

Tárgy: Parkolóhely megváltás

Sorszám: IV/1

Előkészítette: Dr. Csarnai Judit osztályvezető
Hatósági Osztály
Gál András osztályvezető
Műszaki Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ
12. § (4) bekezdés a.) pontja
alapján

**Véleményező
bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi és
Közrendvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. szeptember 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. §-a alapján az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az alábbi mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell **a telken** biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett:

„4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsi számának megállapítása

Egy személygépkocsi számítandó:

- 1. minden lakás, üdülőegység után,*
- 2. kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,*
- 3. szálláshely szolgáltató egység minden vendégszobaegysége után,*
- 4. vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),*
- 5. alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után,*
- 6. felsőfokú oktatási egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,*
- 7. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház, koncert-, hangversenyterem, operaház, cirkusz, varieté stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után,*
- 8. egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után,*

9. sportolás, strandolás célját szolgáló egységek minden 5 férőhelye után,
 10. igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után,
 11. fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység minden megkezdett 4 betegágya után,
 12. ipari egységek gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m²-e után,
 13. raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 500 m²-e után,
 14. közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egységek
 a) vasúti állomásegységhez:
 aa) normál nagy- és helyközi vasútállomás esetén (egy településen több állomás esetében arányosan elosztva)
- | | |
|--|-------------------------|
| 1. 30 000 fő lakosig vagy középállomásnál | minden 1000 lakos, |
| 2. 30 000-100 000 fő lakosig vagy agglomerációs, kiemelt üdülőterületi, gyógyhelyi középállomásnál | minden 1500 lakos, |
| 3. 100 000 fő lakos fölött vagy vasúti csomóponti állomásnál | minden 2500 lakos után, |
- ab) kisvasúti állomás esetén egyedi vizsgálat alapján;
 b) távolsági és helyközi autóbusz állomás és megállóhely egységhez (egy településen több állomás esetében arányosan elosztva):
- | | |
|--|-------------------------|
| ba) 30 000 fő lakosig | minden 1000 lakos, |
| bb) 30 000-100 000 fő lakosig vagy agglomerációs, kiemelt üdülőterületi, gyógyhelyi állomásnál, megállóhelynél | minden 1500 lakos, |
| bc) 100 000 fő lakos fölött vagy csomóponti állomásnál, megállóhelynél | minden 2500 lakos után; |
- c) hajóállomás esetén:
- | | |
|-------------------------------|-----------|
| ca) 30 000 fő lakosig | 5-10 db, |
| cb) 30 000-100 000 fő lakosig | 10-20 db, |
| cc) 100 000 fő lakos fölött | 20-30 db; |
- d) helyi tömegközlekedési eszköz végállomása esetén egyedi vizsgálat alapján (P+R);
 e) repülőtér esetén egyedi vizsgálat alapján,
 15. egyéb rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,
 16. minden jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m²-e után,
 17. öregek otthona szobáinak egyharmada után.”

Az OTÉK 42. § (11) pontja:

„Ha a település adottságai lehetővé vagy szükségessé teszik, a települési önkormányzat a település egész vagy rész területén - a helyi parkolási rendeletben szabályozva - a (2) bekezdés szerinti gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) kialakítását a legfeljebb 500 m-en belüli parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával az út kezelőjének hozzájárulásával megengedheti. Ilyen esetekben a várakozóhelyek (parkolók) megépítése, továbbá azok használata és fenntartása a parkolási rendeletben rögzített feltételekhez köthetők.

A feltételek ellenértékeként a várakozóhelyek (parkolók) kiépítését, illetőleg a meglévők használhatóságát és fenntartását:

- parkolóház esetében legkésőbb öt éven belül,

- közlekedési területen megvalósuló várakozóhelyek (parkolók) esetében legkésőbb egy éven belül biztosítani kell.”

Tekintettel arra, hogy városunkban jelenleg nincs szabályozva a parkolóhely megváltásának lehetősége, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet fogadja el.

Békés, 2008. szeptember 15.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2008. (X.1.)

r e n d e l e t e

A telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltásáról, a Parkoló Alap képzéséről és felhasználásáról

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a telken belüli gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltására, a Békés város belterületén jelentkező gépjármű-elhelyezési igények részbeni kielégítésének biztosítására, továbbá parkoló-alap költségvetési előirányzatának képzésére és felhasználására - A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.-a szerinti felhatalmazása alapján és a 253/1997.(XII.20.) Korm.r. (OTÉK) 42.§ (10) bek.-ben biztosított jogkörében eljárva - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1.§

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan magánszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre (továbbiakban: építtető), aki Békés város közigazgatási területén

- a) új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni,
- b) meglévő épület funkciójának megváltoztatása érdekében építési engedély köteles bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani,
- c) építéssel nem járó átminősítési eljárást kezdeményez, feltéve, hogy az épület tervezett funkciójához a meglévőnél nagyobb számú parkoló szükséges,
- d) e rendelet hatálybalépését követően indult telephely-engedélyezési és fennmaradási engedélyezési eljárások során, ahol az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható.

2.§

(1) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettség, illetve az előző használathoz képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az építésügyi engedélyezési eljárás során az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján állapítja meg.

(2) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott értékek szerint állapítja meg a gépjármű-elhelyezési kötelezettséget.

3.§

(1) A telken belül kialakítandó parkolóhely kiváltása érdekében parkolóként felhasználandó területeket a Szabályozási Tervben kell kijelölni.

(2) A Szabályozási Terv e szakasz (1) bekezdésében megjelölt céllal történő módosításáig a parkolóhelyek kialakításának helyéről, az építési engedély kérelmező által - a parkolóhely

közterületen történő kialakítására irányuló kérelme alapján - a Képviselő-testület esetenként határoz.

4.§

Amennyiben az építésügyi hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez a 2.§.-ban meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség a megfelelő nagyságú terület hiánya miatt, a műemléki védettség, illetőleg településrendezési vagy egyéb műszaki okokból telken belül nem, vagy csak részben teljesíthető, az építésügyi hatósági engedély csak akkor adható meg, ha a kérelmező vállalja a telken kívüli parkolóhely pénzbeni megváltását a Képviselő-testület által - a 3.§ (2) bekezdése alapján - jóváhagyott helyen, 500 m-es körzeten belül az 5.§. (1) bekezdésében meghatározott összeg megfizetése mellett. Az építésügyi hatósági engedélyben szerepeltetni kell a megváltott parkoló pontos helyét és darabszámát. A megépített parkoló csak közparkolóként üzemelhet.

5. §.

- (1) A gépjármű telken belül történő elhelyezési kötelezettség megváltásának összege:
A parkoló kiépítésének pénzbeni megváltása esetén egyszeri nettó 200.000,- Ft gépjárművenként.
- (2) A megváltási összeget Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az éves költségvetés elfogadásáig évente felülvizsgálja.

6. §.

- (1) A gépjármű elhelyezés megváltási összegét az építési engedélyezési eljárást megelőzően kell megállapítani és az építtetőnek az engedély kiadását megelőzően befizetnie az Önkormányzat erre a célra elkülönített alszámlájára.
- (2) Az építtető az építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló bizonylat másolati példányát. Ez feltétele az engedély kiadásának.
- (3) Ha az építési engedély érvényét veszti és az építtető kéri az engedély meghosszabbítását, vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóhely ismételt pénzbeni megváltása.
- (4) Amennyiben új építési eljárás során a beterjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjármű elhelyezési szükségletet állapít meg az eljáró hatóság, akkor csak a különböztként jelentkező többlet szükséglet után szükséges a kérelem benyújtása időpontjában érvényes megváltási összeget befizetni.
- (5) Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés, vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat az építtető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhez vételétől számított 15 napon belül a mindenkori jegybanki alapkamattal visszafizeti.
- (6) A jogerősen engedélyezett, de az építtető érdekkörében felmerülő okból meghíúsuló, vagy módosuló építkezés esetén az építtető kérelmére a befizetett összeget az önkormányzat a visszaigénylés kézhezvételétől számított 15 napon belül kamatmentesen köteles visszafizetni.

7. §.

- (1) Az önkormányzat az egyes építtetőket terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében költségvetésében Parkoló Alapot hoz létre.

(2) Az e célból származó bevételeket a Polgármesteri Hivatal a főkönyvi könyvelésben elkülönített alszámlán kezeli.

(3) A Parkoló Alap felhasználásáról a Képviselő-testület - a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján - az éves költségvetési rendelete elfogadásával egyidejűleg rendelkezik.

(4) A Parkoló Alap csak parkolóhely létrehozásával kapcsolatos területek tulajdonjogának megszerzésére, közművesítésére, fenntartására és parkolóhely létesítését célzó beruházásokra használható fel.

8. §.

(1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a már folyamatban lévő építési engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) A rendelet 3. § (1) bekezdése az önkormányzat Szabályozási Tervéről szóló rendelete e célból történő módosításának kihirdetését követő napon lép hatályba, ezzel egy időben a 3. §.

(2) bekezdése hatályát veszti.

Békés, 2008. szeptember 30.

Izsó Gábor
polgármester

Dr.Heinerné Dr.Kecskés Aranka
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

2008. október 1-én.

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző