

Tárgy: Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Sorszám: IV/2

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
dr. Tari Béla aljegyző
Holopné dr. Sztrein Beáta
osztályvezető-helyettes
Csikós Józsefné
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:

Határozati javaslat: egyszerű szótöbbség

Rendelet: Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. január 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyonrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza.

A fentiek alapján szükséges módosításokat az alábbiak szerint mutatjuk be:

Értékesítés:

A képviselő-testület 285/2013. (VIII.29.) határozata alapján értékesítette az önkormányzat tulajdonát képező a tarhosi 123.hrsz.-ú, 37895m² területű, kivett gyermekotthon megnevezésű ingatlan, mely a tarhosi volt gyógypedagógiai intézet értékesítésének 2. ütemeként került értékesítésre. A vételár kifizetésre került, az adásvételi szerződés szerinti új tulajdonos (GEMMA Bt. Békéscsaba, Rózsa u.19.) az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került, az ingatlant az vagyonrendelet 3. számú mellékletéből törölni kell.

Az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság 221/2015.(VIII.25.) határozatával döntött arról, hogy pályázat útján értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező a békési 6904/11.hrsz. alatt 162 m² beépítetlen területet, mely a Békés, Karacs T. utcán található, garázsépítés céljából. A vételár kifizetésre került, a tulajdonosváltás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került, az ingatlant a vagyonrendelet 3. számú mellékletéből törölni kell.

Ingatlanvétel:

Békés Város Önkormányzata megvásárolta a békési 10191.hrsz. alatt 832 m² területtel felvett kert művelési ágú, a békési 9903/1.hrsz. alatt 2836 m² területtel felvett kert művelési ágú, valamint a békési 10105/2. hrsz. alatt 1972 m² területtel felvett kert művelési ágú

ingatlanokat. A földhivatali eljárás lezárult, a fenti ingatlanok vonatkozásában a tulajdonjog Békés Város Önkormányzata javára bejegyzésre került, a vagyonrendelet 3. számú mellékletében, melyben a forgalomképes vagyontárgyak vannak nyilvántartva, az ingatlanok felvétele megtörtént.

Ingatlancsere:

Békés Város Önkormányzata és a Békési Református Egyházközség 2015. december 2-án csereszerződést kötött a Békés, Petőfi u.15. szám alatti ingatlan, a Békés, Fáy A.u.11.IV.34. szám alatti lakásingatlan, valamint a Békés, Csabai u.42. szám alatti ingatlanok kapcsán. A csereszerződés értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a békési 795.hrsz. alatt 572 m² területtel felvett **Békés, Petőfi u.15.** szám alatti lakóház, udvar megnevezésű és a békési 2275/A/34.hrsz. alatt felvett **Békés, Fáy A.u.11.IV.34.** szám alatti 71 m² területű lakásingatlan a Békési Református Egyházközség tulajdonába került csere címen. Ugyanakkor a Békési Református Egyházközség tulajdonát képező a békési 3258.hrsz. alatt 1240 m² területtel felvett **Békés, Csabai u.42.** szám alatti általános iskola megnevezésű ingatlan csere címen Békés Város Önkormányzata tulajdonába került. A fent leírtak alapján a csere címen átadott 2 db. ingatlant törölni kell a vagyonrendelet 3 számú mellékletéből, míg a csere kapcsán megszerzett ingatlant a vagyonrendelet 3. számú mellékletébe fel kell venni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy az új rendelet módosításával a norma pontosabbá, könnyebben értelmezhetővé és alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat javasoljuk elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. január 20.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL**

**szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.v.) 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXVC. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete a következő 205, 206, 207, 208. sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D	E
205.	1794	BÉKÉS	9903/1	kert	2836
206.	1795	BÉKÉS	10105/2	kert	1972
207.	1796	BÉKÉS	10191	kert	832
208.	1797	BÉKÉS	3258	általános iskola	1240

2. § Hatályát veszti a Rendelet 3. mellékletének 11, 188, 203. sorai.

7. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2016. január 28.

**Izsó Gábor sk
polgármester**

**Tárnok Lászlóné sk
jegyző**

A rendelet kihirdetésre került: 2016.-én

**Tárnok Lászlóné sk
jegyző**