

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása **Sorszám:** IV/3.

**Előkészítette:** Csökmei László Erik városi főépítész

**Döntéshozatal módja:**

Egyszerű szótöbbség

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**

Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2016. március 24-i soron kívüli ülésére**

**Tisztelt Képviselő- Testület!**

Békés Város Önkormányzatához több területtel kapcsolatban módosítási kérelemmel fordultak.

I. A közelmúltban felmerült egy olyan szándék, valamint lehetőség, mely szerint Békés városában egy új kézilabda csarnok épülhetne. Ennek a kézilabda csarnoknak a helyét igen nehéz megtalálni, mivel a városközpont jelentős területe már kialakult beépítéssel rendelkezik. Az előzetes szándékok szerint ez a csarnok jelentős méretekkel kerülne kialakításra, amely természetesen jelentős nagyságú területet igényel. A csarnok nemcsak a kézilabda sport igényeit, hanem a város lakosságát, de leginkább az iskolai használatot is ki tudná szolgálni. Ennek megfelelően célszerű telepítési helynek látszik a Fáy András utca útburkolata és az Élővíz-csatorna közötti terület. Ebből a pozícióból jól elérhető a Dr. Hepp Ferenc általános iskola, igazán közel van a város központjához, valamint a gimnáziumhoz is. A tárgyi terület jelenleg zöld felületként besorolt övezet, így azon a kézilabda csarnok építése nem lehetséges. Az említett cél érdekében szükséges módosítani a város településrendezési eszközeit.

A Településrendezési Eszközök módosításának elindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint történik.

#### *A partnerségi egyeztetés szabályai*

A Kormányrendelet 29. §-a szerint a módosítás megkezdése előtt meg kell határozni az egyeztetésbe bevont partnerek körét, és rendelkezni kell a partnerségi egyeztetés szabályairól. Az előterjesztés II. pontjában szereplő módosítások esetében ezt az alábbiak szerint célszerű meghatározni.

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:

- a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Békés város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolványának bemutatásával igazolja,
- b) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú személy, jogi személy akinek javára Békés város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja, vagy Békés város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:
- a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:  
A partnerek az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy a meglévő településrendezési eszköz módosításáról.  
A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.
  - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:  
A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a főépítész megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a főépítésznek.
  - c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:  
Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő- Testületi ülésén ismerteti. A Képviselő- Testület dönt a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A képviselő- testületi döntéseket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti, a terv ügyiratához csatolja, valamint elküldi a tervezőnek.
  - d) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:  
Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

Kérem a Tisztelt Képviselő- Testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását.

### **Határozati javaslat:**

- I. **Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit a 2290 hrsz. terület, beépítésre szánt övezetbe való besorolása érdekében.**
- II. **Békés Város Képviselő-testülete a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának folyamatai és eljárása során az alábbi partnerségi egyeztetési eljárást állapítja meg:**

#### ***A partnerségi egyeztetés szabályai***

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:
- c) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Békés város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolványának bemutatásával igazolja,
  - d) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú személy, jogi személy akinek javára Békés város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja, vagy Békés város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:
- e) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:  
A partnerek az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy a meglévő településrendezési eszköz módosításáról.  
A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.
- f) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:  
A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a főépítész megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a főépítésznek.
- g) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:  
Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő- Testületi ülésén ismerteti. A Képviselő- Testület dönt a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A képviselő- testületi döntéseket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti, a terv ügyiratához csatolja, valamint elküldi a tervezőnek.
- h) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:  
Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester  
Csökmei László Erik főépítész

**Békés, 2016. március 21.**

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző