

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Neve: **Békés Város Önkormányzata**
Címe: **5630 Békés, Petőfi u. 2. sz.**
Adószám: **15725060-2-04**
Bankszámlaszám: **11998707-04606811-00000000**
Telefonszám: **06-66-411-011**
Faxszám: **06-66-411-230**
Képviseli: **Izsó Gábor polgármester**
Tárnok Lászlóné jegyző
Váczai Julianna pü. ellenjegyző

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég neve: **BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cég címe: **5630 Békés, Verseny u. 4. sz.**
Cégjegyzékszám: **04-09-011822**
Adószám: **23976807-2-04**
Bankszámlaszám: **10402025-50526668-56651014**
Telefonszám: **66-411-174**
Faxszám: **66-411-174**
Képviseli: **Ilyés Péter ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

- 1.) Megrendelő „Zeneiskola kerítésének építése” tárgyú beruházást megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja az építési munkák, I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségben, vállalkozási szerződés keretén belül történő kivitelezését.
- 2.) A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.

II. Pénzügyi feltételek

- 3.) Jelen szerződés pénzügyi fedezetét az önkormányzat költségvetése biztosítja.

- 4.) Szerződő felek a vállalkozói díj összegét:

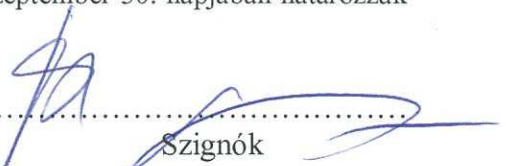
nettó: **1.013.557,-Ft**
Áfa (27%): **273.660,-Ft**
Bruttó: **1.287.217,-Ft,**

azaz bruttó **egymillió-kettőszáznyolcvanhétezer-kettőszáztizenhét** forint összegben állapítják meg. Szerződő felek által megállapított ár **általány árnak** minősül.

- 5.) A fenti összeg egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégezendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek az I. pontban meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

III. Teljesítés határideje, helye

- 6.) Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2015. szeptember 30. napjában határozzák meg.

.....

Szignók

- 7.) A beruházás helyszíne: Békés Petőfi u. 1. sz.

IV. Műszaki megvalósítás, teljesítés

- 8.) Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az engedélyezési tervek, az építési engedély, a szakhatósági állásfoglalások valamint jelen szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos európai szabványokkal összhangban lévő magyar szabványoknak, jogszabályoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.
- 9.) Vállalkozó jogosult - Megrendelő előzetes jóváhagyása mellett - a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 10.) Pót-, és többletmunkák elszámolására a teljesítés során a Vállalkozó nem jogosult. A pótmunkák díja a Vállalkozó által az alapszerződéshez készült beárazott költségvetés szerint, annak hiányában közös megegyezéssel kerül megállapításra.

V. Munkaterület

- 11.) A munkaterület Megrendelő a szerződéskötés napját követő 15 napon belül átadja Vállalkozó részére.
- 12.) A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú és kizárólagos használója a Vállalkozó.
- 13.) A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított anyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka-, tűz-, környezet- és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott, bármely kárt Vállalkozó viseli.
- 14.) A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrön keresztül a Megrendelőnek előre legalább 5 nappal bejelenteni, hogy a beruházással érintett építmény területén belül elzárt építési területre milyen természetes, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok alkalmazottai, képviselői léphetnek be.
- 15.) Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során az alvállalkozókkal előrehaladási bejárást tart, amelyről a Megrendelőt köteles értesíteni és amelyen esetenként Megrendelő is jogosult részt venni.
- 16.) A kivitelezés során a Megrendelővel egyeztetett időrendben, de minimum havonta a Vállalkozónak koordinációs egyeztetést kell tartani. A koordinációs egyeztetésre meg kell hívni a Megrendelő képviselőjét, a bonyolítót, és szükség szerint más személyeket.
- 17.) A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, ezen beruházásra vonatkozóan – a munkaterület átadása napjától a jótállási idő utolsó napjáig – is érvényes, az ajánlati dokumentáció szerinti tartalmú építési-szerelési felelősségbiztosítással, melyet a munkaterület átadásakor Megrendelőnek bemutat. Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.
- 18.) A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 19.) A Megrendelőnek felróható késedelmes munkaterület szakasz átadása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, melynek módosított időpontját a felek a Kbt. rendelkezéseinek betartásával felek közös megegyezéssel határozzák meg.
- 20.) A Vállalkozó és az alvállalkozók kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.


.....
Szőnók

- 21.) A Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyeződést, bontási anyagot, építési törmeléket és a munkavégzéshez nem szükséges építési berendezéseket folyamatosan eltávolítja.
- 22.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett kivitelezési munkák teljes időtartama alatt a jelen beruházás építkezéssel nem érintett részének zavartalan működését biztosítja, a környéken élő lakók pihenését, éjszakai nyugalmaát a munkavégzés során nem zavarja.
- 23.) A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.
- 24.) A jóváhagyott kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

VI. Megrendelői szolgáltatások

- 25.) A Megrendelő biztosítja a munkavégzés lehetőségét 6-20 óra között, hétfőn és ünnepnapokon előzetes bejelentés alapján. 20 óra utáni munkavégzéshez a Megrendelő nem járul hozzá. A munkavégzés során egyeztetni szükséges az intézmény fenntartójával.
- 26.) A munkaterület megközelítése a munkaterület átadás-átvételéről készült jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik.

VII. Képviselő, ellenőrzés, kapcsolattartás, együttműködés

- 27.) Megrendelő kapcsolattartója
Név: Gál András
Cím: 5630 Békés, petőfi u. 2. sz.
Telefon: 70-457-0544
- 28.) Vállalkozó kapcsolattartója:
Név: Ilyés Péter
Cím: 5630 Békés, Verseny u. 4. sz.
Telefon: 70-379-6323

VIII. Teljesítés fogalma

- 29.) A kivitelezési munka csak a Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott engedélyes tervek birtokában kezdhető meg. A Vállalkozó ajánlata az ajánlati felhívás dokumentációiban meghatározott műszaki tartalomra terjed ki.
- 30.) A szolgáltatást jelen szerződés alapján felek között teljesítettnek kell tekinteni akkor, ha minden elemére tett vállalás megvalósult.
- 31.) Természetbeni eredménye olyan műszaki egység (illetve egységek), melyek szolgáltatásaikban biztosítják a rendeltetésszerű használat feltételeit.

IX. Minőségi követelmény

- 32.) A teljesítés minősége: MSZ szerinti I. osztály, a vállalkozó által beépített szerkezetekre, berendezési tárgyakra vonatkozóan.
- 33.) A Vállalkozó csak és kizárólag olyan munkarészeket jelenthet elvégzettnek, kezdeményezve annak műszaki ellenőri átvételét, amely tekintetében a műszaki ellenőr felé írásban átadta az érintett munkarész elismert és szavatolt I. osztályú teljesítési nyilatkozatát, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó maga, vagy valamely a teljesítésben résztvevő alvállalkozója, illetve más közreműködője teljesítette.
- 34.) A szerződés teljesítéséhez szükséges átadni a beépített anyagok tekintetében a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM. rendelet szerinti minőségi megfelelési igazolását.


.....
Szignók

X. Bontott vagy felesleges anyagok

- 35.) Bontási munkák megkezdése előtt Megrendelő és Vállalkozó a várhatóan kinyerhető anyagok, felszerelések felmérését közösen elvégzik, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyvben rögzítik azon anyagok, felszerelések stb. megnevezését, amelyekre a Megrendelő igényt tart.
- 36.) Megrendelő által átvett anyagokon kívüli bontott anyagokat a Vállalkozó szabadon hasznosíthatja, az építési törmeléket köteles elszállítani. A hivatkozott jegyzőkönyvben felsorolt és a Megrendelő által átvett anyagokért az átadás időpontjától kezdődően Vállalkozó semmiféle felelősséget nem vállal.
- 37.) Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékot, környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni a 180/2007. (VII. 3.) Korm. rendelet, a 45/2004 (VII. 26) BM-KvM rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályai alapján. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó a munkájától független környezetszennyezésre, károsító vagy veszélyes anyagra talál, haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és a kivitelezést az érintett területen le kell állítani, amíg a veszélyhelyzet elhárításáról a Megrendelő intézkedik.

XI. Műszaki átadás - átvétel

- 38.) A szerződésben vállalt munkák befejezését Vállalkozó írásban 3 nappal előre köteles közölni.
- 39.) Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles 2 pld. Megvalósulási tervdokumentációt és 2 pld. használati és karbantartási utasítást átadni a Megrendelő részére.

XII. Pénzügyi – fizetési feltételek

- 40.) Jelen szerződés pénzügyi fedezetét az önkormányzat költségvetése biztosítja. A számlák kifizetése a Megrendelő részéről közvetlenül történik. A teljesítésigazolás kiállítását és a számlák kézhezvételét követően 8 napos fizetési határidővel a számlák ellenértékét a Megrendelő fizeti meg banki átutalással.
- 41.) A teljesítés ideje alatt Vállalkozó 1 db számlát nyújthat be.
- 42.) A kifizetés a kapcsolattartó által leigazolt és benyújtott számla alapján, banki átutalással, a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően történik.
- 43.) Megrendelő fizetési késedelme esetén Megrendelő köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a jegybanki alapkamatban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

XIII. Előleg

- 44.) A Megrendelő a Vállalkozó részére a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja.
- 45.) Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a Megrendelőtől igényelheti.

XIV. Szavatosság – jótállás, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 46.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációhoz igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IPm-KM-MÉM-KVM együttes rendelet által meghatározott feltételek alapján határozzák meg.
- 47.) Vállalkozó által vállalt jótállás ideje **24** hónap. Ennek megfelelően a Vállalkozó teljes körű jótállást köteles vállalni a konstrukcióra, a beépített anyagokra és minőségre. A Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a jótállás érvényre juttatása a Vállalkozó kötelezettsége.


.....
Szigonók


- 48.) Amennyiben a Vállalkozónak felróhatóan a jelen szerződésben rögzített véghatáridőt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő vele szemben kötbérigényt jogosult érvényesíteni. A kötbér napi mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a, összesen maximum 15 %.
- 49.) A felek rögzítik, hogy a kivitelezés megvalósításának folytonosságát akadályozó, vagy veszélyeztető bármely a Vállalkozó érdekkörébe tartozó tevékenység, mulasztás, vagy késedelem a szerződés azonnali, feltétel nélküli felmondását vonja maga után.

XV. Adó megkerülés kiszűrése és átláthatóság

- 50.) Átláthatóság
A Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a következő pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 51.) Szerződés felmondása az átláthatósági és adó megkerülés kiszűrése vonatkozó szabályok megsértése esetén
Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
E bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 52.) Külföldi adóilletőségű Vállalkozóra vonatkozó rendelkezések
A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XVI. Egyéb megállapodások

- 53.) A Vállalkozó a átvett munkaterületen biztosítja a projektben a „Nyilvánosság biztosításával” megbízott partner részére az előírt tájékoztatási táblák kihelyezését a Megrendelővel egyeztetett időpontban és helyen.
- 54.) A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét meggátolja.
- 55.) A szerződés teljesítésével összefüggő minden adó-, vám- és egyéb járulékos költség a Vállalkozót terheli, amely nem érinti a jogszabályi rendelkezésen alapuló ÁFA megfizetési szabályozást.
- 56.) A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására az esetleges peres eljárásoknál hatáskörtől függően a Békési Városi Bíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét ismerik el.
- 57.) Egyéb, itt nem érintett kérdések tekintetében a módosított Ptk., valamint az idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.


.....
Szigonó


Zeneiskola kerítés építése vállalkozási szerződés


A szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződés a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó nyilatkozatával in-house eljárás keretén belül jött létre.

- 58.) A szerződést átolvasás és értelmezést követően az aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselők által írták alá.

Dátum: Békés, 2015. augusztus 25.


BÉKÉSI KÖZSÉGI KÖZMUNÁLIS
ÉRTÉKELŐ ÉS
KÖZVÁLLALKOZÓ KFT.
5630 Gyárfalva, Serseny u. 4.
Közös vállalkozó HU 23976807
K&H: 10402025-50526668-56651021


Izsó Gábor Tárnok Lászlóné
polgármester jegyző
Megrendelő


Váci Julianna
Pénzügyi ellenjegyző




Szigónok

Zeneiskola kerítés építés költségvetése

Teleki zártszelvény				
db	hossz	méret	össz. hossz	össz. hossz
66	1,5	25*25*2		99
16	1,85	30*20*2		29,6
8	1,46	30*20*2		11,68
5	2,6	60*60*4		13
2	2,8	80*80*5		5,6
4	2,05	60*60*4		8,2
10	1,85	30*20*2		18,5
22	2,05	25*25*2		45,1
2	2,8	80*80*5		5,6
2	2,05	60*60*4		4,1
5	1,1	30*20*2		5,5
6	2,05	25*25*2		12,3

Teleki beton	
méret	m3
15,3*0,3*0,8	3,672

Teleki téglá	
méret	m3
10,5*0,3*0,4	1,26

Teleki fedlap	
méret	m3
10,5*0,1*0,4	0,42

Petőfi zártszelvény				
db	hossz	méret	össz. hossz	össz. hossz
28	1,5	25*25*2		42
16	1,2	30*20*2		19,2
3	2,6	60*60*4		7,8
2	2,8	80*80*5		5,6
4	2,1	60*60*4		8,4
10	1,85	30*20*2		18,5
22	2,05	25*25*2		45,1
2	2,8	80*80*5		5,6
2	2,05	60*60*4		4,1
5	1,1	30*20*2		5,5
6	2,05	25*25*2		12,3

Petőfi beton	
méret	m3
9,7*0,3*0,8	2,328

Petőfi téglá	
méret	m3
4,8*0,3*0,4	0,576

Petőfi fedlap	
méret	m3
4,8*0,1*0,4	0,576

Zártszelvény anyag méret	Összes hossz	Egységár	Össz. bruttó ár
25*25*2	255,8	346,3	88 584
30*20*2	108,48	346,3	37 567
60*60*4	45,6	1 629,0	74 282
80*80*5	22,4	3 026,2	67 787
			268 219

Anyag m3	Egységár	Össz. Bruttó ár
6	22000	132 000

Anyag m3	Egységár	Össz. Bruttó ár
1,836	31 110	57 118

Anyag m3	Egységár	Össz. Bruttó ár
0,996	30 000	29 880

Anyag bruttó kalkulált ár

487 217

Még szükséges munkák:

Bontás, földkiemelés, törmelék elszállítás, lakatos-, kőműves munkadíjak, záruk, vasalatok, kerítés szegély betonozások

800 000

Összes munka értéke bruttó:

1 287 217



BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.

5630 Békés, Szarvasi út 64/I.

Ügyfélszolgálat: 5630 Békés Verseny u. 4.

Tel., Fax: (66) 411 174 E-mail: bksz@bekesvaros.hu

Békés Város Önkormányzata

Békés, Petőfi S. utca 2.

Gál András osztályvezető

részére

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Köszönettel vettük árajánlat kérését a Zeneiskola kerítésének építésére, amelyre a következő egyösszegű ajánlatot adom:

nettó:	1.013.557,-Ft
áfa:	273.660,-Ft
bruttó:	1.287.217,-Ft

Békés, 2015. augusztus 25.

Tisztelettel

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

5630 Békés, Verseny u. 4.

Adószám: 23979807-2-04

Cég: 10402025-60528888-80051014

Ilyes Péter

Ügyvezető

