

Tárgy: Tágas Tér Egyesület kérelme a Békés, Szarvasi u. 2. sz. alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződésének módosítása tárgyában

Sorszám: IV/13.

Előkészítette: Holopné dr. Sztrein Beáta
osztályvezető-helyettes
Gazdasági osztály

Döntéshozatal módja:

Pályáztatás alóli felmentés:

Minősített többség az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján

Határozat: Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. március 31-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdése alapján „*a helyiségbérletekkel kapcsolatban a bérbeadási jogkör gyakorlója – a rendeletben meghatározott esetek kivételével – a Képviselő-testület*”. Békés Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, bérlet útján hasznosított fenti cím alatti üzlethelyiséggel kapcsolatban az alábbi kérelem érkezett, amelynek kérem Tisztelt Képviselő-testülettől az elbírálását:

A Tágas Tér Egyesület (címe: 5630 Békés, Summás u. 18. képviseli: Brádné Budai Zsuzsanna elnök, a továbbiakban: Egyesület) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az általa bérelt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5630 Békés, Szarvasi u. 2. szám (hrs.: 4003/1) alatti, 88 m² alapterületű üzlethelyiség, 2016. március 31. napján lejáráó bérleti jogviszonyának további 3 évre történő meghosszabbítása céljából.

A Rendelet 40. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „*Helyiségbérleti jogviszony létrehozására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhat.*”. A Rendelet 36. § (2) bekezdése alapján „*a bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette*”. Az Egyesület 30.000,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díjat fizet, amely évente az éves inflációs ráta mértékével emelkedik.

Bérleti díj tartozása nincs, ezért javasoljuk a bérleti jogviszonyának további 3 évre történő meghosszabbítását.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján az 5630 Békés, Szarvasi u. 2. szám (hrs.: 4003/1) alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti szerződésének időbeli hatályának meghosszabbítása vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tágas Tér Egyesület (5630 Békés, Summás u. 18., képviseli: Brádné Budai Zsuzsanna elnök) kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát az 5630 Békés, Szarvasi u. 2. szám (hrs.: 4003/1) alatti – jelenleg általa bérelt 88 m² alapterületű – üzlethelyiség vonatkozásában 2019. március 31. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.**
- 3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. március 22.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

2479/2016

Tágas Tér Egyesület
5630 Békés, Summás u. 18.

Cím:
Békési Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Osztály
5630 Békés,
Petőfi u. 2.

| | |
|----------------------------|---------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| Erkeztetés: 2016 MAREC 07. | Megjelenítés: |
| Teljesítés: 2479-1 | db |
| Kapott: db | db |
| Célnyilvántartás: db | db |
| Gszel | |

Köszönettel vettük a bérleti szerződés lejártára vonatkozó értesítést. Kérjük a Békés, Szarvasi u. 2. szám alatti üzlethelység további bérbeadását egyesületünk részére. A helységben folyamatos tevékenységet folytatunk, úgy mint előadások, diákok korrepetálása, lelki gondozás, gyülekezeti alkalmak, egyéb karitatív tevékenység. Valamennyi tevékenységet térítés mentesen végezzük. Az egyesület finanszírozása adományokból, esetlegesen pályázati forrásból történik.

Békés, 2016, március 07.

Köszönettel:


Filó György
elnökségi tag

Tágas Tér Egyesület
5630 Békés, Summás u. 18.
Adószám: 18138519-1-04

új elnöke:

BRADNE' BUDAI ZSUZSANNA