Tárgy:	Inkubátorház létrehozása	**Sorszám:** IV/4	
Előkészítette:	Gál András osztályvezető Műszaki Osztály	**Döntéshozatal módja:** Minősített többség az SZMSZ 12. § (4) bek. j) pont alapján	
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság	**Tárgyalás módja:** Nyilvános ülés	

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete
2008. február 14-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Dél-Alföldi Operatív Programja DAOP-2007-1.1.1./A kódszámon pályázati felhívást adott közre „Ipari területek, ipari parkok és vállalkozói inkubátorházak infrastrukturális fejlesztése” címmel, az elszámolható költségek 50%-os támogatásával.

A Békés Megyei Önkormányzattal történt többszöri egyeztetés után derült ki, hogy a saját erőt pályázatunkhoz nem biztosítják, hanem teljesen megyei forrásból képzelik el a „zöldmezős” Vállalkozói Telephely Programot megvalósítani.

A Verseny utca 4. számú ingatlanon megvalósítandó inkubátorház tervei elkészültek, az engedélyeztetés folyamatban van.

Az ingatlanegyüttes becsült építési költsége 282 millió forint + ÁFA, az eszközbeszerzés 4,5 millió forint + ÁFA, a pályázatban elszámolható tervezés, közbeszerzés lebonyolítása, a menedzsment, stb. 13,5 millió forint + ÁFA. A megvalósítás tervezett befejezési időpontja 2009. október.

A műhelycsarnokok bérbe adható területe 600 m^2, a raktáraké 202 m^2, az irodaházé pedig 141 m^2.
A raktár- és műhelycsarnok induló bérbeadási díja 700,-Ft/m^2/hó + ÁFA, az irodáké pedig 1.500,-Ft/m^2/hó + ÁFA. Így a várható éves díjbevétel 9.274.800,-Ft + ÁFA
A saját erőt javasoljuk fejlesztési hitelből biztosítani.
A hitel futamideje 20 év, a kalkulált éves törlesztőrészlet 12,5 millió forint. A kalkulált bevételt javasoljuk a vállalkozói alapból kiegészíteni, amelyet munkahelyteremtésre hozott létre az önkormányzat.

Határozati javaslat:

1.) **Békés Város Önkormányzata az Új Magyarország Fejlesztési Terv Dél-Alföldi Operatív Program „Ipari területek, ipari parkok és vállalkozói inkubátorházak infrastrukturális fejlesztése" c. DAOP-2007.-1.1.1/A kódszámú kiírásra a Verseny utca 4. sz. alatt inkubátorház megvalósításával, 300.000 eFt + ÁFA összköltséggel. Az igényelt támogatás mértéke 50 %, 150.000 eFt.**
2.) **Békés Város Önkormányzata az 50 % saját erőt, 150 millió forintot fejlesztési hitelből biztosítja.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2008. február 6.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző
.....
Pénzügyi ellenjegyző