

Tárgy: BÉKÉS-FERMENT KÖRNYEZETVÉDELMI, **Sorszám:** IV/ 3
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ **Döntéshozatal módja:**
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ALAPÍTÁSA

Előkészítette: Gál András osztályvezető Minősített többség
Műszaki Osztály

Véleményező Pénzügyi Bizottság az SZMSZ 12. § (4) bekezdés
bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi m) pontja alapján
Bizottság **Tárgyalás módja:**
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. február 14-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2008. január 24-ei ülésén elfogadta az alapítandó Békés-Ferment Kft társasági szerződését, azzal a kiegészítéssel, hogy a társasági szerződés TEAOR számait aktualizálni kell és tisztázni a társaság fő tevékenységét.

A TEAOR számok aktualizálása megtörtént és ezzel egy időben a 2008. január 1-től hatályba lépő új gazdasági törvény mellékletének megfelelően a szerződés tervezetét is átvezettük.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 16/2008. (I.24.) számú határozatát.**

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Izsó Gábor polgármester

2. Békés Város Képviselő-testülete elfogadja a mellékletben szereplő Társasági szerződést és felhatalmazza polgármesterét, hogy az Agroferment Invest Kft-vel a szerződést írja alá.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2008. február 7.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

Társasági szerződés

Alulírott tagok, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával a következők szerint állapítjuk meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság

a) társasági szerződését,

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **BÉKÉS-FERMENT Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **BÉKÉS-FERMENT Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége:

2. A társaság tagjai

2.1. Név:

Anyja neve:

Lakcím:

Cégnév (név): **Agrofermentinvest Környezetvédelmi, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 01-09-711909

Székhely: 1052 Budapest, Apáczai Csere János utca 3., 2. em. 18.

Képviselőre jogosult neve: Ugrai Dávid ügyvezető

Anyja neve: Vass Éva

Lakcím: 1143 Budapest, Hungária krt. 134.

2.2. Név:

Anyja neve:

Lakcím:

Cégnév (név): **Békés Város Önkormányzata**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.

Képviselőre jogosult neve: Izsó Gábor polgármester

Anyja neve: Krasznai Anna

Lakcím: 5630 Békés, Babilon sor 21.

3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével

3.1. Főtevékenység: 38.32 Hulladék újrahasznosítása

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): 01.61 Növénytermesztési szolgáltatás

01.63 Betakarítást követő szolgáltatás

20.13 Szervezetlen vegyi alapanyag gyártása

20.14 Szerves vegyi alapanyag gyártása

20.20 Mezőgazdasági vegyi termék gyártása

20.59 M.n.s. egyéb termék gyártása

32.99 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység

37.00 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

39.00 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

46.11 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme

46.18 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme

46.19 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem

49.41 Közúti teherszállítás

3.3. A társaság ügyvezetése

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan

b) határozott,-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz

hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka.

Ebből az alapításkor a társaság számlavezető bankjába/pénztárába befizetett

összeg 3.000.000,- Ft, a pénzbeli hozzájárulás 100 százaléka

b)Ft, azaz..... forint

nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke..... százaléka.

Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték az összes nem pénzbeli hozzájárulás

..... százaléka.

5.2. A tagok a nem pénzbeli hozzájárulás értékének megállapításánál könyvvizsgálót

a) nem vettek igénybe.

b) igénybe vettek.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Agrofermentinvest Kft.

Törzsbetét összege: 1.530.000,-Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1.530.000,-Ft.

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft

6.2. Név (Cégnév): Békés Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 1.470.000,-Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1.470.000,-Ft.

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft

7. A törzsbetétek teljesítési határideje

- 7.1. Amennyiben a tagok a törzsbetét készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizették be, kötelesek a törzsbetétjüket képező készpénz összeget alapításig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába.
- 7.2. Amennyiben a tagok a nem pénzbeli hozzájárulást teljes egészében alapításkor nem bocsátották rendelkezésre, kötelesek a törzsbetétjüket képező nem pénzbeli hozzájárulást.....-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított három éven belül a társaság rendelkezésére bocsátani.
- 7.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

8. Pótbefizetés

- 8.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára
- a) pótbefizetést előírhat.
- b) pótbefizetést nem írhat elő.
- 8.2. A pótbefizetés legmagasabb összege:
- 8.3. A pótbefizetés teljesítésének módja:
- a) pénzbeli hozzájárulás.
- b) nem pénzbeli hozzájárulás.
- 8.4. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.
- 8.5. A pótbefizetés legfeljebb
- a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen
- b) üzleti évenként alkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága).
- 8.6. Pótbefizetés
- a) azonnali teljesítési kötelezettség
- b) legfeljebb 3 hónapon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő (pótbefizetés ütemezése).

8.7. A pótbefizetés visszafizetése

- a) a teljesítés módja szerint
- b) készpénzben történik.

9. Üzletrész

9.1. A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

9.2. Az üzletrész

- a) a tagok törzsbetétéjéhez igazodik.
- b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 51 %

Név Agrofermentinvest Kft.

Lakóhely: 1143 Budapest, Hungária krt. 134.

2. üzletrész 49 %

Név Békés Város Önkormányzata

Lakóhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.

10. Az üzletrészek átruházása, felosztása

10.1. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét (Gt. 135. §) kivéve - szabadon átruházható.

10.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Gt. 138. §-ban foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre

- a) elővásárlási jog illeti meg a fenti sorrendben.
- b) elővásárlási jog nem illeti meg.

10.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

Az a) pont szerinti esetben a beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletrész átruházása a társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

10.4. Adásvételi szerződésen kívüli jogcímen

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem ruházható át.

10.5. A társaság a saját üzletrészét

a) a vásárlástól számított egy éven belül köteles elidegeníteni.

b) a vásárlástól számított..... éven/hónapon belül köteles elidegeníteni.

c) nem köteles elidegeníteni.

10.6. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása, öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

11. A nyereség felosztása

11.1. A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből arányos hányad (osztalék) illeti meg.

11.2. Az eredmény a tagok között

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):

Arány:%

Név (Cégnév):

Arány:%

12. A társaság taggyűlése

12.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

12.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben

a) taggyűlés tartásával

b) írásbeli döntéshozatallal is
határozhat.

12.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Agrofermentinvest Kft.

szavazatszám: 153 arány: 51 %

Név (Cégnév): Békés Város Önkormányzata

szavazatszám: 147 arány: 49 %

12.4.A tagok a határozatképességre vonatkozó szabályok alkalmazását az egyszerű többséget igénylő kérdésekben

a) nem zárják ki.

b) kizárják.

12.5. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

12.6. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

13. Az ügyvezető

13.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Feketéné Lipcsei Anikó

Anyja neve: Polgár Eszter

Lakcím: 5630 Békés, Szabó D. u. 37/1.

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2008. február 7.

A megbízatás lejárt: 2013. február 6.

13.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

14. Cégvezető

14.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

14.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

15. Cégjegyzés

15.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Feketéné Lipcsei Anikó

Név:

15.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

16. Felügyelőbizottság

16.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

16.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

16.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

19. Egyéb rendelkezések

19.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglözlönyben

b) a társaság honlapján
tesz eleget.

19.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2008. február

Tagok aláírása:

Agrofermentinvest Környezetvédelmi, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű

Társaság Képviselőre jogosult: Ugrai Dávid ügyvezető

Név:

Békés Város Önkormányzata Képviselőre jogosult: Izsó Gábor polgármester

Név:

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

Dr. Kiss Elemér ügyvéd

Budapest, 2008. február

