

Tárgy: Óvodafejlesztések
Előkészítette: Sápi András intézményi referens
Véleményező bizottság: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,
Pénzügyi Bizottság

Sorszám: IV/3.
Döntéshozatal módja:
egyszerű szótöbbség
Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete 2016. március 31-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent „A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódjelű pályázat, mely bölcsődék, óvodák bővítését, felújítását, korszerűsítését teszi lehetővé. A pályázatot intézményfenntartók, illetve az ingatlanok tulajdonosai adhatják be. Az óvodák fenntartása a pályázattól függetlenül is aktuális kérdés, illetve az egyházi fenntartók megkeresése is indokolja napirendre kerülését.

ÓVODAKIVÁLTÁS, FELÚJÍTÁS

A Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde fenntartója a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás, azonban Tarhos Község Önkormányzatával egyeztetve több okból úgy véljük, hogy a települési önkormányzatok, mint tulajdonosok adjanak be pályázatot.

Tarhos Község Önkormányzata a társulástól már kért hozzájáruló nyilatkozatot a Tarhosi Tagóvoda felújításához. Terveik szerint mintegy 20 millió forintos korszerűsítésre kerülne sor.

A Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde tagóvodái közül kettő nem felel meg a jelenlegi előírásoknak: a Teleky utcai és az Újvárosi Tagóvoda csoportszobái kisebbek, mint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2. mellékletében meghatározott gyermekenként 2 m².

A Csabai u. 30. sz. alatti épület állapota a felújítást és csoportszoba-növelést nem teszi lehetővé, a Teleky utcán ugyancsak mindhárom csoportszoba szerkezetátalakítására szükség lenne, és mindkét helyen megoldhatatlan a parkolás. Megoldhatatlan lenne az is, hogy a két tagóvodát a felújítás idejére ideiglenes helyre költöztessük.

Műszakilag mindkét tagóvoda kiváltása indokolt lenne, a pályázati feltételeknek (80 %-osnál magasabb kihasználtság) azonban csak az Újvárosi Tagóvoda felel meg. A Korona utcai Tagóvoda melletti önkormányzati terület (a Korona 3. sz. és a parkoló együttesen) alkalmas arra, hogy egy tömbben, egy ütemben a tagóvodák kiváltására új óvodaépület létesüljön. Az új létesítmény tornaszobája a helyszínen lévő két csoport igényeit is ki tudná elégíteni, így a meglévő tagóvoda fejlesztését is szolgálná.

A tagóvoda kiváltása mellett szól, hogy a felújításra fele annyi támogatás jár, mint az új építésére, miközben a helyi adottságok miatt (tartófalak kiváltása, teljes tetőcsere stb.) ténylegesen alig kerül kevesebbe.

A jelenlegi piaci parkolónak a Korona u. - Szarvasi u. - SPAR áruház által határolt háromszögbe helyezését az óvoda mellett a városközpont egészének parkolási gondjai enyhülnének.

Az Újvárosi Tagóvoda férőhelyszáma 50 gyermek. A 100 %-os vissza nem térítendő támogatottságú pályázatban a férőhelykiváltás támogatottsága nettó 4 millió Ft/férőhely (felújítás esetén a fele), így a megigényelhető összeg nettó 200 millió forint.

A Teleky utcai Tagóvoda felújítása, kiváltása a férőhelyszámok módosítása után lehetséges (ez az intézményfenntartó társulás hatásköre), így a pályázat jövő évi fordulójában keríthetünk rá sort.

EGYHÁZI PÁLYÁZATOK

A Szegedi Kis István Református Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium Jantyik utcai Óvodája, illetve a Reményhír Szakképző Iskola, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium Epreskerti Óvodája önkormányzati tulajdonú ingatlanban működik, ezek felújítására, férőhelybővítésére mindkét fenntartó szeretne pályázatot beadni (a kérelmeket és nyilatkozatokat mellékeljük).

A pályázat beadásához az egyháznak az önkormányzat kétirányú nyilatkozatára is szüksége van:

1. Az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulására ingatlanának bővítéséhez.
2. Az önkormányzatnak, mint a feladatellátás kötelezettjének nyilatkozatára arra vonatkozóan,
 - a. hogy az egyház által tervezett férőhelybővítés az önkormányzati feladatellátást nem veszélyezteti,
 - b. továbbá hogy az önkormányzat az egyházi fenntartóval köznevelési megállapodást köt.

A városi szintű óvodai kapacitáskihasználás a férőhelybővítést nem indokolja, az ingatlanok felújítása, korszerűsítése azonban a város, és elsősorban a békési gyermekek érdekét szolgálja. A pályázati kiírás önmagában nem tisztáz néhány kérdést (a korszerűsítéssel létrejövő értéknövelés tulajdonjoga, a köznevelési szerződés megbízási oldalának kötelezettségei stb.), melyeket helyben még egyeztetnünk kell:

1. Az egyház által megpályázott fejlesztések aktiválására a pályázó jogosult és köteles, miközben az ingatlan az önkormányzat tulajdonában van. Az értéknövelés kompenzálását (akár 300 millió forint) az önkormányzat vállalni nem tudja, tehát már most tisztáznunk kell, hogy a beruházást a fenntartási időszak végén a pályázó könyveiből kivezeti és az az önkormányzatra száll át.
2. A köznevelési szerződés tartalmára a köznevelési törvény és végrehajtási rendeletei kevés iránymutatást adnak, a legárulkodóbb a 229/2012. (VIII.28.) Kormányrendelet 29/A. § (2) bekezdése, melynek értelmében

„(2) A köznevelési szerződés érvényességi ideje legalább egy, legfeljebb öt év. A köznevelési szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.”

A polgári törvénykönyv megbízási szerződésre vonatkozó fejezete pedig így kezdődik:

„6:272. § [Megbízási szerződés]

Megbízási szerződés alapján a megbízott a megbízó által rábízott feladat ellátására, a megbízó a megbízási díj megfizetésére köteles.”

A megbízási díj alku kérdése, az önkormányzatnak azonban ilyen irányú kötelezettségre forrása nincs, tehát az alkut a szerződés vállalása előtt meg kell kötni.

A fentiek miatt a nyilatkozatok kiadásáról az áprilisi képviselő-testületi ülésen dönthetünk felelősséggel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat:

I.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódjelű pályázaton mint a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde békési feladatellátási helyeinek tulajdonosa részt kíván venni.

A képviselő-testület kéri a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulást, hogy mint az intézmény fenntartója a pályázat benyújtásához járuljon hozzá.

A részletes pályázati dokumentációt a képviselő-testület áprilisi ülésén fogadja el.

II.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Református Egyházközségnek „A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódjelű pályázaton való részvételét a jelenlegi működési engedélyben foglaltak feletti férőhelybővítés címén nem támogatja, az egyéb hozzájárulások megadásáról áprilisi ülésén dönt.

III.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Reményhír Intézményfenntartó Központnak „A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódjelű pályázaton való részvételét támogatja, az egyéb hozzájárulások megadásáról áprilisi ülésén dönt.

IV.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15 kódjelű pályázat egyházi fenntartó általi elnyerése esetén kötendő köznevelési szerződésben megbízási díjra és egyéb pénzügyi kihatású támogatásra nem vállal kötelezettséget.

V.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy kizárólag akkor ad egyházi fenntartású intézményeknek hozzájáruló és támogató nyilatkozatot, ha nyertes TOP-1.4.1-15 kódjelű pályázat esetén az egyházi fenntartó vállalja, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanon végzett értéknövelő beruházást a pályázat fenntartási idejének leteltével könyveiből kivezeti és az ingyenesen Békés Város Önkormányzatára száll át, azzal kapcsolatban anyagi igényt nem támaszt.

Határidő: intézkedésre azonnal

beszámolásra: 2016. április 30.

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. március 23.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Dr. Tari Béla

Feladó: Katona Gyula <katonagyula@bekesmegye.reformatus.hu>
Küldve: 2016. március 1. 11:34
Címzett: tari.bela@bekesvaros.hu
Másolatot kap: 'Hajdu Livia'
Tárgy: FW: Önkormányzati nyilatkozatok
Melléletek: Hozzájáruló nyilatkozat_Békés.docx; Közös nyilatkozat_Békés.docx; Nyilatkozat_Tulajdonosi_Békés.doc

Fontosság: Sürgős

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Tisztelt Aljegyző Úr!

Tisztelettel továbbítom azokat a nyilatkozatokat, melyek a Jantyk utcai óvoda bővítésére irányuló pályázaton történő részvételhez szükségesek.

Polgármester úrral ez ügyben a múlt héten már beszéltem, Ő erre a hétre ígerte a döntést. Remélve, hogy a nyilatkozatok elkészítésének nem lesz semmilyen akadálya, kérve Aljegyző Úr szíves közreműködését és segítségét, maradok,

tisztelettel:

Katona Gyula
esperes-lelkipásztor
+36-20-9299-935

Reformatus Egyházközség
5630 Békés
Széchenyi tér 21.

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2016. MÁRC. 01.
Ut. szám:	HVK/2463/2016. Melléklet:
Előszám:	db
Név: Szerv. egység:	Ügy. vezető: Dr. Tari Béla

Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozat

**„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázathoz
A felhívás kódszáma: TOP-1.4.1-15**

Alulírott és a **Békés Város Önkormányzat** nyilatkozattételre jogosult képviselője, mint a

5630 Békés, Jantyk M. utca 33. sz. Hrsz.: 5607

épület tulajdonosa, hozzájárulok a **TOP-1.4.1-15** kódszámú, **„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”** című pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiváláshoz, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig a pályázó rendelkezésére bocsájtom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan a pályázatban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Kelt: Békés, 2016. március 1.

.....
aláírás

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

**„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázathoz
A felhívás kódszáma: TOP-1.4.1-15**

Alulírott és az Békés Város Önkormányzat nyilatkozattételre jogosult képviselői, a **TOP-1.4.1-15** kódszámú, **„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”** című pályázattal kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozom:

A Békési Református Egyházközség fenntartásában lévő Szegedi Kis István Református Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium intézmény óvodai feladatellátási helyének fejlesztésére irányuló (5630 Békés, Jantyik M. utca 33. sz. Hrsz.: 5607; OM azonosítója: 028456) **TOP-1.4.1-15** kódszámú, **„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”** című pályázatban való indulása, a pályázatban megvalósuló férőhelybővítés szükséges, és a fejlesztés nem veszélyezteti az önkormányzati fenntartású óvodák hosszú távú fenntarthatóságát.

Kelt: Békés, 2016. március 1.

.....
Békés Város Önkormányzat

NYILATKOZAT

**„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázathoz
A felhívás kódszáma: TOP-1.4.1-15**

Alulírott és az Békés Város Önkormányzat (mint Önkormányzat) nyilatkozattételre jogosult képviselői, valamint

Katona Gyula és Dr. Petneházi Zsigmond a Békési Református Egyházközség, (mint projektgazda) nyilatkozattételre jogosult képviselői a **TOP-1.4.1-15** kódszámú, **„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”** című pályázattal kapcsolatban az alábbiakról közös nyilatkozatot teszünk:

A Békési Református Egyházközség fenntartásában lévő Szegedi Kis István Református Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium intézmény óvodai feladatellátási helyének fejlesztésére irányuló (5630 Békés, Jantyik M. utca 33. sz. Hrsz.: 5607; **OM azonosítója: 028456**) **TOP-1.4.1-15** kódszámú, **„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”** című pályázati projektjének támogatása esetén köznevelési szerződést kötünk – a beruházás megvalósítását követően – az önkormányzati feladatellátásban való közreműködésről, amely nem lehet rövidebb időtartamú, mint a kötelező fenntartási időszak (5 év).

Igazoljuk továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan a pályázatban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Kelt: Békés, 2016. március 1.

.....
Békés Város Önkormányzat

.....
Békési Református Egyházközség



Reményhír
Intézményfenntartó Központ

REMÉNYHÍR
INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT
5630 Békés, Verseny utca 7. szám
Telefon/fax: +36 66 412 217
E-mail: info@remenyhir.hu
Honlap: www.remenyhir.hu

Békés Város Önkormányzata
Izsó Gábor Polgármester Úr részére

Ikt.sz: OCMK-74/2016

Békés

Petőfi u. 2.
5630

Tárgy: Kérelem tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiállítására

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2016 MÁRC 23	
Előzetes	HJK / 3094 / 2016
Előszám	
Tisztelt Polgármester Úr!	
[Handwritten signature]	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Reményhír Intézményfenntartó Központ (5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04) pályázatot kíván benyújtani az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett TOP-1.4.1-15 azonosítószámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című konstrukcióra, melynek keretében Békés Város Önkormányzatától használatba vett 5377 helyrajzi számú, 5630 Békés, Móricz Zs. u. 44. szám alatti ingatlanon az alábbi tevékenységeket tervezi:

- új kerítés építése, meglévő bontásával – Bruttó 10.000.000 Ft
- kerékpártárolók beszerzése és telepítése – Bruttó 2.000.000 Ft
- játszótéri elem óvodáskorúak részére, hatósági engedélyekkel – Bruttó 5.000.000 Ft
- a projekt megvalósításához egyéb adminisztrációs, dokumentációs költség hatósági díjjal – Bruttó 500.000 Ft

A projekt megvalósítása férőhelybővítéssel nem jár.

A Közreműködő Szervezet a pályázat benyújtásához kéri az ingatlan tulajdonosának, valamint a helyi önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát.

Tisztelettel kérem, hogy szíveskedjék hozzájáruló nyilatkozataikat részünkre kiállítani.

Kelt: Békés, 2016. március 18.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]

Durkó Albert
misszióvezető



Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozat

**„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázathoz
A felhívás kódszáma: TOP-1.4.1-15**

Alulírott és a **Békés Város Önkormányzat** nyilatkozattételre jogosult képviselője, mint a - Reményhír Intézmény Epreskerti Óvodája használatában lévő - 5377 helyrajzi számú, 5630 Békés, Móricz Zs. u. 44. szám alatti épület tulajdonosa, hozzájárulok a **TOP-1.4.1-15** kódszámú, **„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”** című pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiváláshoz, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig a pályázó rendelkezésére bocsájtom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan a pályázatban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Kelt: Békés, 2016. március 31.

.....
aláírás





HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

**„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázathoz
A felhívás kódszáma: TOP-1.4.1-15**

Alulírott és az Békés Város Önkormányzat nyilatkozattételre jogosult képviselői, a **TOP-1.4.1-15** kódszámú, **„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”** című pályázattal kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozom:

A Reményhír Intézményfenntartó Központ fenntartásában álló Reményhír Intézmény Epreskerti Óvodája intézmény óvodai feladatellátási helyének fejlesztésére irányuló (5630 Békés, Móricz Zs. u. 44.; OM azonosítója: 201689) **TOP-1.4.1-15** kódszámú, **„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”** című pályázatban való indulása, és a fejlesztés nem veszélyezteti az önkormányzati fenntartású óvodák hosszú távú fenntarthatóságát.

Kelt: Békés, 2016. március 31.

.....
Békés Város Önkormányzat



NYILATKOZAT

**„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázathoz
A felhívás kódszáma: TOP-1.4.1-15**

Alulírott és az Békés Város Önkormányzat (mint Önkormányzat) nyilatkozattételre jogosult képviselői, valamint Durkó Albert a Reményhír Intézményfenntartó Központ (mint projektgazda) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **TOP-1.4.1-15** kódszámú, **„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”** című pályázattal kapcsolatban az alábbiakról közös nyilatkozatot teszünk:

A Reményhír Intézményfenntartó Központ fenntartásában álló Reményhír Intézmény Epreskerti Óvodája intézmény óvodai feladatellátási helyének fejlesztésére irányuló (5630 Békés, Móricz Zs. u. 44.; **OM azonosítója: 201689**) **TOP-1.4.1-15** kódszámú, **„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”** című pályázati projektjének támogatása esetén köznevelési szerződést kötünk – a beruházás megvalósítását követően – az önkormányzati feladatellátásban való közreműködésről, amely nem lehet rövidebb időtartamú, mint a kötelező fenntartási időszak (5 év).

Igazoljuk továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan a pályázatban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Kelt: Békés, 2016. március 31.

.....
Békés Város Önkormányzat

.....
Reményhír Intézményfenntartó Központ