

Tárgy: Békési Motoros Baráti Kör kérelme a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti ingatlan ingyenes használatára
Előkészítette: Holopné dr. Sztrein Beáta Gazdasági Osztály

Sorszám: IV/12.

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. március 31-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 128/2015. (III.30.) határozatában ingyenesen használatba adta a Békési Motoros Baráti Kör részére a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatt található 290 m² alapterületű „Kazamata” elnevezésű pinchelyiséget.

Az ingyenes használati szerződés 2016. március 31. napjával lejár, a Békési Motoros Baráti Kör kéri a szerződés meghosszabbítását. Az ingatlan használatával kapcsolatosan rezsitartozás nincs.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 23. §. (2) bekezdése alapján civil szervezetek kedvezményes helyiséghasználatának megállapítására van lehetőség.

Az előterjesztéshez mellékeljük a megállapodás tervezetét, melyben a használat miatt felmerült rezsiköltségek megfizetését áthárítjuk az ingatlanhasználóra.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 10. § (5) bekezdése alapján az ingyenesen használatba adott ingatlanokról nyilvántartást kell vezetni, amely a vagyonrendelet függelékébe történő felvételt jelenti.

Javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti, 2236 hrsz-ú ingatlan használati szerződésének meghosszabbítását határozott időtartamra, térítésmentesen, 1 évre, a Békési Motoros Baráti Kör számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozatai javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. április 1. napjától 2017. március 31. napjáig a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti, 2236. hrsz. –ú ingatlanban elhelyezkedő 290 m² alapterületű „Kazamata” elnevezésű pinchelyiséget - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 23. §. (2) bekezdése alapján - a Békési Motoros Baráti Kör számára, rezsiköltségek megfizetése mellett térítésmentesen használatba adja.**

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a határozat mellékleteként csatolt használati szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. március 23.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., Adószám: 15725060-2-04; Képviseli: Izsó Gábor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **az Békési Motoros Baráti Kör**: (székhely: 5630 Békés, Bethlen Gábor u. 16, képviseli: Boros Imre elnök) mint Használatba vevő (a továbbiakban: Egyesület),

együttesen a továbbiakban, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat térítésmentesen használatba adja, az Egyesület pedig használatba veszi a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a békési ingatlan-nyilvántartásban, 2236 hrsz-ú ingatlanban lévő 290 m² területű „Kazamata” elnevezésű pinchelyiséget, mely természetben az **5630 Békés, Széchenyi tér 4. szám** alatt található ingatlant, az Egyesület tevékenységi köréhez kapcsolódó célokra.
2. Jelen használati szerződést a Szerződő Felek 2016. április 1. napjától 2017. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlanért használati díjat nem állapít meg, azt térítésmentesen biztosítja az Egyesület számára. A közüzemi költségeit az Egyesület köteles megfizetni. Az Önkormányzat az Egyesület közüzemi díjainak fizetéséért, vagy az abból származó terhekért felelősséget nem vállal. A Békés Városi Püski Sándor Könyvtár a közös órán mért közüzemi költségeket az egyesület részére továbbszámlázza, mely költségeket 8 napon belül köteles az Önkormányzatnak megfizetni. Fentiekén túl az Egyesületet terheli az ingatlan takarításával összefüggő költség is.
4. Az Egyesület köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
5. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát az Önkormányzatnak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
6. Szerződő Felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján - közös megegyezéssel, azonnali hatállyal - jogosultak megszüntetni.
7. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
8. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Szerződő felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (V. 29.) rendelet előírásait kell alkalmazni.
10. Szerződő Felek ezen megállapodást – amely készült 5 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Békés, 2016. április hó nap

Békés Város Önkormányzata

Izsó Gábor
polgármester

Békési Motoros Kör

Boros Imre
elnök

Ellenjegyzem:

.....
Tárnok Lászlóné
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Váczai Julianna
Gazdasági Osztályvezető

2478/2016



Békési Motoros Baráti Kör

Bankszám: 53200077-11077932

www.mbkbeke.hu Tel: 06-309532959

5630 Békés Bethlen Gábor u.16.

Adószám: 18392872-1-04, Pk.60.085/2007

e-mail: info@mbkbeke.hu

Békési Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya
5630 Békés Petőfi u.2.

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2016 MARCH 07.	
2478-1	Me. lékh.
Váczai Julianna osztályvezető részére!	
Csuel	

Hivatkozva a 2478/2016. iktatószámú levelére értesítem, hogy a Békés Széchenyi t.4.szám alatt levő „Kazamata” pincehelyiségre vonatkozó bérleti szerződésünket szeretnénk meghosszabbítani.

Békés 2016.03.07.

**BÉKÉSI
MOTOROS BARÁTI KÖR**
5630 Békés, Bethlen u. 16.
Adószám: 18392872-1-04
Banksz.sz.: 53200077-11077932

Üdvözlettel:


Boros Imre elnök