

Tárgy: A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Sorszám: IV/4

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Holopné dr. Sztrein Beáta
Csikós Józsefné
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az Mötvtv 50. §-a alapján

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság,
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. február 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011.(IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) meghatározza a lakáscélú kamatmentes kölcsön maximálisan nyújtható mértékét. A kölcsön mértéke az öregségi nyugdíjminimum összegéhez van kötve, mely összeg évek óta nem változott, ezzel összefüggésben a lakáscélú kamatmentes kölcsön nyújtható maximum összege sem változott évek óta.

Javasoljuk, hogy a lakásvásárlás, építés céljára nyújtható lakáscélú kamatmentes kölcsön maximális összegét a jelenlegi nyugdíjminimum huszonötszöröse, azaz 712.500,- Ft helyett a **nyugdíjminimum harmincötszöröse, azaz 997.500,- Ft-ban**, valamint a fűtéskorszerűsítéshez nyújtható kölcsön maximális összegét a jelenlegi 250.000,- Ft helyett **350.000,- Ft – ban** határozza meg a Tisztelt Képviselő-testület.

A Rendelet jelenlegi szabályai alapján:

„4. § (1) A kölcsön legmagasabb összege kivéve a 2. § (1) bekezdés f) és e) pontját

a) a mindenkori nyugdíjminimum hetvenszeresét meg nem haladó vételárú, a lakhatás elemi feltételeinek megfelelő ingatlan vásárló, szociálisan hátrányos helyzetű igénylő esetén a mindenkori nyugdíjminimum harmincötszöröse,

b) **egyéb esetekben a mindenkori nyugdíjminimum huszonötszöröse,**

7. § (1) Fűtéskorszerűsítés esetén korszerű, gazdaságos, költséghatékony fűtésrendszer kialakítására kamatmentes kölcsön nyújtható:

a) ÉMI engedéllyel rendelkező, kereskedelmi forgalomban kapható korszerű vegyes tüzelésű kazánnal működő meleg vizes központi fűtésrendszerhez,

b) gázkorszerűsítéshez,

c) ÉMI engedéllyel rendelkező, kereskedelmi forgalomban kapható faelgázosító, pellettüzelésű kazánnal működő meleg vizes központi fűtésrendszerhez,

(2) Gázkorszerűsítés esetén a kölcsön belső gázszerelési munkákra (mérőhelytől a vezeték kiépítése, belső szerelvényezés, üzembe helyezés) adható, amennyiben a kérelmező vállalja a tervezés, valamint az elosztóhálózattól a mérőhelyig történő kiépítés (külső gázszerelés) költségeit.

(3) A kölcsön felső határa a (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben legfeljebb 250.000,- Ft, a (1) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott esetekben legfeljebb 300.000,-

Ft. A kölcsön mértéke a fenti összeghatárok figyelembe vételével egyedileg kerül megállapításra, 5 éves futamidőre.

A Rendelet az alábbiak szerint módosulna:

„4. § (1) b) egyéb esetekben a mindenkori nyugdíjminimum harmincötszöröse

7. § (3) A kölcsön felső határa a (1) bekezdésben meghatározott esetekben 350.000,- Ft. A kölcsön mértéke a fenti összeghatárok figyelembe vételével egyedileg kerül megállapításra, 5 éves futamidőre.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit, a rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem jelentős, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincs. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. február 18.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

A LAKÁSCÉLÚ KAMATMENTES KÖLCSÖN HELYI RENDSZERÉRŐL

szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Képviselő-testületének a lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) b) egyéb esetekben a mindenkori nyugdíjminimum harmincöttszöröse.”

2. § A Rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § (3) A kölcsön felső határa a (1) bekezdésben meghatározott esetben legfeljebb 350.000,- Ft. A kölcsön mértéke a fenti összeghatárok figyelembe vételével egyedileg kerül megállapításra, 5 éves futamidőre.”

3. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Békés, 2016. február 29.

**Izsó Gábor sk.
polgármester**

**Tárnok Lászlóné sk.
jegyző**

A rendelet kihirdetésre került: 2016. március napján

**Tárnok Lászlóné sk.
jegyző**