

<u>Tárgy:</u>	A lakáscélú kamatmentes kölcsön támogatás helyi rendszeréről szóló 10/2009. (III. 27.) KT rendelet módosítása	<u>Sorszám:</u> IV/6
<u>Előkészítette:</u>	dr. Farkas László jogi munkatárs	<u>Döntéshozatal módja:</u> Minősített többség az SZMSZ 12. § /4/ bekezdés a) pontja alapján
<u>Véleményező bizottság:</u>	Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság	<u>Tárgyalás módja:</u> Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2009. december 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a lakáscélú kamatmentes kölcsön támogatás helyi rendszeréről szóló 10/2009. (III. 27.) KT rendelet módosításával kapcsolatban 2009. október 21-i ülésén az alábbi határozatot fogadta el:

Békés Város Képviselő-testülete **Ügyrendi, Lakásügyi, Közrendvédelmi Bizottsága** **175/2009. (X. 21.) számú határozata:**

A bizottság felkéri a hivatal szakembereit, hogy a lakáscélú kamatmentes kölcsön támogatás helyi rendszeréről szóló 10/2009.(III. 27.) rendelete 12. § (4) bekezdésének módosítására vonatkozó javaslatot terjesszenek elő a bizottság soron következő ülésére a vitában elhangzottak figyelembevételével.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Tárnok Lászlóné aljegyző

A határozat meghozatalát az indokolta, hogy az utóbbi időben egyre több lakáscélú önkormányzati kamatmentes kölcsön iránti igénylés érkezett a Bizottsághoz lakásfelújítás céljára. Az igénylések elbírálása során a bizottsági üléseken az az álláspont alakult ki, hogy a lehető legszűkebb körű lehetőséget biztosítani a rendeleti szabályzásban arra, hogy valaki lakásának felújításához ilyen formában nyerhessen önkormányzati támogatást, mivel, ha tovább duzzad az igénylések száma, és a Képviselő-testület pozitívan bírálja el ezeket az igényeket, akkor féltő lesz, hogy az erre a célra elkülönített források hamar elfogynak. A Bizottság véleménye szerint a jelenlegi szabályozás nem eléggé pontos, egzakt, ezáltal nem biztosítja a fenti kívánalom megvalósulását. A 10/2009. (III. 27.) rendelet vonatkozó rendelkezésének jelenleg hatályos szövege a következő:

„12. § (4) Az (1) bekezdésben meghatározott összegű kölcsön nyújtható annak a kérelmezőnek, akinek lakhatása elemi kár **vagy egyéb méltányolható esemény** miatt került **közvetlen veszélybe**, és egyéb támogatásra nem jogosult. Az igénylő valószínűsíti, hogy a kivitelezést szakszerű minőségben végezteti el. A támogatás pénzügyi folyósítása az

elvégzett munka arányában adható. A folyósítást meg kell szüntetni, ha bármelyik munkarész elmarad. A kérelem elbírálása során a 9. § (1) bekezdés ab) pontjától és (3) bekezdés b) pontjában foglaltaktól kivételes méltánylást érdemlő esetekben el lehet térni. Az e célra benyújtott támogatási kérelmek ügyében átruházott hatáskörben a polgármester dönt 500.000,- Ft összeghatárig, azt meghaladóan a testület hatáskörébe tartozik a döntés.”

A fenti határozat alapján a Bizottság 2009. november 26-i ülésén ismét megtárgyalta kérdést, ahol a 10/2009. (III. 27.) rendelet 12. § (4) bekezdésének módosítására a következő javaslat született:

„12. § (4) Az (1) bekezdésben meghatározott összegű kölcsön nyújtható annak a kérelmezőnek, akinek lakhatása elemi kár *(különösen: tűz, árvíz, belvíz, földrengés)* miatt került közvetlen veszélybe, és egyéb támogatásra nem jogosult. *A közvetlen veszély megállapíthatósága érdekében az Építés Hatóság véleménye figyelembe vehető.* Az igénylő valószínűsíti, hogy a kivitelezést szakszerű minőségben végezteti el. A támogatás pénzügyi folyósítása az elvégzett munka arányában adható. A folyósítást meg kell szüntetni, ha bármelyik munkarész elmarad. A kérelem elbírálása során a 9. § (1) bekezdés ab) pontjától és (3) bekezdés b) pontjában foglaltaktól kivételes méltánylást érdemlő esetekben el lehet térni. Az e célra benyújtott támogatási kérelmek ügyében átruházott hatáskörben a polgármester dönt 500.000,- Ft összeghatárig, azt meghaladóan a testület hatáskörébe tartozik a döntés.”

A fenti módosítás elfogadása esetén a lakásfelújítás céljából igényelt kamatmentes kölcsön támogatás nyújtása sokkal pontosabban megfogalmazott esetekben lehetséges, azaz csak akkor, ha a lakás felújítására valamely elemi kár bekövetkezte miatt van szükség (kikerül a szabályozásból az elég bizonytalan jogi kategóriát jelentő „egyéb méltányolható esemény”), illetve a közvetlen veszély megállapítása hatósági állásfoglaláshoz kötött.

Fentiek értelmében kérem T. Képviselő-testülettől a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Békés, 2009. december 3.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2009. (XII. 18.)

r e n d e l e t e

A LAKÁSCÉLÚ KAMATMENTES KÖLCSÖN
TÁMOGATÁS HELYI RENDSZERÉRŐL
szóló 10/2009. (III. 27.) KT rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet alapján a lakáscélú támogatás helyi rendszeréről az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A lakáscélú kamatmentes kölcsön támogatás helyi rendszeréről szóló 10/2009. (III. 27.) KT rendelet 12. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„12. § (4) Az (1) bekezdésben meghatározott összegű kölcsön nyújtható annak a kérelmezőnek, akinek lakhatása elemi kár (*különösen: tűz, árvíz, belvíz, földrengés*) miatt került közvetlen veszélybe, és egyéb támogatásra nem jogosult. *A közvetlen veszély megállapíthatósága érdekében az Építés Hatóság véleménye figyelembe vehető.* Az igénylő valószínűsíti, hogy a kivitelezést szakszerű minőségben végezteti el. A támogatás pénzügyi folyósítása az elvégzett munka arányában adható. A folyósítást meg kell szüntetni, ha bármelyik munkarész elmarad. A kérelem elbírálása során a 9. § (1) bekezdés ab) pontjától és (3) bekezdés b) pontjában foglaltaktól kivételes méltánylást érdemlő esetekben el lehet térni. Az e célra benyújtott támogatási kérelmek ügyében átruházott hatáskörben a polgármester dönt 500.000,- Ft összeghatárig, azt meghaladóan a testület hatáskörébe tartozik a döntés.”

2. §

E rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.

B é k é s, 2009. december 17.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

2009. december 18-án.

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző