ingatlan értékének felbecsülését végző Moling Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Kft által meghatározott forgalmi értéken 6.000.000,- Ft-ban állapítja meg.
- II. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete csereingatlanként elfogadja a Békési Református Egyházközség kizárólagos tulajdonát képező, kivett általános iskola megnevezésű 3258 helyrajzi számú, Csabai u. 42. sz. alatti forgalomképes ingatlant 8.600.000,- Ft forgalmi értéken, feltéve, ha a Csabai u. 42. szám alatti ingatlanban lévő lakások felújítását elvégzi, hogy azok beköltözhető állapotban kerüljenek átadásra.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. október 1.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../.... (....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL, VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 49. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

49. § (5) Az (1) bekezdés szerinti árveréstől a képviselő-testület minősített többségű döntéssel felmentést adhat, ha a lakás elidegenítése államháztartási körbe tartozó szervezet, egyház, vagy más társadalmi szervezet, illetve önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság részére történik.

2.§ A Rendelet 2. melléklete a következő 22. sorral egészül ki:

	A	B
	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>
22	Békés, Kossuth u. 10/A B. ép	komfortos

3. § Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 63. sora.

4. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2015. október 1.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2015. október..... napján

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző