

Tárgy: A 6520/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Sorszám: IV/6

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Holopné dr. Sztrein Beáta
osztályvezető-helyettes
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ
18. §, valamint az
önkormányzati vagyonról és
vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 21/2012. (VI.29) 12.§ (2)
alapján

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. január 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata a 297/2015. (VI. 25.) határozatában elvi döntést hozott a tulajdonát képező békési **6520** hrsz-ú, területből megosztással keletkező 722 m² területű, kivett közterület művelési ágú ingatlan **Békés Drén Kft** részére történő értékesítése tárgyában. A területmegosztás során a fenti helyrajzi szám megszűnt, helyette keletkezett a **6520/1** hrsz.-ú kivett kivett közterület 1748 m² területnagysággal, és a **6520/2** hrsz.-ú kivett közút 723 m² területtel. A telekalakítási eljárás elzajlott, a Békés Megyei Kormányhivatal a 6520/2 helyrajzi számú ingatlant kivett közforgalom elől elzárt magánúttá minősítette. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az érintett ingatlant 2015. december 16. napján tartott képviselő-testületi ülésen, rendeletmódosítást követően a forgalomképes vagyonelemek közé sorolta, így az értékesítésnek nincs elvi akadálya.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályiról szóló 21/2012 (VI. 29) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. § (2) bekezdése alapján a forgalomképes vagyontárgyak esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre kerülő vagyontárgyak köréről, az értékesítés módjáról, és a szerződés lényeges elemeiről.

A Rendelet 13. § d) pontja alapján „*A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik telekalakítással összefüggésben. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése*”.

A 6520/2 helyrajzi számú ingatlan értékbecslését a Moling Ingatlanszakértő és Értékbecslő Kft elvégezte, mely alapján a forgalmi érték 400.000,- Ft-ban került megállapításra. A rendelet 13. § d) pontja alapján a forgalmi érték a képviselő-testület által megállapított áron is történhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- I. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a 6520/2 helyrajzi számú a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal földhivatali nyilvántartásban kivett közút megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában a pályáztatástól eltekint.**
- II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, békés belterület 6520/2 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű, 723 m² területű ingatlanát a Békés Drén Kft (5630 Békés, Petőfi u. 20. adószám: 1053727-2-04) részére 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forintért. A vételár kifizetésének esedékessége az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 nap.**
- III. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az adás-vételi szerződés megkötésére.**

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. január 21.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző