

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

### **Békés Város Önkormányzata**

Székhely: 5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.

Képviseli: Tárnok Lászlóné jegyző

Adószám: 15725060-2-04

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

### **Braedepo Fejlesztési Kft.**

Székhely: 1068 Budapest, Benczúr utca 28. fszt. 6.

Cégjegyzékszám: 01-09-988742

Képviselő: Fehér Anka ügyvezető

Adószám: 24064545-2-42

Bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11713081-20012618

mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**) között

– együttesen Szerződő felek – között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

## ELŐZMÉNYEK

Megbízó 2015. szeptember 3-án 3 céget kért fel ajánlattételre a **KEOP-2015-4.10.0/U** azonosító számú, **„Békési uszoda energetikai korszerűsítése”** című projekthez tartozó **projekt menedzsment tevékenységre** vonatkozóan. A felkért cégek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Megbízott tette.

## I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó 1 db pályázatot kíván benyújtani **„Helyi költségvetési szervek tulajdonában álló uszodák technológiai hő- és villamosenergia igényének kielégítése megújuló energiaforrások alkalmazásával, (KEOP-2015-4.10.0/U)** tárgyú program keretében.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott pályázat sikeressége esetén Megbízó jelen szerződés keretében megbízza a Megbízottat a pályázat megvalósítása során a projektmenedzseri feladatok ellátásával.
- 3.) Megbízó a pályázat el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amelynek alapján a szerződés teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat, és ennek alapján a szerződés megkötését követően annak teljesítésére nem köteles. Ennek alapján jelen szerződés akkor és

abban az esetben és olyan tartalommal lép hatályba, amennyiben a Támogatói Okiratot/ Támogatási Szerződést a Megbízó és az Irányító Hatóság aláírja.

- 4.) A Megbízott a szakszerű és gondos tevékenység kifejtésének kötelezettségével kötelezi magát a jelen szerződés alapján történő teljesítésre.
- 5.) A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik az 2.) pont szerinti tevékenység folytatásához mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

## **II. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

- 1.) Jelen szerződés Szerződő felek általi kölcsönös aláírásától számítva, és a záró kifizetés igénylés támogatói elfogadásáig érvényes.

## **III. MEGBÍZOTT FELADATAI, JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 1.) A Megbízott feladatait az általánosan elfogadott szakmai normáknak és követelményeknek, továbbá a vonatkozó jogszabályok és az arculati kézikönyv iránymutatásainak megfelelően köteles ellátni.

- 2) A Megbízott feladatai:

### **Projekteljesítési menedzsment folyamatos támogatása, szakértői monitoring és a projektdokumentáció összeállításának szakértői felügyelete**

- Előkészítés során építési munkákon kívüli versenyeztetési feladatok ellátása, projektvezetés szakmai támogatása a projekt különböző elemeinek (építési beruházás, nyilvánosság biztosítás stb) összehangolásában a projekt megvalósulásához szükséges munkák szervezésében, a feladatok felosztásában.
- Megfelelő emberi erőforrás rendelkezésre állását biztosítja a kitűzött projektcél megvalósulásának érdekében nyújtott folyamatos szakértői támogatás és tanácsadás során.
- Részvétel és az Önkormányzat képviselője a projektben szereplő személyek és szervezetek (pl. Irányító Hatóság) közti megfelelő mennyiségű, minőségű és rendszerességű tájékoztatásban, velük a kommunikációs tevékenységben.
- Szakértői tanácsadás a beszerzések, a partnerekkel történő együttműködésben, szükség esetén tartalék tervek kidolgozásában.

### **Kifizetési kérelmek és a hozzá kapcsolódó elszámolások készítése és minőségbiztosítása**

- A projekt költségvetés keretein belül történő végrehajtás biztosítása, a költség túllépés felismerése és az esetlegesen szükséges korrekciós tevékenységek végrehajtása.

### **Beszámolók és jelentések készítésének szakértői támogatása**

- Dokumentációs tevékenység elvégzése (pl: időszaki és záró beszámoló, fenntartási jelentések készítése). A projektben meghatározott ütemezés betartása. Szükség esetén a projekt végrehajtásához részletes projektterv, feladatterv összeállítása.

- A projekt elvárt és specifikált minőségi megvalósítása érdekében részvétel a helyszíni ellenőrzéseken.

#### **Záró pénzügyi és szöveges jelentés elkészítése, után követése.**

- 3.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk és következmények őt terhelik.
- 4.) A Megbízott a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt igénybe vehet. A Megbízott az alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 5.) A Megbízott jogosult a megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben betekinteni a Megbízónál kezelt, a projekttel kapcsolatos dokumentumokba és nyilvántartásokba.
- 6.) A Megbízott képviselőjében eljáró személy:

Címzett: Kárpáti Noémi  
Cím: 1068 Budapest, Benczúr utca 28. fsz.6.  
Telefonszám: 30/ 828 3858  
Fax: -  
E-mail: noemi.karpati@braedepo.hu

- 7.) A Megbízott a szerződés teljesítését követően a megbízás teljesítése során keletkezett valamennyi dokumentumot köteles átadni a Megbízónak.

#### **IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés teljesítése során:
  - a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
  - a megbízói igényeket és feltételeket mindenkor ésszerű időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
  - a Megbízott által előterjesztett ügyekben szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a szükséges jóváhagyásokat kiadja;

- 2.) A Megbízó képviselőjében eljáró személy:

Címzett: Gál András  
Cím: 5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.  
Telefonszám: 06-70/457-0544  
Fax: 06-66/411-230  
E-mail: gal.andras@bekesvaros.hu

- 3.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul

teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek szerződészerű teljesítését.

4.) A Megbízó utasításait írásban közli a Megbízottal.

## V. A MEGBÍZÁSI DÍJ

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a szerződés alapján díjazás illeti meg.
- 2.) A megbízási díj a pályázat vonatkozásában 2.250.000 Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 2.857.500 Ft, azaz kétmillió-nyolcszázötvenhétezer-ötszáz forint.
- 3.) Az 1.) pont szerinti megbízási díj a Megbízott jelen szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, azzal, hogy a Megbízott a megbízási szerződés díján túl egyéb díjra vagy költségtérítésre nem jogosult.
- 4.) Megbízott 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult. A részszámla kiállítása (900.000 Ft + 27% ÁFA) az előkészítési szakaszra vonatkozóan, a pozitív támogatói döntés Megbízó általi kézhezvételekor, a végszámla kiállítása (1.350.000 Ft + 27% ÁFA) a megvalósítási szakaszra vonatkozóan a záró kifizetés igénylés támogatói elfogadásakor csedékes.

## VI. SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében Szerződő felek valamennyi kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fogják egymással rendezni.

## VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

- 1.) Jelen szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.
- 2.) Megbízó jogosult jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani és a neki okozott kár megtérítését követelni, amennyiben Megbízott:
  - a titoktartásra vonatkozó, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit megszegi,
  - egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 3.) Megbízó a 2.) pontban foglaltakon túlmenően a szerződést bármikor azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban helytállni a Megbízott által már elvállalt, teljesített kötelezettségeikért.

- 4.) Megbízott jogosult jelen szerződést bármikor írásban, a Megbízó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, egyéb esetben 30 napos felmondási idővel felmondani.
- 5.) Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés Megbízó részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 6.) Nem minősül szerződésszegésnek, amennyiben a szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül továbbá a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.

## VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 3.) Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.  
A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 4.) Szerződő felek a jelen szerződéssel, az azok során teljesített szolgáltatásokkal kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra – illetve alkalmazottaik, közreműködőik tudomására – jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Megbízott a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 5.) Megbízott vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. A Megbízott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 6.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény 2. §-ának (9) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, az

államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

- 7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő felek a Ptk. tekintik irányadónak.

## IX. ZÁRÓRENDELKEZÉS

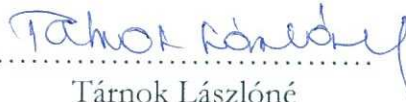
Szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 példányban, – melyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illet – aláírják.

Kelt.: Békés, 2015. szeptember 10.



Izsó Gábor  
Polgármester

Békés Város Önkormányzata  
Megbízó



Tárnok Lászlóné  
Jegyző

Békés Város Önkormányzata  
Megbízó

**BRAEDEPTO KFT.**  
1068 Budapest, Benczúr u. 28. fsz. 6.  
Adószám: 24064545-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-988742  
Bankkártyaszám: 11713081-20012618



Fehér Anka  
Ügyvezető  
Braedepito Kft.  
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:



Békés Város Önkormányzata

