

Tárgy: Beszámoló a 2015. évi
önkormányzati adózásról

Sorszám: III/6.

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző,
Holopné dr. Sztrein Beáta
osztályvezető-helyettes
Adócsoport munkatársai

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. március 31-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2015. évi helyi adóztatási tevékenységről.

A települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett — a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodásának feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján a törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. *Az uniós szabályozással összhangban a Htv. 2003. évtől jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét. Különösen érinti ez a vállalkozások részére biztosítható, illetve korlátozottan nyújtható kedvezményi, mentességi szabályokat.*

Békés Város Önkormányzata illetékességi területén 2015-ben az alábbi adókat határozta meg:

Magánszemélyek kommunális adója 33/1995 (XII. 21.) Kt. rendelet,

Idegenforgalmi adó 38/2000 (XII. 01.) Kt. rendelet,

Helyi iparüzési adó 4/1995 (III. 07.) Kt. rendelet,

Építményadó 32/2014. (XI. 24.) Kt. rendelet.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (továbbiakban: Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az Art., a Ket., valamint végrehajtási eljárás során a Vht. szabályait alkalmazzuk.

I. Helyi adók rendszere és értékelése Békés Város Önkormányzatánál

1. Kommunális jellegű adók

1.1. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettek, (kötelezetteknek) adóbevallást kell benyújtani. A továbbiakban mindaddig nem kell bevallást adni, ameddig az adózást érintő változás nem áll be.

A rendelet alapján kapott mentesség esetén is kötelező az adóhatósághoz bejelentkezni az erre a célra szolgáló nyomtatványon, az adóbevallás benyújtására előírt határidőig. A tulajdonosok adataiban történő változásokat folyamatosan követjük. Sok esetben problémát jelent az iratok kézbesítése, mivel az adóalanyok a bejelentett lakcímen nem tartózkodnak, tartózkodási helyük ismeretlen, elérhetőségükről (levelezési cím) bejelentést nem tesznek.

A 2015. adóévben költségvetésünkben a kommunális adó tekintetében 71,2 millió Ft került betervezésre, és 113,9 millió Ft összegben került előírásra az adó, míg a bevétel 112,7 millió Ft volt. A 2015. adóévben 8105 kommunális adó határozat készült. Az adóalanyok száma: 6.824 fő volt. A kommunális adó megfizetése alól összesen 2.254 fő került mentesítésre, ebből 2.252 fő azért, mert a 70. életévét betöltötte, 2 fő Békés város közigazgatási területén készenléti szolgálatot ellátó tűzoltó, 44 fő kapott 5.000,- Ft kedvezményt, mint polgári védelmi szervezetbe beosztott személy.

Jelentős többletmunkát jelent továbbra is, hogy az adózók bevallási kötelezettségüket sok esetben csak felszólításra teljesítik, és jelentős késéssel adják be bevallásukat. A fizetési hajlandóságot mutató rászorult adózók esetében 2015. évben 52 fizetési könnyítést engedélyező határozat készült méltányosságból, azonban a hátralék összegének növekedésével egyre nehezebb ésszerű és betartható kompromisszumot kötni az érintett adózókkal. Az önkormányzat által kérelemre átvállalt adó összesen 154 személyt érintett 1.452.473,- Ft értékben.

Behajtási tevékenység kapcsán kommunális adó tekintetében 2015-ben 126 db inkasszó, 157db munkabér és nyugdíj letiltás, valamint számos felhívás készült.

1.2. Idegenforgalmi adó

Békés város illetékességi területén 2001. évben került bevezetésre az idegenforgalmi adó, melynek mértéke vendégéjszakánként 200 Ft/fő. (A Htv. az adó mértékét 300 Ft/főben maximálja vendégéjszakánként.)

2015. évben az adózók (fizető vendéglátóhelyek) száma éves szinten 11 volt. A 2015. adóévben a költségvetésünkben 521.000,- Ft idegenforgalmi adó került betervezésre. A beadott bevallások alapján az adó 726.600,- Ft összegben került előírásra, a befizetésekből 739.400,- Ft folyt be. Az idegenforgalmi adó bevezetésének és működésének legfőbb indoka az, hogy az állami költségvetés minden 1 Ft adó után 2 Ft támogatást fizet, feltéve, hogy az adóbevétel infrastrukturális, idegenforgalmi feladatok megvalósítására szolgál.

2. Vagyoni típusú adók

2.1. Építményadó

Békés Város Önkormányzata 2015. január 1. napjával illetékességi területén bevezette az építményadót.

A költségvetésünkben az építményadó tekintetében 47,0 millió Ft került betervezésre, és 18 millió Ft összegben került előírásra az adó, míg a bevétel 17,4 millió Ft volt. A 2015. adóévben 1834 építményadó-határozat készült, az adóalanyok száma pedig 1458 fő volt.

A bevallások alapján 221.950 m² területre vonatkozóan került megállapításra az adó, ebből 77.629 m² területű ingatlan került mentesítésre, (Htv., vagy helyi rendelet alapján) melynek összege 2.362.288,- Ft. Az adóköteles ingatlanok területe mindösszesen 144.321 m², melyre 17.960.524,- Ft összegben került kivetésre az adó.

	Adó mértéke	Adótárgy (db)	Adó összege (Ft)
a, Iroda, üzlet, kereskedelmi egység/szálláshely	300,- Ft/m ² /év	251	8.1 M
b, Műhely, üzemcsarnok	150,- Ft/m ² /év	85	5.2 M
c, Zárt raktár, garázs	100,- Ft/m ² /év	1315	3.4 M
d, Fedett tároló, és egyéb be nem sorolt építmények	50,- Ft/m ² /év	176	1.2 M

3. Helyi iparüzési adó

Békés Város Önkormányzata 1995. május 1-jétől vezette be a helyi iparüzési adót. 2015. évben az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési adó esetében 2 % volt. (törvény szerinti maximum érték 2%). Az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mérték 5.000 Ft/nap (törvény szerinti maximum értékkel megegyező). Ezen tevékenységek az Önkormányzat illetékességi területén végzett építőipari tevékenységekre vonatkozik, mely gazdálkodó szervezeteknek nincs sem székhelye sem telephelye Békésen.

Az adó alanya a vállalkozó: egyéni vállalkozó, őstermelő (melynek bevétele a 600 ezer forintot meghaladta), jogi személy és egyéb szervezet.

2015. évi adóbevétel alakulása:

2015. évi terv 400,0 millió Ft
2015. évi tény 393,6 millió Ft

2013. július 1-jétől jogszabályi változás miatt az iparüzési adóból levonható a székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően a ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt, az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díj 7,5 %-a. 2015. évben ennek összege: 6.030 E Ft, ez 2.682 E Ft-tal haladta meg az előző évit.

2015. évben 1702 db bevallás került feldolgozásra.

Östermelők iparűzési adó előírásának alakulása:

2015. évben: 533 fő 10.408.886,-Ft

Ideiglenes jellegű iparűzési adó bevétel:

2015. évben: 2 adózó 994.062,-Ft

Adóalanyok száma:

2015. évben 1702 adózó, melyből 1696 vállalkozó, 5 pénzintézet és 1 biztosító társaság, 574 östermelő, 121 nonprofit.

Mentes adóalanyok:

A helyi adórendeletünk alapján mentesül a helyi iparűzési adó megfizetése alól a vállalkozó abban az évben, amikor a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg az egymillió forintot. A mentességet élvező adóalanyok száma 2015. évben: 131 fő volt.

Sajnálatos körülmény, hogy egyre több gazdasági társaság kerül felszámolási eljárás alá, körbetartozások, ill. alvállalkozói szerződések nem teljesítése miatt. Egyre gyakrabban jelennek meg fantom cégek az önkormányzat illetékességi területén, ismeretlen címen, vagy az ország más régiójából helyezik át székhelyüket vagy telephelyüket adóelkerülés végett. Sajnos a NAV és önkormányzatunk sem tudja a változásokat követni, mivel ezen adónemben az ÖNADÓZÁS elve működik és az adózók egy része nem tesz eleget az Art. által előírt 15 napon belüli változás bejelentési kötelezettségének. Az Östermelők az iparűzési adófizetési kötelezettséget nehezen értik meg. Többen a veszteséges tevékenységre hivatkozva, és az értékesítési piac hiányára hivatkozva nem tettek eleget kötelezettségüknek.

Végrehajtási munkák

- Köztartozások átjelentése a NAV felé 2015. évben: 1448 fő 148.026.516,- Ft. A NAV pl. ÁFA, Állami támogatás, SZJA visszafizetésekor a köztartozásokat levonja és átutalja önkormányzatunknak.
- A társas vállalkozások esetében a Gyulai Törvényszéknél 6 esetben jelentettük be hitelezői igényünket felszámolási eljárás keretében, vagy kezdeményeztük a vállalkozások bevallásának kiegészítését.
- A bevallások elmulasztási, ill. késedelmes bevallás miatt mulasztási bírságot szabtuk ki. 2015. évben 178 esetben szabtuk ki mulasztási bírságot 1.900.037,- Ft összegben, a bírság számlán 2015 évben befolyt 2.223.160,- Ft.
- A pótlék, mulasztási bírságot 2001. január 1-től külön számlaszámon kell nyilvántartani. Önkormányzatunk a tőketartozás egyösszegű megfizetése esetén az adózó vagyoni, szociális helyzetére való tekintettel él a jogszabály adta lehetőségével, mely lehetővé teszi a pótlék tartozás mérséklését, ill. elengedését.

2015-ben 16 vállalkozó fordult önkormányzatunk felé részletfizetési vagy fizetési halasztási kérelemmel, mivel likviditási gondjaik miatt az adó összegében történő megfizetése aránytalanul súlyos megterhelést jelentene a vállalkozásuk számára.

A méltányossági eljárás keretében éltünk az Art. által biztosította azon eszközzel, mely szerint amennyiben valószínűsíthető, hogy a követelés kielégítése veszélyben van, az adóhatóság biztosítási intézkedésként végzéssel elrendeli meghatározott dolgok zárlatát. A biztosítási intézkedés célja nem a követelés kielégítése, hanem olyan helyzet megteremtése, amely

biztosítja, hogy később a követelés kielégíthető legyen. A fentiek biztosítása céljából 3 esetben gépjárművek törzskönyvét foglaltuk le, így biztosítva az adó megfizetését.

II. Települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 39. § alapján
„39. § (1) a települési önkormányzatot illeti meg

a) a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a, és

b) a gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a.

(2) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni – a települési önkormányzat által beszedett – személyi jövedelemadó 100%-a a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg.”

1.Gépjárműadó (a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény szabályai alapján)

A gépjárműadót érintően az éves előírás 2015-ben 125,8 millió forint volt, mely 2,4 millió Ft-tal haladta meg az előző évi adókötelezettséget. 2015. évre vonatkozóan a költségvetésben 53,36 millió forint saját bevétel került megtervezésre. Az adóbevétel összesen 122,3 millió forint, melyből a saját költségvetésünk bevétele 49,5 millió Ft, ez a 2014. évhez viszonyítva 1 millió forint növekedést mutat.

Gépjárműadó bevétel megoszlása adózói csoportok szerint:

2015. évi gépjárműadó	adózók száma	gépjárművek száma	befizetések önkormányzatnál maradó 40 % (millió Ft)
jogi személyek	231	924	16,1
magánszemélyek	5355	7165	33,4
összesen	5586	8089	49,5

A gépjárműadó megállapítása a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Hivatala által szolgáltatott adatok alapján történik. Az éves adóztatás alapját képező adatok közlése minden év január 31. napjáig történik, ezt követően pedig az adókötelezettséget érintő évközi változásokról havonta történik adatszolgáltatás.

Az adókötelezettséget érintő változásokról a tavalyi évben **3522 db határozat** készült.

A személygépkocsik és a motorkerékpárok után fizetendő gépjárműadó a vagyontárgy értékét jobban kifejező módon, a gépjármű hajtómotorjának kW-ban meghatározott teljesítményéhez és a jármű gyártási évéhez igazodik.

A Gjt. alapján a személygépkocsik és motorkerékpárok esetében:

a gyártási évben, és az azt követő 3 naptári évben	345 Ft/kW,
a gyártási évet követő 4-7. naptári évben	300 Ft/kW,
a gyártási évet követő 8-11. naptári évben	230 Ft/kW,
a gyártási évet követő 12-15. naptári évben	185 Ft/kW
a gyártási évet követő 16. évtől pedig	140 Ft/kW az adó mértéke.

Ez a differenciált adómérték a törvény szerinti adóalap-változás következményeként az értékesebb gépkocsi után a magasabb, míg a kevésbé értékes gépkocsik után alacsonyabb adószint érvényesül.

Teljesítmény alapján adóztatott gépjárművek:

Személygépkocsi:	5334 db	62.306 eFt
Motorkerékpár:	359 db	2.549 eFt

Az adó alapja az autóbusz, a nyergesvontató, és a lakópótkocsi esetében a hatósági nyilvántartásban szereplő saját tömege, a tehergépjárművek esetében a saját tömeg növelve a terhelhetőség 50 %-ával. Az adó mértéke az adóalap minden megkezdett 100 kg-ja után 1.380 Ft. A légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 850 Ft.

Önsúly, illetve korrigált súly alapján adóztatott gépjárművek:

Autóbusz:	17 db	896 eFt
Vontató:	102 db	3842 eFt
Lakókocsi:	4 db	39 eFt

Tehergépkocsi:	703 db	25.344 eFt
Pótkocsi, utánfutó:	823 db	25.494 eFt

A Gjt. tételesen meghatározza az adómentességre jogosultak körét. 2015-ben az alábbi jogcímek alapján mentesítésre került összesen 243 db gépjármű.

Mentesített gépjárművek jogcím alapján:

Költségvetési szerv:	30 db	712 eFt
Társadalmi szervezet:	21 db	539 eFt
Egyház tulajdonában lévő	28 db	655 eFt
Tűzoltó szerkocsi	4 db	578 eFt
Mozgáskorlátozott:	160 db	1.537eFt

Amennyiben az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja, kezdeményezhető a gépjárműnek forgalomból való kivonása. 2015-ben 60 gépjármű kivonását kezdeményezték az okmányirodában.

2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

A magánszemélyek földhaszon-bérbeadásból származó jövedelem adóztatása 1998. január hó 1. napjától került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. A 2015-es költségvetésünkbe ezen adónem jelentéktelen mértéke miatt bevételként nem került megtervezésre. A tavalyi befizetés összege 55450,- Ft, az adóalanyok száma 2 fő volt. Mindezek oka, hogy 2003. január 1-jétől mentesül az adó alól a termőföld-bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbeadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. Mint ahogy várható volt, sok ilyen szerződést kötöttek, és még több ilyen hosszú távú szerződés fog köttetni.

III. A települési önkormányzatokat megillető egyéb bevételek (adók módjára történő behajtás)

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C törvény 40. § alapján

„40. § (1) A települési önkormányzatot illeti meg

a) a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege,

b) a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség által a települési önkormányzat területén – a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével – kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,

c) a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 252. § (1) bekezdése alapján kiszabott és végrehajtott szabálysértési pénz- és helyszíni bírságból származó, a települési önkormányzat fizetési számlájára vagy annak valamely alszámlájára érkezett bevétel 100%-a,

d) – a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül – a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította, és

e) a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság teljes behajtott összege.

(2) A szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, valamint a közigazgatási bírság végrehajtását kérő szerv költségminimum megelőzésére nem köteles.”

Az adócsoport nem csak a saját kintlévőségeit hajtja be végrehajtási eljárás keretében. Egyre nagyobb adminisztratív terhet jelent, a megnövekedett számmal érkező, más szervek által kimutatott, és behajtásra átadott köztartozások behajtási munkálatai. (gyermektartásdíj hátralék, közigazgatási bírság, igazgatási szolgáltatási díj, stb)

1. Egyéb bevételek:

A megelőző években a rendvédelmi szervek által kiszabott szabálysértési bírságok, helyszíni bírságok, e mellett ezen a számlán kerültek előírásra a saját szabálysértési bírságok is. A 2012. április 15-től hatályos új szabálysértési törvény rendelkezései már csak az elzárásra át nem változtatható (egészségügyi okok, valamint 14 éves korú gyermekét egyedül nevelők) bírságok kerülnek átadásra végrehajtásra.

Az egyéb bevételek számlán 2015. évben 3,136 millió Ft került előírásra, a bevétel összesen 1,295 millió Ft, ebből 693 ezer Ft szabálysértési bírság jogcímen az önkormányzat bevételét képezte.

2. Idegen bevételek: (nem vagy csak kis mértékben képezik az önkormányzat bevételeit)

Itt kerülnek előírásra a társhatóságok, Kormányhivatalok szakigazgatási szervei, valamint a rendvédelmi szervek saját, illetve részben saját bevételét képező tartozásokra vonatkozó végrehajtási megkeresései.

Az idegen bevételek számlán 2015. évben 14,8 millió Ft került előírásra, a befolyt összeg 3,2 millió Ft, melyből 691,8 ezer Ft az önkormányzat bevételét képezte.

Mivel közigazgatási bírságoknál a behajtott összeg 40 %-a az önkormányzatnál marad. Ezek az átadott tételek, a folyamatos adatszolgáltatás növekvő feladatot jelentenek.

A behajtásra átadott ügyek jellegükből kifolyólag (bírságok) nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, sok esetben

a társadalom hátrányos helyzetű, szegényebb rétegeiből kerülnek ki, így nem csak a bírságok befizetése jelent problémát számukra, hanem a kivetett helyi adók befizetése is. A behajtás során ezen személyek letiltható jövedelemmel és lefoglalható ingósággal, lakossági folyószámlával nem rendelkeznek, vagy ha igen, az arra utalt összeg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényben meghatározott 28.500,- Ft minimum összegnél kevesebb, így a hatósági átutalási megbízás kibocsajtása nem vezet eredményre, közcélú munka esetén a munkabérből való letiltással - a szerződéses jogviszony időtartama miatt - csak részmegettérülés várható.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát nagyban akadályozza, hogy az érintett személyek a postázott irataikat nem veszik át, helyszíni megkeresésük eredménytelen, elérhetőségük megszerzése külön utánajárást igényel, (pl.: a népesség nyilvántartó segítségével) néha lehetetlen, mivel számtalan esetben nem tartózkodnak a bejelentett lakcímükön, sem a tartózkodási helyükön, fiktív lakcímmel, illetve kizárólag település szintű lakóhellyel rendelkeznek.

Behajtási cselekmények összesítése 2015. évről

Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, a behajtás iránti eljárásban a törvény szabályai szerint végrehajtási cselekményekre kerülhet sor. Elsősorban fizetési felszólításokat küldünk az adótartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során elrendeljük a munkabérből, illetve a nyugellátásból történő levonást, illetve azonnali beszédési megbízást bocsátunk ki az adós számlájára.

2015. évben az előző évek tendenciáját követve sajnos tovább romlott a fizetési morál, amely leginkább a lakosság elszegényedésével magyarázható, így 2015. IV. negyedét minden adónem tekintetében igen jelentős hátralék állománnyal (149,6 millió forint) kezdtük meg. A hatékony behajtási munkának köszönhetően hátralékunk 45,8 millió forinttal csökkent.

Összesen **2510 fizetési felhívás** került postázásra, a munkabér, illetve nyugdíjletiltások száma összesen **260 db**, **445 db** hatósági átutalási megbízást bocsájtottunk ki, 213 esetben pénzügyintézetek megkeresésére lakossági folyószámla szám kérése, valamint 590 esetben a Békés Megyei Kormányhivatal Egészségpénztári Szakigazgatási Szervének megkeresésére, munkahelyekkel kapcsolatos adatszolgáltatás ügyében.

IV. Talajterhelési díj

(A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (V.25.) rendelete a talajterhelési díjról)

Talajterhelési díjat annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is – alkalmaz. A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszédett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapján elkülönítve köteles kezelni, környezetvédelmi célok megvalósításához.

A talajterhelési díj kiszámítása az egységdíj (1200 Ft/m³) és a területérzékenységi szorzó alapján történik (városunkban a területérzékenységi szorzó 1,5).

Költségvetésünkben 1.124,- E Ft bevétellel számoltunk, a tényleges befizetés 775 E Ft volt. Nyilvántartásunk alapján 2014-ben 79 db ingatlanon volt 24 m³ feletti éves fogyasztás.

Az évben 20 rákötés történt. 37 esetben küldtünk ki felszólítást bevallás benyújtásának elmulasztása miatt.

V. Adó- és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő a jegyzőnek.

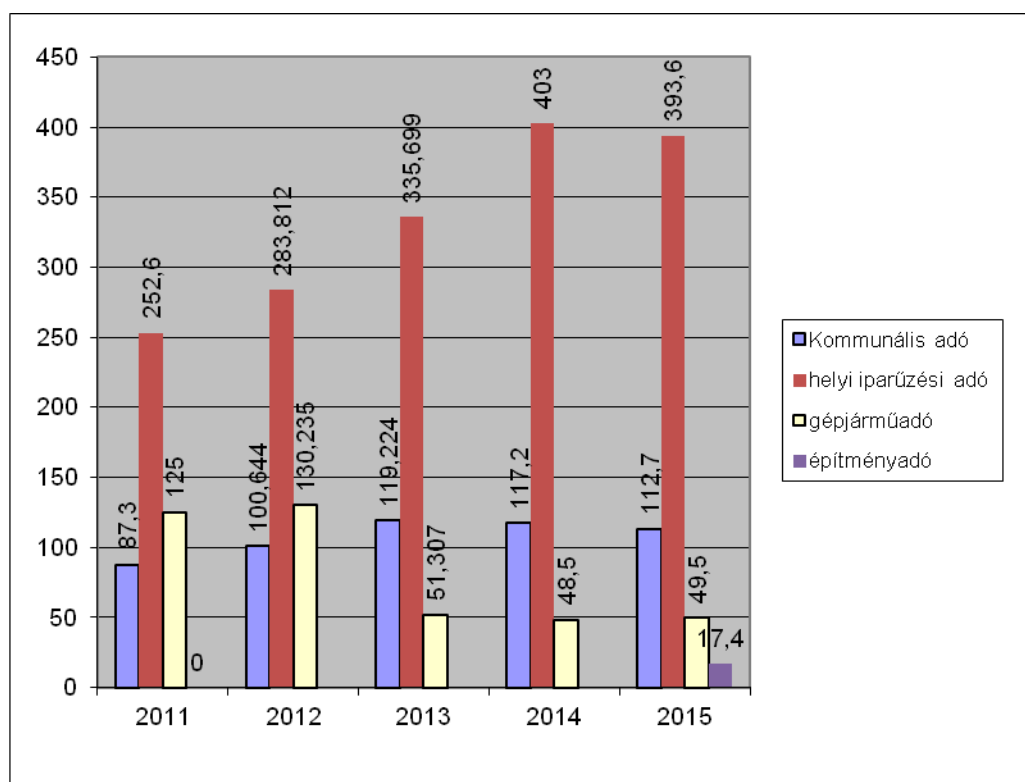
Ezek a jogszabályok a következők:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. § (1) bekezdés,
- A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet,
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet,

Az adó- és értékbizonyítvány – amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg - hatósági bizonyítvány, így a Ket. előírásait kell alkalmazni kiállításuk során.

A 2015. évben 90 esetben került sor adó- és értékbizonyítvány kiállítására.

VI. Összegzés



A diagram millió Ft-ban szemlélteti a nagyobb adóbevételek alakulását 2011-2015 között.

Az előző éves adatokhoz viszonyítva, megállapítható, hogy az önkormányzat adóbevétele az összes adónemet figyelembe véve stagnált. A gépjárműadóból származó bevétel 1 millió forinttal haladta meg az előző évi adó nagyságát. A magánszemélyek kommunális adójából származó bevétel, 5 millió forinttal maradt el az előző évi adóbevétel mértékétől, melynek oka az adómérték 1.000,- Ft-os csökkenése volt. Új adónemként került bevezetésre az építményadó, melyből 17,4 millió forint bevétel származott. Az iparüzési adó kisebb mértékben elmaradt az előző évi adó teljesítésétől.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót – hivatkozva a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjára- elfogadja.

Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző

Határidő: értelem szerint

Békés, 2016. március 22.

**Izsó Gábor
polgármester**

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző