

Tárgy: Küldetés Alapítvány kérelme

Sorszám: IV/5

Előkészítette: Holopné dr. Sztrein Beáta
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. január 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány 2013-tól szociális és karitatív tevékenység céljából megkezdte a békési segélyiroda működtetését Baptista Pont néven.

2015. április hónapban kérelemmel fordultak Békés Város Önkormányzatához, hogy a használaton kívüli, Békés, Fúró u 5. szám alatti ingatlant ingyenes használatba kérjék a Baptista Pont részére raktározási célra. A kérelmet a képviselő-testület támogatta, és a 199/2015. (IV. 29.) határozatában ingyenes használatba adta részükre az ingatlant.

A Baptista Pont az ingatlant jó gazda módján felül is rendben, és karban tarja, a közüzemi díjakat határidőben megfizeti. Az épület régi fa ajtóit helyett vastokos ajtót építettek, valamint az épület tetőszerkezetét érintő beázást megszüntették.

2016. január 1. napjával fenntartói döntés alapján a Baptista Pont működtetését a helyi baptista gyülekezet által alapított, működő, önálló jogi személyiségű Küldetés Alapítvány vette át. Kéri, hogy az ingyenes használati szerződést a fentieknek megfelelően módosítani szíveskedjünk.

A kérelem támogatásához szükséges a 2015. május 11. napján kelt, ingyenes használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, és új szerződés megkötése a Küldetés Alapítvánnyal.

Az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 23. §. (2) bekezdése alapján civil szervezetek kedvezményes helyiséghasználatának megállapítására van lehetőség.

Az előterjesztéshez mellékeljük a használati szerződés tervezetét, melyben a használat miatt felmerült rezsiköltségek megfizetését áthárítjuk az ingatlanhasználóra. Az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 10. § (5) bekezdése alapján az ingyenesen használatba adott ingatlanokról nyilvántartást kell vezetni, amely a vagyronrendelet függelékébe történő felvételt jelenti.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, a Békés, Fúró u. 5. szám alatti (hrs: 2345) ingatlan használatának ingyenes átadását határozott időtartamra, a Küldetés Alapítvány számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozatai javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hozzájárul a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány (2481 Velence, Pusztaszabolcsi út 3. képviseli: Szenczy Sándor elnök) Békés, Fúró u. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó, 2015. május 11. napján megkötött ingyenes használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2016. január 31. napjával.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott időre, 2016. február 1. napjától 2018. április 30. napjáig rezsiköltségek megfizetése mellett térítésmentesen használatba adja a Békés, Fúró u. 5. szám alatti, 2345 hrsz –ú ingatlant - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 23. § (2) bekezdése alapján - a Küldetés Alapítvány (adószám: 19057464-1-04, székhely: 5630 Békés, Teleky L. u. 39. elnök: Mike Jenő) számára.**
- 3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés mellékleteként csatolt használati szerződés aláírására.**

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. január 21.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., Adószám: 15725060-2-04; Képviseli: Izsó Gábor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **a Küldetés Alapítvány**: (székhely: 5630 Békés, Teleky L. u. 39. adószám: 19057464-1-04., képviseli: Mike Jenő elnök) mint Használatba vevő (a továbbiakban: Alapítvány),

együttesen a továbbiakban, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat térítésmentesen használatba adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a békési ingatlannyilvántartásban, 2345 hrsz-ú ingatlant, mely természetben az **5630 Békés, Fúró u. 5. szám** alatt található, a Használatba vevő tevékenységi köréhez kapcsolódó célokra.
2. Jelen használati szerződést a Szerződő Felek 2016. február 1. napjától- 2018. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlanért használati díjat nem állapít meg, azt térítésmentesen biztosítja az Alapítvány számára. A közüzemi díjakat Békés Város Önkormányzata az Alapítvány részére továbbszámlázza, mely költségeket 8 napon belül köteles megfizetni. Fentiekén túl az Alapítványt terheli az ingatlan takarításával összefüggő költség is.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a helyiséget 2015. február 1. napján a megtekintett állapotban az Alapítvány használatába adja, mely ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és ezen időponttól terheli az Alapítványt a 3. pontban meghatározott fizetési kötelezettség.
5. Az Alapítvány köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
6. Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát az Önkormányzatnak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
7. Szerződő Felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján - közös megegyezéssel, azonnali hatállyal - jogosultak megszüntetni.
8. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Alapítvány köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

9. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Szerződő felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (V. 29.) rendelet előírásait kell alkalmazni.
11. Szerződő Felek ezen megállapodást – amely készült 5 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Békés, 2016. január hó nap

Békés Város Önkormányzata

Izsó Gábor
polgármester

Küldetés Alapítvány

Mike Jenő
elnök

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné
jegyző

Békés város
Polgármesteri Hivatala
5630 Békés
Petőfi Sándor u.2.sz.

Izsó Gábor polgármester úr
részére

Tárgy : kérelem Baptista Pont üzemeltetőjének módosítása

Tisztelt Polgármester Úr !

A Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány 2013 – től - szociális és karitatív tevékenység céljából - megkezdte a soproni segélyiroda működtetését, Baptista Pont néven.

Ezúton is megköszönjük az önkormányzat támogatását, melyben raktározási problémáink megoldására térítésmentesen biztosított a Baptista Pont részére raktár helyiséget a 5630 Békés Furó utca 5.sz. alatti ingatlanban.

Időközben született fenntartói döntés alapján, 2016.január 01 – től a Baptista Pont működtetését átveszi a helyi Baptista Gyülekezet által alapított, működő, önálló jogi személyiségű Küldetés Alapítvány. A Baptista Pont célkitűzése, működése változatlan, megbízott vezetője továbbra is Somlyai Imre munkatárs, aki meghatalmazással rendelkezik az ügyintézéshez.

Fentiek alapján Békés város Önkormányzata és a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány között, 2015.május 11.-én kelt Használati Szerződésben, a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány számára biztosított jogokról és kötelezettségekről lemondunk a Küldetés Alapítvány javára.

Kérjük T. Polgármester úr hozzájárulását és szíves intézkedését a használati szerződés ennek megfelelő módosítására !

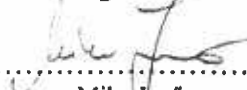
Támogatását megköszönve
Életére és munkájára Isten áldását kívánva

Tisztelettel:



.....
Kondor Attila
Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány
Baptista Pont
Hálózati Igazgató

**KÜLDETÉS
ALAPÍTVÁNY
BÉKÉS**



.....
Mike Jenő
Küldetés Alapítvány
elnök