

Tárgy: Minya István Ádám kérelem

Sorszám: IV/7

Előkészítette: Holopné dr. Sztrein Beáta
osztályvezető-helyettes
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ 18. §
alapján

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. január 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Minya István Ádám (5630 Békés, Karacs T. u. 8/C 2/8 .) szám alatti lakos a mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kéri, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés belterületén lévő 6904/12 helyrajzsám alatt felvett területből megosztással keletkező 2 garázshely építésére alkalmas területet megvásárolhasson. Az ingatlan megvételének célja saját részre történő garázs megépítése.

Az értékesítéshez az érintett ingatlan telekalakítási eljárására van szükség, mely során eljárási költségek merülnek fel. A kérelmező az eljárással kapcsolatosan felmerült kiadásokat vállalja.

A telekalakítási eljárást követően, az önálló ingatlanként létrejövő területet a forgalomképes vagyonelemek közé kell sorolni. a rendeletmódosítást követően tud érdemben dönteni a tisztelt Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről.

Az érintett ingatlan értékbecslése nélkülözhető. Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján:

„A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik telekalakítással összefüggésben. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése”

Korábban, ugyanezen a területen Békés Város Önkormányzata a 6904/11 helyrajzi szám alatt lévő beépítetlen belterület megnevezésű ingatlan értékbecslését elvégezte, mely alapján a 162 m² területű telek forgalmi értéke 600.000,- Ft volt. Az ingatlan értékesítése pályázat útján történt, így az ingatlan eladási ára: 1250.000,- Ft lett. Javasoljuk, hogy az ingatlan eladási árát, a magasabb értékkel, arányosan állapítsuk meg.

Javasoljuk a T. Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll az értékesíteni a tulajdonát képező 6904/12 hrsz.-ú ingatlanból megosztással keletkező 2 garázshely építésére alkalmas területet Minya István Ádám (5630 Békés, Karacs T, u. 8/C. 2/8. szám alatti lakos részére.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a 6904/12 helyrajzi számú ingatlanból keletkező terület értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.**

3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, a szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint a telekalakításhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: augusztus hó

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. január 20.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző