

Tárgy: Szilágyi Zsolt garázsberleti ügye

Sorszám: IV/11

Előkészítette: Holopné dr. Sztrein Beáta
Osztályvezető-helyettes
Csikós Józsefné ügyintéző
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:

Pályáztatás alóli felmentés: Minősített többség a 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése alapján

Határozat: Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testületének

2016. február 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szilágyi Zsolt 5630 Békés, Kossuth u.10/a.IV.23. szám alatti lakos a Békés, Kossuth u.10/a. társasház udvarán található önkormányzati tulajdonú garázs jelenlegi bérlője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kéri bérleti jogviszonyának további 3 évre történő meghosszabbítását.

A bérlő bérleti jogviszonya legutóbb Békés Város Képviselő-testületének 70/2013. (II.28.) határozata alapján került további 3 évre meghosszabbításra. A Bérlő 2016. évben 5.717,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díjat fizet, amely évente az éves inflációs rátával növekszik. Bérleti díj tartozása nincs, ezért javasoljuk a bérleti jogviszony meghosszabbítását 2019. február 28. napjáig.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdése alapján „*az önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában a bérbeadási jogkör gyakorlója – a rendeletben meghatározott esetek kivételével – a képviselő-testület*”.

A Rendelet 36. § (2) bekezdése alapján „*a bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja, pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette.*”

Tekintettel arra, hogy a bérlővel a korábbi időszakban fizetési problémák nem merültek fel, ezért javasoljuk a garázsberleti szerződésének újabb, 3 évre, határozott időtartamra szóló meghosszabbítását.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1. az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján felmentést ad a pályáztatás alól.**

2. Szilágyi Zsolt – 5630 Békés, Kossuth u.10/a.IV.23. szám alatti lakos – kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát a Békés, Kossuth u.10/a. szám alatti garázs vonatkozásában 2019. február 28. napjáig meghosszabbítja.
3. felhatalmazza polgármesterét a szerződés kötésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

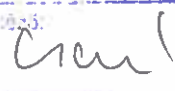
Békés, 2016. február 15.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

1190/2016

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum: 2016 FEBR 11	Melléklet:
Tárgy: HIK / 1190-1	db
Kapja: Szerv. egység:	Ügyelész: 

Kérelem

Címzett: Békési Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztály

Tisztelt Váczi Julianna!

Alulírott Szilágyi Zsolt ezúton kérelmezem az általam bérelt 5630 Békés Kossuth utca 10. szám alatti garázs bérleményének meghosszabbítását.

Bérleti szerződésem 2010. február 28-tól van érvényben, a bérleti díjat havi rendszerességgel, hiánytalanul, időben befizettem.

Bérleti szerződésemet ezúton szeretném meghosszabbíttatni.

A bérlő lakcíme, elérhetőségei:

Név: Szilágyi Zsolt

Cím: 5630 Békés Kossuth L. utca 10/A 4em. 23.

Tel.: 06 30/919-4855

Békés, 2016. február 04.

Tisztelettel:

