

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Neve: **Békés Város Önkormányzata**  
 Címe: **5630 Békés, Petőfi u. 2. sz.**  
 Adószám: **15725060-2-04**  
 Bankszámlaszám: **11998707-04606811-00000000**  
 Telefonszám: **06-66-411-011**  
 Faxszám: **06-66-411-230**  
 Képviseli: **Izsó Gábor polgármester**  
**Tárnok Lászlóné jegyző**  
**Váczai Julianna pü. ellenjegyző**

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég neve: **Kovács Gusztáv e. v.**  
 Cég címe: **5630 Békés, Damjanich u. 1**  
 Nyilvántartási száma: **43389894**  
 Adószám: **67112634-1-24**  
 Bankszámlaszám: **53200077-15259437**

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. A szerződés tárgya

- 1.) Megrendelő háromajánlatos versenyeztetési eljárás során megrendeli, vállalkozó pedig, mint nyertes ajánlattevő elvállalja a Hőzső utca 4. számú ingatlan homlokzat felújítási építési munkát, I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségben, vállalkozási szerződés keretén belül. A hivatkozott dokumentáció a szerződés mellékletét képezi.
- 2.) A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.
- 3.) Jelen szerződés pénzügyi fedezetét az önkormányzat éves költségvetése biztosítja.

### II. A vállalkozási díj

- 4.) Szerződő felek a vállalkozói díj összegét:  
**Bruttó: 3.759.500,-Ft,**  
 azaz bruttó hárommillió-hétszázötvenkilencezer-ötszáz forint összegben állapítják meg. Szerződő felek által megállapított ár **átalány árnak** minősül.
- 5.) A fenti összeg egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek az I. pontban meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

### III. Teljesítési határideje, helye

- 6.) Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2015. július 31. napjában határozzák meg.
- 7.) A beruházás helyszíne:  
**Békés, Hőzső u. 4. sz.**

Szignók: .....



#### IV. Műszaki megvalósítás, teljesítés

- 8.) Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a versenyeztetési eljárás és dokumentáció, valamint jelen szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos európai szabványokkal összhangban lévő magyar szabványoknak, jogszabályoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.
- 9.) Vállalkozó jogosult - Megrendelő előzetes jóváhagyása mellett - a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 10.) Pót-, és többletmunkák elszámolására a teljesítés során a Vállalkozó nem jogosult.

#### V. Munkaterület

- 11.) A munkaterület Megrendelő a szerződéskötés napját követő 3 napon belül átadja Vállalkozó részére.
- 12.) A Megrendelő ezúton tájékoztatja Vállalkozót, hogy a munkaterületen folyó munkák során a Civil Szolgáltató Házzal egyeztetni szükséges.
- 13.) A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított anyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka-, tűz-, környezet- és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott, bármely kárt Vállalkozó viseli.
- 14.) A Vállalkozó köteles a kapcsolattartón keresztül a Megrendelőnek előre legalább 5 nappal bejelenteni, hogy a beruházással érintett építmény területén belül elzárt építési területre milyen természetes, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok alkalmazottai, képviselői léphetnek be.
- 15.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés előrehaladásáról hetente a műszaki ellenőrök felé írásban jelentést készít.
- 16.) Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során az alvállalkozókkal előrehaladási bejárást tart, amelyről a Megrendelőt köteles értesíteni és amelyen esetenként Megrendelő is jogosult részt venni.
- 17.) A kivitelezés során a Megrendelővel egyeztetett időrendben, de minimum hetente a Vállalkozónak koordinációs egyeztetést kell tartani. A koordinációs egyeztetésre meg kell hívni a Megrendelő képviselőjét, és szükség szerint más személyeket.
- 18.) A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, ezen beruházásra vonatkozóan – a munkaterület átadása napjától a jótállási idő utolsó napjáig – is érvényes, az ajánlati dokumentáció szerinti tartalmú építési-szerelési felelősségbiztosítással, melyet a munkaterület átadásakor Megrendelőnek bemutat. Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.
- 19.) A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 20.) A Megrendelőnek felróható késedelmes munkaterület szakasz átadása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, melynek módosított időpontját a felek közös megegyezéssel határozzák meg.

Szignók: .....  .....

- 21.) A Vállalkozó és az alvállalkozók kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.
- 22.) A Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, porszennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyeződést, bontási anyagot, építési törmeléket és a munkavégzéshez nem szükséges építési berendezéseket folyamatosan eltávolítja.
- 23.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett kivitelezési munkák teljes időtartama alatt a Hőzső utcai gyalogos és kerékpáros forgalmat biztosítja, valamint az ingatlan jelen építkezéssel nem érintett részének zavartalan működését biztosítja, a környéken élő lakók pihenését, éjszakai nyugalmaát a munkavégzés során nem zavarja.
- 24.) A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú, tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.
- 25.) A jóváhagyott tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

#### VI. Megrendelői szolgáltatások

- 26.) A Megrendelő biztosítja a munkavégzés lehetőségét 6-20 óra között, hétfőn előzetes bejelentés alapján, az épület üzemeltetőjének jóváhagyásával. 20 óra utáni munkavégzéshez a Megrendelő nem járul hozzá.
- 27.) A Megrendelő biztosítja az elektromos áram és az ivóvíz vételi lehetőséget, melynek költsége a Vállalkozót terheli.
- 28.) A munkaterület megközelítése a munkaterület átadás-átvételéről készült jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik.

#### VII.) Képviselő, ellenőrzés, kapcsolattartás, együttműködés

- 29.) Megrendelő kapcsolattartója  
 Név: Gál András  
 Cím: 5630 Békés, Petőfi u. 2. sz.  
 Telefon: 66-411-011  
 Telefax: 66-411-230
- 30.) Vállalkozó szakági felelős műszaki vezetője – a 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint:  
 Név: -  
 Cím: -  
 Telefon: -  
 Telefax: -  
 E-mail: -  
 Tevékenység végzésére jogosult szakmunkás nyilatkozata alapján.

#### VIII. Teljesítés fogalma

- 31.) A kivitelezési munka csak a Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott engedélyes és kiviteli tervek birtokában kezdhető meg. A Vállalkozó ajánlata a versenyeztetési eljárási dokumentációban meghatározott műszaki tartalomra terjed ki.
- 32.) Az építési munkákat jelen szerződés alapján felek között teljesítettnek kell tekinteni akkor, ha minden elemére tett vállalás megvalósult.

Szignók: .....  .....  .....

- 33.) Természetbeni eredménye olyan műszaki egység (illetve egységek), melyek szolgáltatásaikban biztosítják a rendeltetésszerű használat feltételeit.

#### **IX. Minőségi követelmény**

- 34.) A teljesítés minősége: MSZ szerinti I. osztály, a vállalkozó által beépített szerkezetekre, berendezési tárgyakra vonatkozóan.
- 35.) A Vállalkozó csak és kizárólag olyan munkarészeket jelenthet elvégzettnek, kezdeményezve annak műszaki ellenőri átvételét, amely tekintetében a kapcsolattartó felé írásban átadta az érintett munkarész elismert és szavatolt I. osztályú teljesítési nyilatkozatát, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó maga, vagy valamely a teljesítésben résztvevő alvállalkozója, illetve más közreműködője teljesítette.
- 36.) A szerződés teljesítéséhez szükséges átadni a beépített anyagok tekintetében a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM. rendelet szerinti minőségi megfelelési igazolását.

#### **X. Bontott vagy felesleges anyagok**

- 37.) Bontási munkák megkezdése előtt Megrendelő és Vállalkozó a várhatóan kinyerhető anyagok, felszerelések felmérését közösen elvégzik, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyvben rögzítik azon anyagok, felszerelések stb. megnevezését, amelyekre a Megrendelő igényt tart.
- 38.) Megrendelő által átvett anyagokon kívüli bontott anyagokat a Vállalkozó szabadon hasznosíthatja, az építési törmeléket köteles elszállítani. A hivatkozott jegyzőkönyvben felsorolt és a Megrendelő által átvett anyagokért az átadás időpontjától kezdődően Vállalkozó semmiféle felelősséget nem vállal.
- 39.) Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékot, környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni a 180/2007. (VII. 3.) Korm. rendelet, a 45/2004 (VII. 26) BM-KvM rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályai alapján. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó a munkájától független környezetszennyezésre, károsító vagy veszélyes anyagra talál, haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és a kivitelezést az érintett területen le kell állítani, amíg a veszélyhelyzet elhárításáról a Megrendelő intézkedik.

#### **XI. Műszaki átadás - átvétel**

- 40.) A szerződésben vállalt munkák befejezését Vállalkozó írásban 8 nappal előre köteles közölni.
- 41.) Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó köteles 2 pld. Megvalósulási tervdokumentációt és 2 pld. használati és karbantartási utasítást átadni a Megrendelő részére.
- 42.) Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §-a szerint járnak el.

#### **XII. Pénzügyi – fizetési feltételek**

- 43.) Jelen szerződés pénzügyi fedezetét 100%-ban az önkormányzati költségvetés biztosítja. A számlák kifizetése a Megrendelő részéről közvetlenül történik. A teljesítésigazolás kiállítását és a számlák kézhezvételét követően 8 napos fizetési határidővel a számlák ellenértékét a Megrendelő fizeti meg banki átutalással.
- 44.) A teljesítés ideje alatt Vállalkozó 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

##### **1. részszámla**

A nettó szerződéses ár 30 %-a. Benyújtható a beruházás 30 %-os készültségi fokának teljesülésekor. Összege bruttó: **1.127.850,- Ft**

##### **2. részszámla**

Szignók: .....  .....

A nettó szerződéses ár 30 %-a. Benyújtható a beruházás 60 %-os készültségi fokának teljesülésekor. Összege bruttó: **1.127.850,- Ft**

#### **Végszámla**

A nettó szerződéses ár 40 %-a. Benyújtható a beruházás 100 %-os készültségi fokának teljesülésekor, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Összege nettó: Összege bruttó: **1.503.800- Ft**

- 45.) A kifizetés a kapcsolattartó által leigazolt és benyújtott számla alapján, banki átutalással, a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően történik.
- 46.) Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany. A 2007. CXXVII. törvény általános forgalmi adóról szóló törvény 138 § alapján.
- 47.) Megrendelő fizetési késedelme esetén Megrendelő köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a jegybanki alapkamatban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

### **XIII. Szavatosság – jótállás, szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 48.) Vállalkozó által vállalt jótállás ideje 12 hónap. Ennek megfelelően a Vállalkozó teljes körű jótállást köteles vállalni a konstrukcióra, a beépített anyagokra és minőségre. A Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a jótállás érvényre juttatása a Vállalkozó kötelezettsége.
- 49.) Amennyiben a Vállalkozónak felróhatóan a jelen szerződésben rögzített véghatáridőt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő vele szemben kötbérigényt jogosult érvényesíteni. A kötbér napi mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a, összesen maximum 15 %.
- 50.) A felek rögzítik, hogy a kivitelezés megvalósításának folytonosságát akadályozó, vagy veszélyeztető bármely a Vállalkozó érdekkörébe tartozó tevékenység, mulasztás, vagy késedelem a szerződés azonnali, feltétel nélküli felmondását vonja maga után.

### **XIV. Adó megkerülés kiszűrése és átláthatóság**

- 51.) **Átláthatóság:**

A Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a következő pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

- 52.) Szerződés felmondása az átláthatósági és adó megkerülés kiszűrésére vonatkozó szabályok megsértése esetén:

Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szignók:  .....

E bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

### XV. Egyéb megállapodások

- 53.) A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét megátolja.
- 54.) A szerződés teljesítésével összefüggő minden adó-, vám- és egyéb járulékos költség a Vállalkozót terheli, amely nem érinti a jogszabályi rendelkezésen alapuló ÁFA megfizetési szabályozást.
- 55.) A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására az esetleges peres eljárásoknál hatáskörtől függően a Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
- 56.) Egyéb, itt nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.
- 57.) A szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződés a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó nyilatkozatával:
- a Megrendelő által lefolytatott háromajánlatos versenyeztetési eljárás alapján jött létre,
  - a szerződés részét képezi a jelen eljáráshoz kiadott dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata.
- 58.) A szerződést átolvasás és értelmezést követően az aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselők által írták alá.

Dátum: Békés, 2015. június 26.

KOVÁCS GUSZTÁV e.v.  
5630 Békés, Dámjanich u. 1.  
Adószám: 6712634-1-24  
Nyilvánt. szám: 43389894  
Vállalkozó



Megrendelő





Pü. ellenjegyző

Szignók: 



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

BÉKÉSI JÁRÁSI HIVATALA

BE-01B/04/1029-3/2015

Kovács Gusztáv egyéni vállalkozás  
ügye

Major Ilona  
(66) 515-507

Ügyszám:  
Melléklet:

3364580

Telefon:

IGAZOLÁS

KOVÁCS GUSZTÁV (an.: BUDAI ILONA, szül.: GYULA, 1970. 09. 17.) egyéni vállalkozó 2015. 06. 30. időpontú bejelentés következtében az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában:

Nyilvántartási száma: **43389894**  
Adószáma: **67112634124**  
Statisztikai számjele: **67112634433323104**  
Vállalkozói  
tevékenység kezdete: **2015.05.15**  
Székhelye: **5630 BÉKÉS, DAMJANICH UTCA 1.**  
Telephelye(i),  
fióktelepe(i): **5630 BÉKÉS, DAMJANICH UTCA 1.**  
Fő tevékenysége: **433303, Mozaik díszítés, márvány, gránit és palamunka**  
Tevékenységi köre(i): **236201, Építési gipsztermék gyártása**  
**412001, Épületfelújítási munkák**  
**433301, Épületburkoló-ipari munkák**  
**433307, Térburkolás**  
**439913, Épületszobrászat, kőfaragás (helyszínen)**  
**813001, Zöldterület-kezelés**  
Szünetelés kezdő  
dátuma:  
Szünetelés lejárat  
dátuma:

Mezőberény, 2015. július 2.

P.H.

dr. Csarnai Judit  
hivatalvezető nevében és megbízásából:

Major Ilona s.k.  
ügyintéző

