

Vállalkozási szerződés

amely létrejött

egyrésről

Cégnév: Békés Város Önkormányzata
Képviselője: Izsó Gábor polgármester
Tárnok Lászlóné jegyző
Székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2. sz.
Törzsszám: 725064
Adószáma: 15725060-2-04
Bankszámlaszáma: 11998707-04606811-00000000

mint Megrendelő, - a továbbiakban Megrendelő -, másrésről a

Cégnév: Békés-Vill Kft – Pro-Békés Kft konzorcium
Képviselője: Kállai Sándor ügyvezető
Székhelye: 5630 Békés, Dózsa György utca 3. szám
Adószáma: 12739545-2-04
Számlaszám: 12056008-01361062-00100006
Cégjegyzékszám: 04-09-005385

mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek – között, alulírott helyen és napon a „Békési uszoda energetikai korszerűsítése” című, **KEOP-4.10.0/U/15-2015-0001** kódszámú projekt kivitelezése tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1. A KEOP-2015-4.10.0/U sz. „Helyi költségvetési szervek tulajdonában álló uszodák technológiai hő- és villamosenergia igényének kielégítése megújuló energiaforrások alkalmazásával” pályázati konstrukció pályázati útmutatója szerint Megrendelő maximum 50 kVA teljesítményű napelemes rendszert és az uszoda technológiai hőigényének kielégítése céljából 372 kW fűtési teljesítményű hőszivattyús rendszert valósít meg. A Jelen szerződésben meghatározott munkák a tender tervben szereplő javaslatnak megfelelő eszközök beépítésére szolgálnak, a beszerzendő eszközök műszaki paraméterei kielégítik a KEOP-2015-4.10.0/U pályázati konstrukcióban leírt technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak.

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan 2015. szeptember 14-én indított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolított le, melynek eredményét 2015. október 6-án kihirdette. Az eljárás eredményeképp



Szignók:

Megrendelő Vállalkozót bízta meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítésével.

2. A szerződés hatálya

Megrendelő jelen szerződésben foglalt munkák finanszírozása érdekében pályázatot nyújt be az Energiahatékonysági Környezetvédelmi és Energia Információs Ügynökség Nonprofit Kft.-hez a KEOP-2016-4.10.0/U sz. pályázati konstrukcióban. A szerződés akkor lép hatályba, amikor Megrendelő a pályázatra vonatkozó támogató okiratot kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta.

Jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a Energiahatékonysági Környezetvédelmi és Energia Információs Ügynökség Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

3. A szerződés tárgya

3.1 A Megrendelő tulajdonát képező 5630 Békés, Kőrösi Csoma Sándor utca 14. szám (Hrsz.: 1265) alatt fekvő ingatlanon 50 kVA teljesítményű fotovoltaiikus rendszer és 360 kW összteljesítményű hőszivattyús rendszer telepítése, kiviteli tervek készítése (a továbbiakban: munkavégzés).

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat mint fix átalányárat.

3.2 Vállalkozó nyilatkozik, hogy telepítendő termékek kielégítik az alábbi követelményeket.

a) Napenergia fotovoltaiikus hasznosítása

A beszerzés tárgyát képező napkollektor rendelkezik CE jelöléssel. Megfelel az EN 61730 szerinti minőségi szabvány követelményeinek, valamint ugyanezen szabvány minőségi tesztjének megfelelt. A berendezés megfelel továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek.

- Rendelkezik továbbá
- A beszerzés tárgyát képező napelemre vonatkozó gyártói teljesítmény garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre.
- A beszerzés tárgyát képező napelemek anyagai újrahasznosíthatóak, a napelemmel kapcsolatos szétszerelési, újrahasznosítási utasítás rendelkezésre áll.

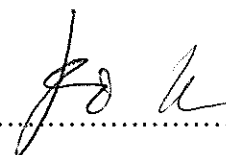


Szignók:

- A tartóállvány (amennyiben van) rendelkezik MSZ EN 729-2 – üzemtanúsítással, MSZ EN 287-1 hegesztői tanúsítással.

b) Hőszivattyús rendszer telepítése

Hőszivattyús rendszer telepítése	
A beszerzés tárgyát képező hőszivattyú szezonális teljesítménytényezője	<ul style="list-style-type: none"> • Primerenergia felhasználásból számított szezonális teljesítménytényezője (SPFprim) legalább 1,3 vagy annál magasabb
A beszerzés tárgyát képező hőszivattyú	<p>Rendelkezik CE jelzéssel</p> <p>A hőszivattyú berendezés független tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezik.</p> <p>Megfelel az MSZ-EN 60335-2-40-2003 szabványsorozatnak</p>
A hőleadás oldalra vonatkozó követelmények	<ul style="list-style-type: none"> • A hőszivattyú által fűtési energiával ellátott fűtési rendszer magas hőmérséklet szinten üzemelő hőleadókkal rendelkezik. <ul style="list-style-type: none"> ○ Vízbázisra épülő rendszerek esetén az előremenő fűtővíz hőmérséklete 70°C°-ot el kell érnie • A hőszivattyús fűtési rendszer külső hőmérséklet függő előremenő hőmérséklet szabályozással rendelkezik.



<p>Hőszivattyús rendszerek mérési követelményei</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Villamos fogyasztásmérő kerül beszerelésre, mely az egyéb villamos energiafogyasztástól elkülönítve méri a hőszivattyú által felhasznált villamos energia mennyiségét. Ezen kívül hőmennyiségmérő kerül beszerelésre, amely közvetlenül a hőszivattyú kondenzátor egységéből kilépő, valamint az abba visszatérő közegek hőmérsékletének, valamint azok térfogatáramának mérése alapján számítja a hőszivattyú által termelt összes hőmennyiséget. Telepítésre kerül továbbá, a külső hőmérséklet mérését biztosító mérőberendezés. Monitoring rendszer kialakítása és telepítése mellyel a COP, SPF értékek számíthatók és ellenőrizhetők az Energetikai Tanulmány szerint. • A hőszivattyú által fogyasztott villamos energia mennyiségét, a hőszivattyú által termelt hőmennyiséget, valamint a külső hőmérséklet értékét óránként rögzítő eszköz áll rendelkezésre. • A mért és rögzített értékeket a projekt megvalósulását követő 5 évben, a pályázatkezelő szervezet kérése esetén, annak rendelkezésére kell bocsátani.
---	---

3.3 Vállalkozó nyilatkozik, hogy telepítendő termékek főbb paraméterei az alábbiak

a) Napenergia fotovoltaikus hasznosítása

- *Bruttó felület/abszorber felület/fénybelépési felület:* <>

b) Hőszivattyús rendszer telepítése>

- *A beszerzés tárgyát képező hőszivattyú éves átlagos COP becsült értéke:*
- *A beszerzés tárgyát képező hőszivattyú szezonális teljesítménytényező értéke (SPF_{prim})*
- *A beszerzés tárgyát képező hőszivattyú fűtési hőfoklépcső értéke:* <>
- *A beszerzés tárgyát képező hőszivattyú névleges teljesítménye:* <>
-

3.4 A beszerzendő termékek, ill. az elvégzendő munkákra vonatkozó egyéb fő feltételek:

A kiviteli tervek elkészítése a vállalkozót terheli.

A munkálatokat ez uszoda működése közben kell elvégezni, biztosítani kell a folyamatos üzemet. A rendszer átkötésére rendelkezésre álló idő előre egyeztetetten 1 nap.



Szignók:

A hőszivattyús rendszer telepítésével ki kell építeni a megfelelő kapacitású áramellátást, „H” tarifájú szerződéskötés előkészítésével. A puffer tartály csak föld alatti kivitelű lehet, a vezetékeképítések utáni fűvesítés a vállalkozó feladatát képezi.

4. Teljesítési határidők

- 4.1 *A munkavégzés megkezdésének időpontja: Támogatási Szerződés hatályba lépésének időpontja*
Teljesítés határideje: 2015. november 30.

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

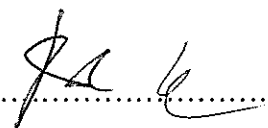
- 4.2 A tevékenységek ütemezése

	<i>Elvégzett feladatok</i>	<i>Teljesítés határideje</i>
<i>1. ütem</i>	<i>Technológiai berendezések leszállítása</i>	<i>2015. november 15.</i>
<i>2. ütem</i>	<i>Hálózatcsatlakozási ügyintézés</i>	<i>2015. november 20.</i>
<i>3. ütem</i>	<i>Szerelési munkálatok</i>	<i>2015. november 28.</i>
<i>4. ütem</i>	<i>Műszaki átadás-átvétel</i>	<i>2015. november 30.</i>

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

5. A Felek kötelezettségei

- 5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkákkal érintett fotovoltaikus rendszer csatlakozási hozzájárulással rendelkezik.
- 5.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.
- 5.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.
- 5.4 A Vállalkozó tartozik az építés-szerelésről szabályszerű építési naplót vezetni és abban minden lényeges adatot, körülményt és utasítást rögzíteni, azzal, hogy az építési naplóban tett bejegyzésen túl is tartozik a Megrendelőt az építés-szerelés



eredményességét, minőségét, határidejét érintő lényeges körülményről külön is írásban értesíteni.

- 5.5 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 5.6 Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.
- 5.7 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 5.8 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

6. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 6.1 A vállalkozási díj (nettó): 99.359.500- Ft, azaz kilencvenkilencmillió-háromszázötvenkilencezer-ötszáz forint. ÁFA mértéke 26.827.065,-Ft, azaz huszonhatmillió-nyolcszázhuszonhétezer-hatvanöt forint. Bruttó vállalkozási díj 126.186.565,-Ft, azaz százhuszonhatmillió-száznyolcvanhatezer-ötszázhatvanöt forint.

Vállalkozási díjnak a bruttó vállalkozói díj minősül. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és

Szignók:

beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

- 6.2 A Vállalkozó részére –amennyiben azt igényli – szállítói előleg kerül biztosításra a 4/2011.(I.28.) Korm. rendelet 57/A §-a alapján. A Vállalkozó által igényelhető előleg mértéke a szerződés elszámolható összegének legfeljebb 30%-a.

A szállítói előleget a nyertes ajánlattevő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint igényelheti. A szállítói előleg igénylésével kapcsolatban ajánlattevő vegye figyelembe az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013.(XII.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit.

Az előleg igénylésről Vállalkozónak kifejezetten nyilatkoznia kell a szerződéskötést követően.

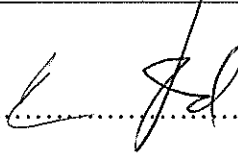
Amennyiben az igényelt szállítói előleg összege a jelen szerződés elszámolható összegének 10 %-át meghaladja, a Vállalkozó az előlegre akkor jogosult, ha a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja szerinti biztosítékot nyújt a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt előleg különbözetére eső támogatás mértékéig.

A megrendelő által a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő által megjelölt biztosíték: gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként. A biztosítékot a Vállalkozó(k) – választása szerint - teljesítheti a Megrendelő által előzőekben megjelölt formában, vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában.

Az előleg fizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel együtt a Vállalkozó bemutassa az előleg-visszafizetési biztosítékot is.

- 6.3 A Megrendelő a vállalkozói díjat az alábbiak szerint köteles megfizetni:

	<i>Elvégzett feladatok</i>	<i>Számla összege (Ft + ÁFA)</i>
<i>Előleg számla</i>	-	29.807.850,-Ft + ÁFA (30%)
<i>1. rész-számla</i>	<i>Technológiai berendezések leszállítása</i>	29.807.850,-Ft + ÁFA (30 %)
<i>2. rész-számla</i>	<i>Hálózatcsatlakozási ügyintézés</i>	4.967.975,-Ft + ÁFA (5 %)
<i>3. rész-számla</i>	<i>Szerelési munkálatok</i>	24.839.875,-Ft + ÁFA (25 %)
<i>vég számla</i>	<i>Műszaki átadás-átvétel</i>	9.935.950,-Ft + ÁFA (10 %), 30% előleg levonásával

Szignók:

Előleg elszámolása a végszámlában.

A díjat a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla alapján az alábbi bankszámlára történő átutalással 8 napon belül köteles megfizetni.

Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt. 12056008-01361062-00100006 30%

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt. 11733003-20128799-00000000 70%

- 6.4 Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A Vállalkozó által kiállított számla benyújtása úgy minősül, mint ha a Vállalkozó külön nyilatkozott volna arról, hogy a szerződés a megfelelő ütemben és minőségben elkészült és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

- 6.5 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel sikeresen megtörtént.

7. A szerződés biztosítékai

- 7.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

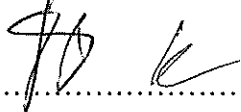
A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők – a Megrendelő késedelmének időtartamával történő – automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 7.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka észszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kijűzött határidőre nem

Szignók: 

javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a

- 7.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az adott megbízás Vállalkozási díjának 35%-a.

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányaras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbérként.

- 7.4 A kötbér esedékessé válik:

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.

- 7.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor. Megrendelő jogosult arra, hogy a Vállalkozó vállalkozói díj követelésével szemben kötbér követelését beszámítsa.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,
- milyen jogcímen és
- milyen összegben alkalmazza.

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.



Szignók:

8. Átadás-átvétel, próbaüzem

- 8.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 8.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződés szerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog)szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a rendszer hibátlan üzemszerű működésre alkalmas, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetés szerű használathoz általában szükséges. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti az épület készültségi állapota és a beüzemeléshez szükséges elektromos hálózat ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme.
- 8.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 8.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- 8.5 A Műszaki átadás-átvétel megghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.
- 8.6 Az átadás után próbaüzem időszaknak minősül 8 nap fűtési és áram-előállítási üzemelés. Ebben az időszakban bekövetkező gépészeti anyaghibákért a gyártók felelnek, a rendszer tervezési és kivitelezési (szerelési) hibáiért a Vállalkozó felel. Mindkét esetben a Vállalkozónak azonnali intézkedési kötelezettsége van a hiba elhárítása érdekében.
- 8.7 A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. A használatbavételi eljárási díj a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

9. Garanciális feltételek

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó



Szignók:

meghatározott feltételei szerint vállal jóállást. Vállalkozó a projekt fenntartási idő végéig (záró fenntartási jelentés Támogató általi elfogadása), min. 5 évig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását. A beszerzés tárgyát képező napelemre vonatkozó gyártói teljesítmény garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre.

Egyéb garanciális és jótállási feltételek: A garanciális időn belül vállalkozót terheli a rendszeres szervizelés teljes költsége beleértve a kopó alkatrészek, szűrők, olajok, segédanyagok, munkadíjak stb. költsége.

10. Szerződés módosítása, megszűnése

10.1. Jelen szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó Nemzeti Fejlesztési Minisztérium jóváhagyását követően lehetséges.

10.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

10.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

11. Együttműködés, kapcsolattartás

11.1. A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pót-, illetve többletmunkálatok szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

11.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.



Szignók:

- 11.3. A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a telefaxon vagy távirati úton megtett nyilatkozat és E-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Gál András
Cím: 5630 Békés, Petőfi u. 2. sz.
Mobil: 70-457-0544
E-mail cím: gal.andras@bekesvaros.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Kállai Sándor
Cím: 5630 Békés, Dózsa György utca 3. szám
Telefon: 30-935-8959
Fax: 66-634-179
E-mail cím: bekesvillkft@gmail.com

12. Vegyes rendelkezések


- 12.1. Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 121.§-a alapján az arra feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.

- 12.2. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

- 12.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.



Szignók:



13. Mellékletek

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése/feladat-meghatározása / a közbeszerzési eljárás dokumentációja

2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

3. sz. melléklet: Aláírt vállalkozói nyilatkozat (A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató C12. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.)

Napenergia fotovoltaikus hasznosítása

4. sz. melléklet: Tanúsítvány, hogy a napelem az EN 61730 szerinti minőségi szabvány követelményeinek, valamint ugyanezen szabvány minőségi tesztjének megfelel. A berendezés megfelel továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek

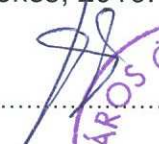
Hőszivattyú primerenergia felhasználásból számított szezonális teljesítménytényezőjének dokumentálása (SPFprim) legalább 1,3 vagy annál magasabb értékre.

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Jelen szerződés öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződés a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal, és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, az alábbi helyen és időben írják alá.

Békés, 2015. október 8.


.....
Megrendelő
László Gábor Tarnok Lászlóné
polgármester jegyző
Békés Város Önkormányzata


.....
pénzügyi ellenjegyző

Békés-Vill KFT.

5630 Békés,
Dózsa u. 3.



.....
Vállalkozó
Kállai Sándor
ügyvezető

NYILATKOZAT

Alulírott Kállai Sándor ügyvezető a Békés-Vill Kft – Pro-Békés Kft konzorcium vezetője nyilatkozom, hogy a megvalósítandó rendszerek/fejlesztések a KEOP-2015-4.10.0/U kódszámú Pályázati Útmutató C12. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.

Békés, 2015. október 8.

Békés-Vill KFT.
5630 Békés,
Dózsa u. 3.



.....
Kállai Sándor
ügyvezető
Vállalkozó

