

Tárgy: Szent Lázár Alapítvány kérelme a Békés, Petőfi u. 35. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozóan **Sorszám:** IV/11.

Előkészítette: Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető-helyettes Gazdasági Osztály

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés **Békés Város Képviselő-testülete** **2016. március 31-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Lázár Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) (székhely: 5630 Békés, Hunyadi tér 1/1) képviselőjében Kovács Ildikó igazgató a mellékelt kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

Igazgató Asszony kérte, hogy a Békés, Petőfi u. 35. szám alatti Békés Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, belterület 812 helyrajzi számú ingatlan hátsó részét raktározás céljára ingyenes használatra biztosítsuk az Alapítvány részére.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 387/2009. (XI. 26.) számú határozatával értékesítésre jelölte ki az ingatlant, így azt továbbra is csak arra az időtartamra lehet használatba adni, amíg értékesítésre nem kerül sor.

A fenti ingatlanra vonatkozóan a Békési Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek ingyenes használati joga van, mely 2016. március 31. napján lejár.

Az Alapítvány a Békés, Petőfi u. 33. szám alatti ingatlant bérlő Békés Város Önkormányzatától, a fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, az ingatlant jó gazda módján felül is karban, és rendben is tartja.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet szabályozza az önkormányzati vagyon hasznosításának lehetőségeit.

„10. § (1) A képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti.

(5) Az ingyenes hasznosításról nyilvántartást kell vezetni.”

„23. § (1) A képviselő-testület egyedi határozat vagy pályázati rendszer alapján támogatást nyújthat a városban működő civil szervezetek, egyházak, kisebbségi önkormányzatok és sport Alapítványok részére.

(2) A támogatás formája lehet céljellegű pénzügyi támogatás, kedvezményes helyiséghasználat.”

Az Alapítvány nonprofit szervezet, mely alapszabálya szerint – többek között – idős, beteg emberek, hátrányos helyzetűek támogatásával, humanitárius segítségnyújtással, munkanélküliek munkahely teremtésével foglalkozik.

Az önkormányzat hosszabb távon a Békés, Petőfi u. 35. szám alatti ingatlan más célú hasznosítását tervezi, így egy rövidebb időtartamú, 1 évre szóló használati szerződés megkötését javasoljuk a T. Képviselő-testületnek!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 23. (2) bekezdése alapján a Szent Lázár Alapítvány (5630 Békés, Hunyadi u. 1/1. adószám: 18375839-2-04, képviselő: Kovács Ildikó igazgató) részére ingyenes használatba adja a kizárólagos tulajdonát képező Békés, belterület 812 hrsz-ú, természetben Békés, Petőfi u. 35. szám alatt található ingatlan hátsó épületrészét. A használat joga a kérelmezőt 2016. május 1. napjától, az ingatlan Önkormányzat által történő értékesítése időpontjáig, illetve az ingatlan más célú hasznosításáról szóló döntésének időpontjáig tartó időtartamra, de legfeljebb 1 évre,- 2017. április 30. napjáig - illeti meg.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a határozat mellékleteként csatolt használati szerződés aláírására.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. március 23.

**Izsó Gábor
polgármester**

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Tervezet

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhelye: Békés, Petőfi u. 2., képviseli: Izsó Gábor polgármester), mint **használatba adó**, (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Szent Lázár Alapítvány** (székhelye: Békés, Hunyadi tér 1/1., képviseli: Kovács Ildikó igazgató), mint **használatba vevő** (a továbbiakban: Alapítvány)

együttesen a továbbiakban, mint Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat tulajdonát képezi teljes egészében a természetben Békés, Petőfi u. 35. szám alatt fekvő, belterületi 812 helyrajzi számú, 1479 m² alapterületű (jelenleg kivett kollégium művelési ágú) ingatlan.
2. Önkormányzat határozata alapján – az 1. pontban megnevezett ingatlan hátsó épületrészét ingyenesen használatba adja, amelyet az Alapítvány általa megtekintett állapotban használatba vesz.
3. A használat joga 2016. május 1. napjától arra az időtartamra illeti meg az Alapítványt, amíg az Önkormányzat az 1. pontban megnevezett ingatlant értékesíti, azonban a használat joga nem haladhatja meg az 1 évet (2016. május 1. napjától – 2017. április 30. napjáig terjedő időszak). Ebben az esetben – amennyiben az ingatlant nem az Alapítvány vásárolja meg – az Alapítvány az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
4. Alapítvány az ingatlant - a kérelemnek megfelelően - raktározás céljára használhatja.
5. Az Alapítvány az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat csak az Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
6. Alapítvány köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – az Alapítvány kötelezettsége. Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy az ingatlanon végzett, a fenntartási költségeket meghaladó ráfordításainak megtérítésére sem a használati szerződés időtartama alatt, sem annak megszűnését követően igényt nem tarthat.
7. Az Alapítvány a használatba vett ingatlan működtetését saját felelősségére végzi. Az Alapítvány az 1. pontban meghatározott ingatlant, illetve ennek egyes részeit csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja harmadik személy használatába. Az Alapítvány köteles az ingatlan, illetve annak egyes részei átadása esetén írásbeli megállapodást kötni harmadik személlyel.
8. Az Alapítvány jelen szerződés megszűnését vagy felbontását követő 60 napon belül köteles az ingatlant, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.
9. Az Alapítvány a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz) a változás-bejelentés közlése után önálló mérőóra alapján közvetlenül fizeti meg a szolgáltatónak.
10. Az Önkormányzat kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanra általános épületbiztosítást köt, illetve a már megkötött biztosítási szerződést hatályban tartja.

11. Az Alapítvány vállalja, hogy az ingatlanra eső közterheket megfizeti.
12. Az Önkormányzat részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha az Alapítvány az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja.
13. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a szerződő felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet előírásait kell alkalmazni.
15. Szerződő felek ezen Szerződést, - mely készült 4 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Békés, 2016. április

.....

Békés Város Önkormányzata

Izsó Gábor
Polgármester

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné
jegyző

.....

Szent Lázár Alapítvány

Kovács Ildikó
igazgató



SZENT LÁZÁR ALAPÍTVÁNY

Székhely: 5630 Békés, Hunyadi tér 1/1.; Pf. 68.; Alapítványi központ: 5630 Békés, Hunyadi tér 1/1
Tel.: (+36-66) 643-588; e-mail: szentlazarbekes@t-online.hu; web: www.szentlazar.hu
Adószám: 18375839-2-04; számlaszám: 11733072-20018119-00000000

Békés Város Önkormányzata
5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.

Izsó Gábor
Polgármester Úr
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Érkeztetés dátuma: 2016 MÁRC 09
Ikt. s. HIK / 2650 / 2016
Elősz. db
Kapja: Szerv. egység
Hun' dr. Csill

Az Önkormányzat tulajdonában lévő 5630 Békés, Petőfi utca 35. szám alatti épületet megtekintettük (2016.02.08) melyben az Önkéntes Tűzoltók tartózkodnak.

A hátsó épületrészt szeretnék raktározási célra díjmentes használattal igénybe venni.

Elképedve tapasztaltuk, milyen hadi állapotok uralkodnak az épületen belül és kívül is.

Az épület értékesítése során az Önkormányzatnak nem sikerülne az épületet eladni, akkor a Szent Lázár Alapítvány amennyiben lehetőség és mód van rá, a hátsó épület részt díjmentesen használatba venné. Az eddig igénybe vett önkormányzati épületeket megbecsültük erről referenciát lehet kérni az Önkormányzat alkalmazottjától Csikós Józsefnétől.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat arra, hogy a következő bizottsági ülésre (2016.márciusi) amennyiben lehetséges szíveskedjen előterjeszteni , hogy a Szent Lázár Alapítvány szeretné a 5630 Békés, Petőfi utca 35. szám alatti hátsó épületrészt díjmentesen raktározási célra igénybe venni.

Együttműködést előre is köszönöm.

Békés, 2016.02.19.

Tisztelettel:

SZENT LÁZÁR ALAPÍTVÁNY
5630 Békés, Hunyadi tér 1/1
Adószám: 18375839-2-04
Bankszámla száma: 11733072-20018119

Kovács Ildikó
Igazgató
Szent Lázár Alapítvány
képviselője