

<u>Tárgy:</u>	NS Delikatesz Kft székhelyvásárlási kérelme	<u>Sorszám:</u>	IV/10
<u>Előkészítette:</u>	Holopné dr. Sztrein Beáta Gazdasági Osztály	<u>Döntéshozatal módja:</u>	Egyszerű szótöbbség
<u>Véleményező bizottság:</u>	Pénzügyi Bizottság	<u>Tárgyalás módja:</u>	Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. február 29 ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NS Delikatesz Kft a mellékelt, székhelyvásárlásra vonatkozó kérelemmel fordult hivatalunkhoz. Kérelmében leírja, hogy a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti, 2236 hrsz alatt nyilvántartott, 240 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérlője. Korábban, a bérleti szerződés megkötésére irányuló kérelmében már jelezte, hogy szándékában áll az általa üzemeltetett és bérbe vett üzlethelyiséget pályázati lehetőség keretén belül megvásárolni.

A kérelmében leírja, hogy 2016. április 10-ig kedvezményes hitellehetőségre pályázhatna, melyből finanszírozni tudja az üzlethelyiség megvásárlását.

A kérelemmel érintett ingatlan 2236 hrsz-ú, természetben a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti, a békési földhivatal ingatlan-nyilvántartásában kultúrház besorolású, mindösszesen 1767 m² alapterületű helyiség Békés Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, a Békés Városi Jantyk Mátyás Múzeum, valamint a Békés Városi Püski Sándor könyvtár székhelye is egyben. Az ingatlan a belváros főutcáján, központi helyen található. Az ingatlan műemlék védettség alatt áll, az ún. városi bérház, neo-barokk eklektikus stílusban épült 1885-ben (képtár-galéria, könyvtár és üzlet)

Az ingatlan üzlethelyiség része folyamatosan bérlet útján került hasznosításra, nem történt döntés az esetleges értékesítésről. A jelenlegi bérlőt megelőzően, az üzlethelyiség bérbeadása nem volt zökkenőmentes, vagy hosszú hónapokig üresen állt, vagy a bérbevevő nem tudta a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesíteni, így szerződése felmondásra került.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan műemléki védettség alatt áll, (Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építészeti értékek helyi védelméről szóló 3/2000 (II.18.) önkormányzati rendelet 1. számú függelék 17. pontja alapján) az ingatlan társasházzá alapításához, és értékesítéséhez elsősorban az Örökségvédelmi Hivatal megkeresése szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI.29) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a 25 millió forint feletti vagyon értékesítése csak versenyeztetés útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Njt. 13. § (2) bekezdése szerint a tulajdonjogot átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozatai javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az NS Delikatesz Kft (5900 Orosháza, Zombai u. 20.) kérelmét nem támogatja. A kérelemmel érintett ingatlan műemlék jellegű, belvárosi ingatlan, Békés Város Önkormányzatának nem áll szándékában értékesíteni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. február 16.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

11966/2015

Tisztelt Békési Önkormányzat

Az NS delikatesz kft aki jelen pillanatban üzemelteti a Békés Széchenyi tér 4 alatt működő Melody pub elnevezésű egységet a bérleti szerződés megkötésekor jelezte a békési önkormányzat felé az ingatlan esetleges megvételi szándékát.

Ezen levéllel szeretnénk ezt szándékunkat megerősíteni ,és megkérdezni hogy ezt a kérésünket a békési önkormányzat képviselő testülete elfogadja e ?

A cég most egy kedvezményes hitellehetőséget pályázhatna ugyanis amit 2016 április 10 ig kell érvényesíteni.

ELŐRE IS KÖSZÖNÖM POZITÍV HOZZÁÁLLÁSUKAT.

Tisztelettel

Orosháza 2016 02 07

NS DELIKATESZ KFT.
5900 Orosháza, Zombai u. 20.
Adószám: 24714570-2-04

Farkas Zsolt

Farkas Zsolt

BÉKÉSI POLGÁRMESTER IRODA	
Érkezett	2016 FEBR 12
Ikt. szám	HK/1128/2016
Előszám	11966/2015 db
Kapja	
Szerv. egység	Hen' do Scl