

**Tárgy:** Békés, Szarvasi út 2 szám alatti  
bérleményre vonatkozó kérelem elbírálása

**Sorszám:** IV/9

**Előkészítette:** Holopné dr. Sztrein Beáta  
Gazdasági Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség az  
önkormányzati lakások és  
helyiségek bérletéről, valamint  
elidegenítésükre vonatkozó egyes  
szabályokról szóló 22/2011  
(VIII.26.) önkormányzati  
rendelet 40. §-a alapján

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2016. február 29 ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kisné Pap Éva a mellékelt kérelemmel fordult hivatalunkhoz. Kérelmében leírja, hogy egyéni vállalkozói tevékenységet szeretne folytatni, butikot üzemeltetni, ezért bérbe venné a Békés, Szarvasi u. 2. szám alatti (volt Videotéka) üzlethelyiséget, a korábban meghirdetett, 17.500,- Ft+ÁFA/hó összegért.

Február hónapban a pályázat benyújtására meghatározott határidő lejárt, azonban szeretné az üzlethelyiséget mielőbb bérbe venni. Az ingatlant külsőleg megtekintette, és kéri, amennyiben lehet, az üzlet törött kirakati üvegét javíttassa meg az Önkormányzat.

Az ingatlanban nincs egyedi fűtési lehetőség, de vállalja, az elektromos, vagy infrás fűtés saját költségén történő beszerelését.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII.26.) önkormányzati rendelet idevonatkozó jogszabályhelyei:

*„34. § (1) A helyiségbérletekkel kapcsolatban a bérbeadási jogkör gyakorlója - a (2) és (3) bekezdésben szabályozott eset kivételével - a Képviselő-testület.*

*(2) A pályázati úton hasznosított helyiségek esetében a pályázati eljárást a Bizottság folytatja le, és hozza meg a döntést.*

*35. § (1) A bérbeadó az üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a 40. §-ban foglaltak kivételével pályázati eljárás lefolytatása útján adhatja bérbe.*

*40. § (1) Helyiségbérleti jogviszony létrehozására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhat. „*

A hivatkozott rendelet lehetőséget biztosít a Képviselő-testületnek arra, hogy a kérelem alapján, minősített többségű döntéssel, pályáztatás nélkül adja bérbe a kérelemmel érintett üzlethelyiséget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**Határozatai javaslat:**

- I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII.26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése alapján Kisné Papp Éva, Békés, Vörösmarty u. 1. szám alatti lakos a Békés, Szarvasi u. 2. szám alatti 31m<sup>2</sup> üzlethelyiség bérbeadása kapcsán a pályáztatás alól felmentést ad.
- II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII.26.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése alapján határozott időre, 3 évre bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező, Békés, Szarvasi u. 2. szám alatti (hrs: 4003/11/A/20) 31 m<sup>2</sup> üzlethelyiséget, Kisné Papp Éva, Békés, Vörösmarty u. 1. szám alatti lakosnak. A havi bérleti díj 17.500,- Ft+ÁFA/hó.
- III. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozat megtételére.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2016. február 15.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

# KÉRELEM

Meghívott kisérő Papp Éva (nem.ig.: 479052 HA)  
Béke's, Vörösmarty u. 1. szám alatti lakos,  
leendő egyéni vállalkozó, szeretném a  
megjelölt (17.500 Ft + ÁFA/hó) összeggel térbe  
venni Béke's Város Önkormányzat által meg-  
hirdetett és tulajdonát képező ingatlanát.

INGATLAN: Béke's, Szarvaskő u. 2. szám (hrsz: 4003/M/A/20,  
alatti üzlethelyiség (31 m<sup>2</sup>))

Ut helyiséget csak külsőleg tekintetem meg  
és külsőleg látódott állapot az üzlet ki-  
rakati üvege törött és az önkormányzatnál  
kapott információ szerint nincs fűtés, csak ahom  
és víz közmű. A részletek megbeszélésére  
személyes találkozót kérek.

Kérem a pályázatolás alóli felmentést.

Köszönettel.

Kisérő Papp Éva

Tel.: 06 30/3700-848  
papp780417@gmail.com

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2016 FEBR 17	
Ékezet	Melléklet
Int. szám: HRK/1655/2016	..... db
E. szám:	
Napja Szerv. egység:	Ügyintéző: Hrn. dr. Cs. J.

2016. február 15.