

BÉKÉS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
B é k é s , Petőfi u. 2. sz. Tel.: 66/411-011

Tárgy: Interpellációra válasz

Szalai László
Képviselő Úr

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Úr!

A 2009. november 5-én e-mail-ben küldött interpellációs kérdéseire az alábbi választ adom.

Az említett hiba az volt, hogy a Bagoly és a környezetében található faépület nem egy helyrajzi számra került, melyet a vevő csak a pályázat elnyerése után tudott meg. Az önkormányzat – ha nem is szándékosan –, de az építéshatóság egy korábbi mulasztása miatt vezethette félre a vevőt, aki joggal gondolhatta, hogy a bekerített terület egy helyrajzi számon van, és ő azt vette meg. Mint kiderült, a faépület nem tartozott a Bagoly épületegyütteséhez. Akkor is hibázott az építéshatóság, amikor a faházra a Bagoly korábbi bérlőjének az építési engedélyt megadta, mert azt nem tehetett volna meg, ha viszont nem adott rá építési engedélyt, akkor azzal hibázott, hogy nem bontatta le. A megtévesztés tehát az építéshatóság korábbi mulasztása miatt történt. Olyan bérleti díj, amitől elesett az önkormányzat, nem mutatható ki. Az ingatlan ára a pályázat elnyerése utáni időszakban (a vételár kielégítéséig) az ingatlanszakértők szerint a gazdasági világválság által okozott kereslet-visszaesés miatt jelentősen és folyamatosan csökkent, újra értékesítésével milliókat is veszíthettünk volna, ugyanis fennállt annak a veszélye, hogy a Bagoly vevője eláll a szerződéstől. Miután azonban az előleget befizette, csak jelentős anyagi hátránnyal állhatott volna el. Kár tehát nem érte az önkormányzatot, sőt előnyre tett szert, mert a költségvetésbe betervezett vételár a kifizetésiértéknél lényegesen kedvezőbb volt.

Egyebekben kérem Képviselő Urat, hogy tanulmányozza át a Bagoly Vendéglővel kapcsolatos korábbi interpellációit és az arra adott válaszokat, hogy elkerüljük az ugyanabban a tárgyban történő interpelláció veszélyét, melyre egyszer (sőt többször) már kielégítő választ adtunk.

Kérem válaszom elfogadását.

B é k é s , 2009. november 17.

Tisztelettel:

Izsó Gábor
polgármester