

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Békés Város Önkormányzata

Cím: 5630Békés, Petrófi u. 2.sz.

Adószáma: 15725060-2-04

Számlavezető Bankja és Pénzforgalmi számlaszáma: ERSTE Bank Hungary Nyrt. 11998707-04606811-00000000

nevében és képviselőjében eljár: Izsó Gábor polgármester

Fax: 66-411-230

Telefon: 66-411-011

E-mail: varoshaza@bekesvaros.hu

Honlap: www.bekesvaros.hu

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Proconatus Kft.

Székhelye: 1097 Budapest, Gyáli út 15. A. ép. al. 2.

Adószáma: 23476039-2-43

Számlavezető Bankja és Pénzforgalmi számlaszáma: MKB Bank Zrt. 10300002-10614583-48820013

Telefon: 06 70 364 1745

Fax: -

E-mail: info@proconatus.com

cégjegyzékszám: Cg.01-09-191865

nevében és képviselőjében eljár: Dr. Borbás Attila Bertalan

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a következő tárgyban: „*Napelemes rendszer tervezése és kiépítése a békési Dr. Hepp Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola helyszínén*”. A közbeszerzési eljárás (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) nyertese a Vállalkozó lett.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című, KEOP-2014-4-10-0/N kódszámú Pályázati felhívásra tekintettel folytatta le a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 40. § (3)-(4) bekezdése szerint.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a közbeszerzési eljárás alább felsorolt dokumentumai a jelen szerződés mellékletét képezik abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra.

A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előrébb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit):

- felek által aláírt Kivitelezési Szerződés
- kiegészítő tájékoztatás és adott esetben mellékletei (amennyiben az eljárásban kiegészítő tájékoztatás kibocsátására sor kerül),
- ajánlattételi felhívás, és annak módosítása(i) (adott esetben)
- ajánlatkérési dokumentáció I. kötet (Útmutató), II. kötet (Szerződéstervezet), III. kötet (Műszaki dokumentáció - árazatlan költségvetés, tervdokumentáció, műszaki leírás),
- Vállalkozó ajánlata,
- Felelősségbiztosítási kötvény,

- a közbeszerzési eljárásban előírt biztosíték,
- Tanúsítványok, minősítések

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kiviteli terveket és a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, az előírt minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja a napelemes rendszer tervezését, kiépítését, kivitelezését célzó munkák elvégzését.

2. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzített, adott esetben a kiegészítő tájékoztatás(ok) keretében pontosított teljes műszaki tartalom megvalósítására vállal kötelezettséget.

3. A jelen szerződés tárgyát képező munka oszthatatlan.

4. Az elvégzendő munkákat, a vállalkozási szerződés műszaki tartalmát, teljes mennyiségét az adott esetben kiegészítő tájékoztatással pontosított műszaki leírás, a tervdokumentáció, és a költségvetés, a Vállalkozó ajánlata tartalmazza, amelynek teljes körű megvalósítása a Vállalkozó feladata.

5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 132. §-ával.

II. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, A FIZETÉS RENDJE

II. 1. A vállalkozói díj

1. A Vállalkozót az I.1. pontban meghatározott feladatok teljesítése esetén, egyösszegű fix átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

33.258.744,- Ft (azaz harminchárommillió-kettőszázötvennyolcezer-hétszáznegyvennégy forint) + 27 % ÁFA (amelynek összege 8.979.861,- Ft, azaz nyolcmillió-kilencszázhetvenkilencezer-nyolcszázhatvanegy Forint), azaz összesen bruttó 42.238.605,- Ft (azaz negyvenkettőmillió-kettőszázharmincnyolcezer-hatszázöt forint).

Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

A szerződés nem tételes elszámolású. A kifizetés a szállítói finanszírozás szabályai szerint történik.

Megrendelő kijelenti, hogy a következők szerint kívánja biztosítani a jelen szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetét. A beruházás - a pályázat nyertessége esetén - 100 %-ban támogatott, az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program „KEOP-2014-4.10.0/N azonosító számú, Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című Pályázati felhívás és az ennek keretében megvalósuló projekt keretében.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a fix vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott és esetlegesen kiegészítő

tájékoztató(ok) keretében pontosított műszaki leírás és mellékletei, árszámvetési kiírás, valamint a kivitelezés helyszínének teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra, és figyelembe vett minden munkafolyamatot, közvetett és közvetlen költséget (ennek keretében *aa*) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, *ab*) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat), fedezetet (ennek keretében *ba*) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, *bb*) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsioradíj nem tartalmazza), anyagot, amely az előírt minőségű, hiba és hiánymentes megvalósításhoz szükséges. A vállalkozói díj ennek megfelelően tartalmazza különösen a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a szerződés teljesítése során létrehozott tervek felhasználására adott engedély fejében a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 16. § (5) bekezdése szerint fizetendő díjat is), továbbá:

- adót,
- vámot,
- bérletet,
- illetéket,
- járulékot,
- az átadás-átvételi eljárás,
- a birtokbaadás,
- a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése,
- az engedélyeztetési eljárások költségét amennyiben azok szükségessé válnak,
- a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági és egyeztetések költségét, díját,
- a hibajavítás költségeit,
- a munkavégzéssel kapcsolatban szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét,
- a szükséges vizsgálatok elvégzését,
- az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit,
- az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költséget,
- a takarítás, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit,
- az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget,
- a felvonulási költséget,
- vagyoni védelmi költségeket,
- a szavatossági kötelezettségek költségeit,
- a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását,
- bármely más kiadást, mely a szerződésben szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükségesnek, azaz a létesítmény „kulcsrakész” megvalósításának teljes díját.

3. A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a szerződés teljesítése során létrehozott tervek felhasználására adott engedély fejében a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 16. § (5) bekezdése szerint fizetendő díjat is). A Vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

4. A Vállalkozó vállalja, hogy – a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja alapján - nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó (mint nyertes ajánlattevő) adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás kifizetésére a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban:

Kbt.), az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §, a 2011. évi CXCV. törvény, az 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet és a Támogatási Szerződés is vonatkoznak.

6. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

- a) figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott műszaki dokumentációt a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően;
- b) a szerződéskötést megelőzően maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és eképpen tökéletesen tisztában van a kivitelezés terjedelmével;
- c) a vállalkozói díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatta;
- d) a Megrendelőtől kapott műszaki dokumentáció tökéletesen alkalmas arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó, a kivitelezéshez szükséges tervek hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
- e) ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott műszaki dokumentációval, valamint az általa készítendő a kivitelezéshez szükséges tervekkel kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;
- f) kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

6. Megrendelő vállalja, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a Vállalkozói díjat.

II.2. Előleg

1. A Vállalkozó részére – amennyiben azt igényli – szállítói előleg kerül biztosításra a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. §-a alapján. A Vállalkozó által igényelhető előleg mértéke a szerződés elszámolható összegének legfeljebb 30 %-a.

A szállítói előleget a nyertes ajánlattevő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint igényelheti. A szállítói előleg igénylésével kapcsolatban ajánlattevő vegye figyelembe az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013 (XII. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit.

Az előleg igénylésről Vállalkozónak kifejezetten nyilatkoznia kell a szerződéskötést követően.

2. Amennyiben az igényelt szállítói előleg összege a jelen szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladja, a Vállalkozó az előlegre akkor jogosult, ha a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja szerinti biztosítékot nyújt a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára a szerződés elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt előleg különbözetére eső támogatás mértékéig.

3. A Megrendelő által a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő által megjelölt biztosíték: gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet vállalkozó - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség [4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdés]. A biztosítékot a Vállalkozó(k) – választása szerint – teljesítheti a Megrendelő által előzőekben megjelölt formában, vagy Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában.

4. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel együtt a Vállalkozó bemutassa az előleg-visszafizetési biztosítékot is.
5. Az kifizetésére a Vállalkozó kérésére legkésőbb a 4/2011. (I. 28.) és az 547/2013. XII. 30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.
6. Az előleg visszafizetési biztosítéknak mindaddig érvényesnek és lehívhatónak kell lenni, amíg az előleg teljes összege (kamatmentesen) visszafizetésre nem kerül. Az előleg visszafizetési biztosíték progresszív módon csökkenthető a már visszafizetett összegekkel.
7. Amennyiben az előleg nem kerül visszafizetésre a teljesítés befejezéséig, vagy a Vállalkozó esetleges felmondása, illetve elállása, vagy a felek ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény (vis maior esemény) bekövetkezéséig, úgy az előleg teljes hátralevő (vissza nem fizetett) része egyösszegben azonnal esedékessé válik, és Megrendelő követelést érvényesíthet rá.
8. Az előleget a számlákban szereplő százalékos levonások útján kell visszafizetni. A levonások mértéke: minden számlából az igénybe vett előleg %-os mértékének megfelelő %-ban levonásra kerülő összeg.

II.3. Részszámlázás, végszámla

1. Felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében állapotodnak meg.
2. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít a következőképpen: 2 db részszámla (teljesítményarányosan), 1 db végszámla.
Vállalkozó továbbá a II.2. pont szerint előlegről szóló számla benyújtására jogosult.
- 3.. A KEOP-2014-4-10-0/N sz. pályázati felhívás alapján a részszámla kifizetésének további feltétele a projekt megvalósítás és a technológia működése során keletkező hulladékok hasznosítását, elszállítását végző vállalatok befogadó nyilatkozatainak a csatolása (szkennelve, pdf formátumban), amelyek a kezelés módját, mennyiségét egyaránt igazolják. [A projekt megvalósítás és a technológia működése során keletkező hulladékok hasznosítását, elszállítását végző vállalatok befogadó nyilatkozatainak minimálisan elvárt tatalmi elemei: 1.) A nyilatkozat kérő adatai; 2.) A befogadó adatai, 3.) A nyilatkozat tárgya, 4.) A hulladékok EWC kódja, 5.) A hulladékfajta megnevezése, 6.) A hulladékok mennyisége tonnában, 7.) A kezelés helye, 8.) A kezelés formája, 9.) Kezelési kód, 10.) Vonatkozó telephely KTJ száma, 11.) Vonatkozó engedélyek száma, 12.) A lerakó vonatkozó jogerős engedélyei, 13.) Keltezés, 14.) Kiállító aláírása.]
Vállalkozó a végszámla benyújtására a Kivitelezési szerződés 100%-os teljesítettsége esetén jogosult. A részszámlák és a végszámla kifizethetőségét a Megrendelő igazolja. A Megrendelő a Munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a Munkák aktuális állapotának a végleges (elérendő) állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásához megfelelő alapot biztosítson.
4. A végszámla kibocsátásának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása, illetve a Kbt. 130. § (2) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadása.
5. A részszámlák összegét a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél e § szerint kell eljárnia.
6. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:
 - a támogatási szerződésben előírt számla részletező (amennyiben ilyen előírásra kerül);

- Teljesítésigazolás;
- Végátadás esetén a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- Végátadás esetén a jótállási jegyek.

7. A kifizetésre köteles szervezet:

- a) az igényelt előleget a 4/2011. (I. 28.) és az 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően;
- b) Vállalkozó által benyújtott számlákat a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1), (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe;
- c) az ajánlattevő által benyújtott számlák tekintetében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe.

A szerződés finanszírozása a KEOP-2014-4.10.0/N azonosító számú pályázat keretében, a Környezet és Energia Operatív Program keretében elnyerni kívánt Támogatásból történik. A támogatási intenzitás 100 %. **A pályázat nyertessége esetén a kifizetés a szállítói finanszírozás szabályai szerint történik.** A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (részteljesítésről) a teljesítéstől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni (teljesítési igazolás).

Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti.

8. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és az megfelel a támogatási szerződésnek.

III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

III.1. Munkaterület átadás- átvétele

1. Az építési munkaterület címe: Dr. Hepp Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, 5630 Békés, József Attila u.12. hrsz.: 2310

Megrendelő szavatolja, hogy a beruházással érintett ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi és az per-, teher-, és igénymentes, illetve azt, hogy igény esetén annak jogosultja a Megrendelő, illetve, hogy bérelt ingatlan esetében a bérleti szerződés kizárólagos joggal biztosítja a támogatással megvalósuló létesítmény üzemeltetésének lehetőségét legalább a fenntartási kötelezettség idejére.

2. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek.

3. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, és az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit rögzíteni, és a Megrendelő figyelmét ezen hiányosságok megszüntetésére felhívni. Köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Amennyiben Vállalkozó ezen bekezdésben szabályozott ellenőrzési kötelezettségét elmulasztja, vagy nem kellő körültekintéssel végzi, úgy az ebből eredő károkért kártérítési felelősséggel tartozik

A vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a megrendelő a munkaterületet a vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

4. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről, és annak őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

III.2. A teljesítés időtartama

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a jelen kivitelezési szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 hónapon belül, de legkésőbb 2015. május 30. napjáig teljesíti. A teljesítés konkrét időpontját a szerződő felek egymással egyeztetve határozzák meg, azzal, hogy a Vállalkozó köteles a munkát a Támogatói okirat/Támogatási Szerződés hatálybalépését követő 90. napon belül megkezdeni. A teljesítés időtartamába a műszaki átadás-átvétel legfeljebb 15 napos időtartama is beletartozik, tehát a szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen befejeződött.

III.3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A Megrendelő jogosult az elvégzett munkákat és a folyamatban lévő munkavégzést ellenőrizni, úgy hogy ezzel a Vállalkozó munkavégzését nem akadályozza.

2. A Műszaki dokumentációban nem szereplő, de a kivitelezéshez szükséges tervek elkészítése a Vállalkozó feladata.

3. A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 60. § (1) bekezdése alapján, ha lebonyolításban érintett szervezet az 59. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott kifizetési határidőt számára felróható okból elmulasztja, késedelmének időtartamára a határidő lejáratának napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni annak a jogosultnak, akinek vonatkozásában a késedelemmel érintett bizonylatra jutó késedelmi kamat összege meghaladja a tízezer forintot. Szállítói finanszírozás, vagy engedményezés esetén a késedelmi kamatot a szállító, illetve az engedményes számára kell megfizetni.

4. A fentiekben túlmenően Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

- a) a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén Megrendelő jogosult független vizsgálatot kérni azzal, hogy ha a vizsgálat eredménye vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét a Vállalkozó viselni köteles;
- b) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- c) alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést.

5. Amennyiben jelen szerződés szerinti feladat(ok) megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Vállalkozó írásbeli felhívására a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidők megtartására való tekintettel a Vállalkozó számára megfelelő időben, írásban biztosítja. A Vállalkozónak az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan vagy sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidők betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Vállalkozó a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat.

A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

III.4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó köteles:

- a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő építőanyagok, épületszerkezetek, villamosipari termékek, berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, a beépítés előtt számlával, vagy szállítólevéllel, vagy – a

saját költségére beszerzett - minőségtanúsító okirattal (építőipari alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) igazolni,

- a munkaterületet, valamint a kivitelezés során esetlegesen igénybe vett közterületet – pl. járda, úttest – folyamatosan tisztán tartani, és a kivitelezés során keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező hulladékkezelőhöz – elszállítani vagy elszállíttatni, és a szabályszerűen történő hulladék elszállítást tanúsító bizonylatokat a kivitelezés helyszínén tartani, és azokat a Megrendelőnek – kérésére – ellenőrzésére átadni,
- a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és - egyben lehetősége szerint - saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében,
- minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul jelenteni a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában,
- biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását és betartatását,
- Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlását biztosítani,
- a hatósági és szakhatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, azok során közreműködni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóság, illetve szakhatóságok képviselői részt vehessenek
- a Kbt. 125. § (4) bekezdése b) pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

2. A Vállalkozó munkavégzése során a műszaki leírásban illetve a közbeszerzési eljárásban kiadott – adott esetben kiegészítő tájékoztatás keretében pontosított – dokumentációnak megfelelő ajánlatában (beárazott költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagokat, szerelvényeket stb. köteles alkalmazni. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. megfelelőségét az érvényes jogszabályi előírások és műszaki előírások szerint vállalja, és igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) másolatban, a műszaki átadás-átvételkor átadja Megrendelőnek. A megfelelőség tanúsításával kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.

3. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

4. A Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, vagy munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

5. Megrendelő alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltaknak megfelelően – alvállalkozót vesz igénybe.

Alvállalkozó és szakember igénybe vétele esetén a Vállalkozó köteles a Kbt. 128. § (2) – (5) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel lenni.

6. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására (elszállíttatására)

7. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy éves **10.000.000,-HUF** összeghatárig és kárfizetési eseményenként **5.000.000,-HUF** értékhatárig építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik, a felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Megrendelőnek. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. Vállalkozó az utolsó esedékes biztosítási díjrészlet befizetésének igazolását is köteles Megrendelő részre átadni, amellyel igazolja a biztosítási szerződés fennállását. Vállalkozó a fentieknek megfelelő felelősségbiztosítását köteles jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartani. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. Vállalkozó felelősségbiztosítási szerződése, a biztosítási kötvény valamint az utolsó biztosítási díjrészlet befizetésének igazolása a jelen Vállalkozási Szerződés mellékletét képezik.

8. A Vállalkozó a szerződés aláírásával a KEOP-2014-4.10.0/N pályázati felhívás kötelező előírására tekintettel a teljesítésére vonatkozóan kötelezi az alábbiakra:

A beépítésre kerülő napelemes rendszernek teljesítenie kell az alábbi követelményeket:

- A napelemes moduloknak rendelkezniük kell gyártói garanciával minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre.
- A napelemnek meg kell felelnie az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezésnek meg kell felelnie továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a terméknek akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal kell rendelkeznie.
- Nem támogatható olyan fejlesztés, amelynek eredményeként éves szinten a hálózatról vételezett és a hálózatba betáplált villamosenergia-mennyiségek szaldója alapján a hálózatba történő villamos energia betáplálás – vagyis éves szinten összesítve villamosenergia-értékesítés – valósulna meg.
- A Megújuló energiafelhasználásra vonatkozó tevékenységek költsége a következő fajlagos, nettó költségszinteket nem haladják meg: A csatlakozási teljesítményre vetített beruházási költség (napelemes rendszer költsége): 700 000 Ft/kW

9. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.

10. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

11. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt az eltakarás időpontjáról írásban értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

12. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés a)-f) pontok szerinti tartalommal.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendszerek/fejlesztések a Pályázati útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek, valamint a

kivitelezés a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá a kivitelezés során a vonatkozó jogszabályi előírások betartásra kerülnek.

III.6. Készre jelentés, műszaki átadás- átvétel

1. A Vállalkozó az általa szerződésszerűen elvégzett munkát a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 5 naptári nappal írásban köteles készre jelenteni.

2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó készre jelentését követően a műszaki átadás- átvétel időpontját kitűzni, és az eljárást a készre jelentéstől számítottan legfeljebb 15 napon belül befejezni. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel.

3. Amennyiben a Megrendelő a szabályszerű készre jelentést követő legfeljebb 15 napon belül de nem fejezi be, úgy Megrendelő a Vállalkozó kérésére köteles a teljesítés igazolást kiadni, kivéve, ha a Megrendelő az átvételt alapos okkal megtagadja.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó igazolni köteles, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, a műszaki dokumentációnak, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, szabványoknak valamint az esetlegesen kivitelezés közben elrendelt módosításoknak megfelelően elkészült, ennek igazolása érdekében a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.

5. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az elvégzett munkát megvizsgálja, a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.

6. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen, illetve figyelemmel a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén megillető felmondási jog gyakorlására.

III.7. Teljesítés

A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek a Vállalkozó részéről, ha valamennyi szerződéses kötelezettségének eleget tett, és az általa elvégzett munkák műszaki átadás-átvétele sikeresen lezárult. A Vállalkozó ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben írtakra figyelemmel lesz a készre jelentés időpontjának megállapítása során.

IV. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, BIZTOSÍTÉKOK

1. Vállalkozót a teljesítés időtartamának, mint kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a neki felróható késedelem esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli, amelynek napi mértéke, minden késedelemmel érintett naptári nap után az Egyösszegű Ajánlati Ár (Nettó, HUF) 0,5 %-a, de összesen legfeljebb az Egyösszegű Ajánlati Ár (Nettó, HUF) 15 %-a.

2. A Vállalkozó – a neki felróható okból bekövetkező – meghiúsulás esetén az Egyösszegű Ajánlati Ár (Nettó, HUF) 15%-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelő részére.

3. A Kivitelezés vonatkozásában a Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkáért, de legalább a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 5 évig. A beépített napelemes modulok vonatkozásában a Vállalkozó a következők szerint köteles jótállást vállalni: a napelemes modulok rendelkeznek gyártói garanciával (jótállással) minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre.

4. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 5 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 8 munkanapon belül megkezdi, és a Megrendelő által megállapított határidőre befejezi. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezdi.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt határidőben nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

5. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
9002 Győr, Pf. 559.

6. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.

7. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

8. Megrendelő a késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejárnak kell tekinteni.

9. A Kbt. 130. § (6) bekezdése szerint a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt kötbértartozás esetén Megrendelő jogosult annak összegét beszámítani.

10. Előleg visszafizetési biztosíték: a jelen szerződés II.2. pontjában részletesen meghatározottak szerint.

V. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

1. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét.

2. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak.

A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelőnek minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

A Vállalkozó köteles helyt állni azon károk megtérítéséért, melyek a pénzügyi fedezetül szolgáló támogatás megvonása vagy részbeni megvonása miatt keletkeztek, akkor, ha a támogatás megvonás okának bekövetkezéséért a Vállalkozót felelősség terheli.

VI. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE

VI.1. A szerződés felmondása

1. Megrendelő – a Kbt. 125.§ (5) bekezdés alapján - köteles felmondani a szerződést - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

2. A jelen szerződést bármelyik fél – a másik fél előzetes értesítése mellett –felmondhatja, ha erre a másik fél súlyos szerződésszegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerződés teljesítési határidőre, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően, különösen:

1. a Vállalkozó alapos indok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
2. a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére az előírt határidőn belül nem javítja ki;
3. Vállalkozó egyéb szerződéses kötelezettségének – Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére– nem tesz eleget.

A szerződésszegéshez kapcsolódó felmondási jog gyakorlása kizárólag a Támogató írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

3. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkát, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő felmondhatja a szerződést.

4. A Megrendelő az Egyösszegű Ajánlati Ár (Nettó, HUF) 15 %-át elérő, Vállalkozót terhelő késedelmi kötbérfizetési kötelezettség elérése esetén jogosult felmondani a szerződést (illetve a teljesítés megkezdésének hiányában elállni a szerződéstől). Felmondás/elállás hiányában a Vállalkozó köteles a késedelmi kötbér további megfizetésére a késedelemmel érintett időszakra.

5. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási- vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint levélben, e-mailben vagy telefax útján küldenek meg egymásnak.

A nyilatkozat, értesítés akkor tekinthető közöltnek, amikor azt a másik fél igazoltan megkapta, vagy átvette.

A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő részéről	
Név:	Izsó Gábor
Beosztás:	polgármester
Telefon:	66-411-011
Fax:	66-411-230
Mobil:	
E-mail:	polgarmester@bekesvaros.hu

Vállalkozó részéről	
Név:	Dr. Borbás Attila Bertalan
Beosztás:	ügyvezető
Telefon:	06703641745
Fax:	-
Mobil:	06703641745
E-mail:	info@proconatus.com

VIII. KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki.
2. Vállalkozó vállalja az irodai papírhasználat környezeti hatásainak minimalizálását (újrahasznosított alkotórész a papírban, fehérítetlen papír, kötelező kétoldalas nyomtatás). Vállalkozó vállalja, hogy a papír dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtatja ki.
3. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel a kommunikációt elsősorban elektronikus úton folytatja.
4. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.
5. A Vállalkozó a szolgáltatás folyamán a munkáknál a legrövidebb ideig, a zajvédelmi előírások mindenkor betartása mellett alkalmaz jelentős zajterheléssel járó munkákat.
6. A környezet káros hatásainak csökkentése érdekében a Vállalkozó:
 - munkagépeit, szállító járműveit stb. olyan szinten és gyakorisággal tartja karban, hogy azok mindig a lehető legjobb állapotban legyenek;
7. A levegő tisztasága védelme érdekében a Vállalkozó:
 - csak zöldkártyával rendelkező eszközöket használ.

Por okozása az építési beruházás során előfordulhat – ennek megakadályozására a munkavezető felületi locsolást rendelhet el.

8. Vállalkozó vállalja, hogy a pályázatban illetve a Támogatási Szerződésben szereplő horizontális vállalatokat teljesíti.

IX. VEGYES RENDELEKZÉSEK

1. Hatályba lépés

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses ellenérték finanszírozásához szükséges pályázatot fog benyújtani a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című, KEOP-2014-4-10-0/N kódszámú Pályázati felhívásra tekintettel.

A mindkét fél által aláírt szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Megrendelő a pályázatra vonatkozó Támogatói okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. Megrendelő a tájékoztatást elektronikus úton adja meg, egyidejűleg ajánlott postai levélben is tájékoztatja a Vállalkozót, azzal, hogy a szerződés az elektronikus úton történő tájékoztatással hatályba lép.

A Kivitelezési szerződés nem lép hatályba, amennyiben a Támogató a pályázatot írásban elutasítja.

2. A szerződés módosítása

A szerződő felek a Kbt. 132. § (1) bekezdése előírásainak megfelelően és a támogatást nyújtó jóváhagyását követően módosíthatják a szerződést.

3. Vis maior

Felek az ellenőrzési körükön kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény (Vis maior) bekövetkeztéről, vagy megszűnéséről haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. Ellenőrzési körön kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülménynek minősül az, amely kívül esik Vállalkozó hatáskörén, elháríthatatlan, a szerződés hatályba lépése után áll elő és megakadályozza az ésszerű teljesítést. Ilyen esemény különösen a tűzvész, árvíz, egyéb szélsőséges időjárási anomália, járvány, szélsőséges biztonsági intézkedések, általános sztrájk. A Vállalkozó csak az előző feltételek együttes fennállása esetén hivatkozhat elháríthatatlan okra/akadályra.

4. Felhasználási jog

Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti a szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson. Megrendelő az alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

5. Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rend., a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv., valamint az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

6. Jogviták rendezése

A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre, de nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, sem eseti, sem állandó választott bíróságot. Amennyiben az egyezség nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetőleg Törvényszék illetékességét.

7. A Támogatás esetleges csökkentése, visszavonása

A szerződés hatályba lépése esetén, tekintettel arra, hogy az építés finanszírozása támogatásból tervezett, a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Támogató jelen Szerződés megkötését követően a támogatást visszavonja vagy csökkenti, a Felek a Szerződést módosítják, adott esetben megszüntetik a fedezethiány miatt, amely annak függvénye, hogy a Megrendelő tudja-e saját forrásból a fedezetet biztosítani.

8. Aláírás

Jelen szerződés a mellékletek nélkül 15 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 4 azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 példány a Vállalkozóé, 2 példány a Megrendelőé.

Békés, 2014. 08. 18.

PROCONATUS KFT.

1097 Budapest, Gyáli u. 15. A. ép. al. 2.
Adószám: 23476039-2-43
Cgysz.: 01-09-191865
Bsz.: HU 15 10300002-10614583-49070010

Békés Város Önkormányzata

Izsó Gábor
polgármester
Megrendelő



Proconatus Kft.

Dr. Borbás Attila Bertalan
ügyvezető
Vállalkozó

Pü. ell. felvétel

1. számú melléklet: Megrendelő ajánlatkérése / Feladat meghatározása (Ajánlattételi Felhívás és Ajánlatételi Dokumentáció)
2. számú melléklet: Hiteles (aláírt), tételes árajánlat és minta szerinti Költségvetési összesítő, mely(ek) a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá (Vállalkozó Ajánlata)
3. számú melléklet: A rendszerek/fejlesztések a Pályázati útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek, valamint a kivitelezés a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá a kivitelezés során a vonatkozó jogszabályi előírások betartásra kerülnek.
(A Szerződés II. 4. 13. pontja tartalmazza a nyilatkozatot.)
4. számú melléklet: Tanúsítványok, minősítések
5. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének/kötvényeinek másolata
6. számú melléklet: A közbeszerzési eljárásban előírt biztosíték