

**Tárgy:** Pince-Borozó Plusz Kft kérelme a Békés, Széchenyi tér 6. sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének módosítása tárgyában

**Sorszám:** IV/8

**Előkészítette:** Holopné dr. Sztrein Beáta  
Gazdálkodási osztály

**Döntéshozatal módja:**

**Pályáztatás alóli felmentés:**

Minősített többség az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján

**Határozat:** Egyszerű szótöbbség

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**

Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2016. február 29-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdése alapján „*a helyiségbérletekkel kapcsolatban a bérbeadási jogkör gyakorlója – a rendeletben meghatározott esetek kivételével – a Képviselő-testület*”.

A Pince-Borozó Plusz Kft. (címe: 5630 Békés, Vörösmarty u. 1/1. képviseli: Gál László ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) 2016.02.16. napján kelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az általa bérelt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **5630 Békés, Széchenyi tér 6. szám** alatti üzlethelyiség 2016. február 28. napján lejáráó bérleti jogviszonyának további, azonos feltételek mellett történő meghosszabbítása céljából. Kéri, a bérlemény 3 évre történő meghosszabbítását, tekintettel arra, vendéglátós tanulók 2, illetve 3 éves oktatása folyik a vendéglátó egységben.

A Kft. bérleti jogviszonya Békés Város Képviselő-testületének 95/2015. (II. 23.) határozata alapján 1 évre, határozott időre került meghosszabbításra. A Kft-nek a bérleti szerződésben 75.185,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj került megállapításra. Az előterjesztés készítésekor a Kft-nek 190.970,- Ft (2 havi) bérleti díjtartozása, továbbá 150.000,- Ft vízdíjtartozása áll fenn.

**Gál László a vállalta, hogy a fennálló teljes tartozást a szerződés meghosszabbításáig folyamatosan rendezi.**

A bérleti jogviszonyt javasoljuk egy év, határozott időre meghosszabbítani, tekintettel az eddig felmerült fizetési problémákra.

A Rendelet 36. § (2) bekezdése alapján „a bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette”.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

**Határozati javaslatok:**

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján az 5630 Békés, Széchenyi tér 6. szám (hrs.: 2240) alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti szerződéseinek időbeli hatályának meghosszabbítása vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pince-Borozó Plusz Kft. (5630 Békés, Vörösmarty u. 1/1., képviseli: Gál László ügyvezető) kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát az 5630 Békés, Széchenyi tér 6. szám (hrs.: 2240) alatti üzlethelyiség vonatkozásában 2017. február 28. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a fennálló tartozását 2016. március 10. napjáig megfizeti.**
- 3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2016. február 17.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Békés Város Ügyrendi, Lakásügyi,  
Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pince Borozó Plusz Kft.  
5630 Békés, Széchenyi tér 6.

Tárgy: Kérelem

Alulírott Gál László a Pince Borozó Plusz Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy az általam bérelt, Békés Széchenyi tér 6 szám alatti üzlethelyiség (Nagyház Pince Borozó) szerződését sziveskedjenek meghosszabbítani 2016. március 1-től.

Egyben szeretném kérni, hogy a szerződés hosszabb intervallumú legyen legalább 3 év, mivel a vendéglátós tanulók (pincér, vendéglátás szervező vendéglős) oktatásban részesülnek és ezeknek a szakoknak a képzési ideje 2 vagy 3 év. Jelenleg is szerződésben állok a Békés Megyei Tisza Kálmán Szakközép Iskola, Gimnázium és Kollégiummal és a békéscsabai Zwack József Vendéglátó Ipari Iskolával. Az aktuális napi oktatás szerint 12 tanulóval foglalkozom.

Pozitív elbírálásukat előre is köszönjük!

Békés, 2016.02.16.

BÉKÉSI POLGÁRMESTER HIVATAL	
Dátum	2016 FEBR 17
Előzetes HJK/1654/2016	lelőlet
Előzetes HJK/568/2016	db
Szám, t. Szervezési	Ugyin.azó: HJK/568/2016

PINCE BOROZÓ PLUSZ KFT.  
Gál László, Vörösmarty u. 1/1.  
Adószám: 33786617-2-04  
Ügyvezető  
10402025-50526549-80781015

108.020