

Tárgy: Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Sorszám: IV/13.

Előkészítette: Holopné dr. Sztrein Beáta
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az Mötvt. 50. §-a alapján

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. február 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) mellékletei tartalmazzák az önkormányzat tulajdonát képező, szociális alapon, vagy piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosított ingatlanok listáját, az értékesítésre kijelölt lakásokat, valamint a lakások bérleti díjait.

A Békés, Veres Péter tér 7/A. V/13. és a Békés, Veres Péter tér 7/A. V/15. szám alatti lakásokat jelenleg az értékesítésre kijelölt lakások (Rendelet 6. számú melléklete) között tartjuk nyilván. A lakások többször kerültek meghirdetésre, azonban pályázat a lakások megvásárlására vonatkozóan nem érkezett. A nyilvántartásunk alapján több - csak a Veres Péter 9. szám alatti tömbben 12 db - nagyobb lakásra vonatkozó cserekérelmet tartunk nyilván, melyet nem tudunk teljesíteni, mivel a szociális alapon bérbe adható lakások közötti kétszobás lakások ritkán üresednek meg.

Javasoljuk, hogy a fenti lakásokat vezessük át a Rendeletben a szociálisan bérbe adható lakások közé, biztosítva ezzel a lakások hasznosítását. Az egyik lakás festés-mázolást követően, (kisebb ráfordítás) bérbe adható.

A Békés Megyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 133. § (3) bekezdése alapján, szakmai segítségnyújtás keretében jelezte, hogy a Rendelet 49. § (5) bekezdésében meghatározott versenyeztetés, jelen esetben az árverés alóli felmentés esetei nem állnak teljesen összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értékhatárhoz kötött, kivételeket meghatározó rendelkezéseivel. A módosításra megadott határidő 2016. március 31. napja.

A Rendelet módosításával a Rendelet 49. § (5) bekezdésében, a pályáztatás alóli felmentést szabályozó rendelkezésébe egy utaló szabály kerül beépítésre.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit, a módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Békés, 2016. február 29.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../.... (....)

önkormányzati rendelete

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL,
VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL**
szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 49. § (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„49. § (5) Az (1) bekezdés szerinti árveréstől a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár figyelembevételével, a képviselő-testület minősített többségű döntéssel felmentést adhat, ha a lakás elidegenítése államháztartási körbe tartozó szervezet, egyház, vagy más társadalmi szervezet, illetve önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság részére történik.”

2. § A Rendelet 1. melléklete a következő 186. és 187. sorral egészül ki:

	A	B
	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>
186	Békés, Veres Péter tér 7/A V/13.	komfortos
187	Békés, Veres Péter tér 7/A V/15	komfortos

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2016. február 29.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2016. március napján

Tárnok Lászlóné sk.
Jegyző