

|                                      |   |                                    |  |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| <b><u>Tárgy:</u></b>                 | Önkormányzati terület tulajdonjogának ingyenes átruházása   | <b><u>Sorszám:</u></b>             | 4  |
| <b><u>Előkészítette:</u></b>         | Gál András osztályvezető<br>Ilyés Péter környezetvédelmi referens<br>Műszaki Osztály<br>Váczi Julianna Gazdálkodási osztály | <b><u>Döntéshozatal módja:</u></b> | Minősített többség az SZMSZ 12. § (4) bekezdés n.) pontja alapján  |
| <b><u>Véleményező bizottság:</u></b> | Pénzügyi Bizottság  | <b><u>Tárgyalás módja:</u></b>     | Képviselő-testületi döntéstől függően nyilvános vagy zárt ülés az SzMSz 7. § (2) bekezdés b.) pontja alapján |

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2008. június 11-i rendkívüli ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata tulajdonát is érintő területeken a Közép-Békési Települések Vízvédelmi Egyesülete, mint főkedvezményezett lebonyolításában megvalósult az ÖKOVÍZ - Az Élővíz-csatorna ökológiai, turisztikai állapotának javítása – INTERREG IIIA projekt. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 105/2005. (IV. 28.) számú határozatával támogatta a pályázat benyújtását és a projekt végrehajtását.

A projektben tervezett beruházások és beszerzések 2007. december 31-i határidővel maradéktalanul megvalósultak. Békés közigazgatási területén a Békés I. szivattyútelep mellett 1 db kisteljesítményű szivattyútelep, az Élővíz-csatorna torkolatánál 1 db gerebtisztító műtárgy, az Élővíz-csatorna torkolatánál és az alsó és felső körgáti zsilipeknél 5 db csónaklerakó és 2 db uszadék kiszedő hely épült. A vízi létesítménynek részben vegyes tulajdonú - állami és önkormányzati tulajdonú -, részben állami, és részben önkormányzati területeken épültek meg.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, illetve a Ptk. rendelkezései, valamint a partnerségi megállapodás értelmében a megépült vízi létesítmények közül a Magyar Állam tulajdonába és a Körös-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (KÖR-KÖVIZIG) vagyongazdálkodásába kell kerüljön minden olyan vagyontárgy, amely a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő Élővíz-csatorna, mint ingatlan fizikai és jogi alkotórészévé, illetve tartozékává válik.

Amennyiben a műszakilag egységes létesítmény túlépítés révén részben nem kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlanrészben kerül elhelyezésre, ezen ingatlanrész az érintett felek között létrejövő külön megállapodás alapján szintén a Magyar Állam tulajdonába kerül.

Az alábbiakban csak azon vízi létesítmények kerültek felsorolásra, amelyek kizárólag, vagy részben Békés Város Önkormányzatának területén valósultak meg:

- Gerebtisztító műtárgy (1 db)

A 0319/1, 0319/2, 0318/4, 10328/3, 10329/3 helyrajzi számú területeken épült meg, melyből a 0319/1, 0319/2 hrsz-ú a KÖR-KÖVIZIG kezelésében lévő terület, a 0318/4, 10328/3, 10329/3 hrsz-ú a Békési Önkormányzat tulajdonában van.

A gerebtsztító műtárgyhoz tartozó, az Élővíz-csatorna bal oldalán megépült beton platz (0318/4) és a csatorna jobb oldalán lévő, a műtárgyhoz vezető út (10328/3, 10329/3) önkormányzati területet érint.

KÖR-KÖVIZIG területen és a Békési Önkormányzat területén valósult meg.

A gerebtsztító műtárgy területét jelentő, telekmegosztással létrehozott új hrsz.: 0319/4, 544 m<sup>2</sup>.

- Gerebtsztító műtárgy feletti csónakátemelő (1db)

A 0318/4 helyrajzi számú területen valósult meg, amely a Békés Város Önkormányzata tulajdona.

A csónakátemelő területét jelentő, telekmegosztással létrehozott új hrsz.: 0319/5, 59 m<sup>2</sup>.

- Békés alsó körgáti zsilip alatt és felett lévő csónakátemelők és uszadék kiszedő hely (2+1 db)

A 10054/1, 10055, 10054/2, 5902, 5903/2 helyrajzi számú területeken valósult meg, amelyből a 10054/2, 5902, 5903/2 KÖR-KÖVIZIG kezelésében lévő és 10054/1, 10055 pedig a Békési Önkormányzaté.

A csónakátemelők és az uszadék kiszedő helyek területét érintő, telekmegosztással létrehozott új hrsz.-ok: 10054/4, 55 m<sup>2</sup>, 10054/5, 14 m<sup>2</sup>, 10054/6, 23 m<sup>2</sup>, 10055 6 m<sup>2</sup>.

- Békés felső körgáti zsilip alatt és felett lévő csónakátemelők (2db)

A 2014/3, 2013/2, 9363, 9360 helyrajzi számú területeken épült meg, amelyből a 2014/3 és 9360 (az Élővíz-csatorna medre) KÖR-KÖVIZIG kezelésében lévő, a 2013/2 és 9363 a Békési Önkormányzaté.

KÖR-KÖVIZIG és a Békési Önkormányzat területén valósult meg.

A csónakátemelők területét jelentő, telekmegosztással létrehozott új hrsz.-ok: 2013/4, 35 m<sup>2</sup>, 9360/2, 78 m<sup>2</sup>, 9363/2 9 m<sup>2</sup>.

A telekmegosztással létrehozott új helyrajzi számú területeken a létesítmények állományba vételének feltétele a tulajdonjog átruházása.

Békés Város Önkormányzata a jogszabályi előírások, illetve a pályázat támogatási szerződésének teljesítése, a támogatás folyósítása miatt a Békés 2013/2 hrsz-ból megosztással keletkezett 35 m<sup>2</sup>, 0318/3 hrsz-ból megosztással keletkezett 36 m<sup>2</sup>, 0318/4 hrsz-ból megosztással keletkezett 604 m<sup>2</sup>, 9363 hrsz-ból megosztással keletkezett 87 m<sup>2</sup>, 10054/1 hrsz-ból megosztással keletkezett 92 m<sup>2</sup>, 10055 hrsz-ból megosztással keletkezett 6 m<sup>2</sup> területű ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen átruházza a Magyar Állam (képviseli a Körös-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, KÖR-KÖVIZIG, Gyula, Városház u. 26.) javára az ÖKOVIZ projekt kapcsán megvalósult vízi létesítmények állományba vétele érdekében.

Az ingyenes átruházáshoz szükséges átsorolásokról, valamint a telekmegosztással létrehozott és önkormányzati tulajdonban maradt területek vagyonrendeletben történő átvezetéséről a képviselő-testület a 2008. május 29-i ülésén már döntött. A telekmegosztással létrehozott új helyrajzi számú vízi létesítményekhez összesen 860 m<sup>2</sup> önkormányzati terület kerül ingyenesen átadásra a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben és a Ptk-ban foglalt előírások, illetve a pályázat támogatási szerződésének teljesítése, valamint a támogatás folyósítása miatt térítésmentesen átadja a Magyar Állam (képviseli a Körös-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság KÖR-KÖVIZIG, Gyula, Városház u. 26.) tulajdonába a

|   |                        |
|---|------------------------|
| Békés 2013/2 hrsz-ból megosztással keletkezett  | 35 m <sup>2</sup> -t,  |
| Békés 0318/3 hrsz-ból megosztással keletkezett  | 36 m <sup>2</sup> -t,  |
| Békés 0318/4 hrsz-ból megosztással keletkezett  | 604 m <sup>2</sup> -t, |
| Békés 9363 hrsz-ból megosztással keletkezett    | 87 m <sup>2</sup> -t,  |
| Békés 10054/1 hrsz-ból megosztással keletkezett | 92 m <sup>2</sup> -t,  |
| Békés 10055 hrsz-ból megosztással keletkezett   | 6 m <sup>2</sup> -t    |

– összesen 860 m<sup>2</sup>-t – az ÖKOVÍZ - Az Élővíz-csatorna ökológiai, turisztikai állapotának javítása – INTERREG IIIA projekt kapcsán megvalósult vízi létesítmények állományba vétele érdekében.

2. A vagyonyilvántartásban a területi változásokat át kell vezetni.

3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a területek átadásával kapcsolatos okiratokat aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2008. június 9.

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző