

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Békés Város Képviselő-testületének 2011. augusztus 25-én, a Városháza Nagytermében (Békés, Petőfi u. 2.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Izsó Gábor polgármester, Vámos László, Mészáros Sándor, Barkász Sándor, Balázs László, Pocsaji Ildikó, Mucsi András, Koppné Dr. Hajdu Anikó, Pataki István képviselők

Tárnok Lászlóné jegyző
Dr. Farkas László aljegyző
Kis Eszter Békési Kistérségi Általános Iskola igazgató helyettes
Koszeicz Sándor Békés Városi Kulturális Központ igazgató
Almási Gyöngyvér BVSZSZK mb. igazgató
Méri Zoltán LISZ Kft. ügyvezető igazgató
Kovács Dániel Szegedi Kis István Református Gimnázium igazgató
Fenyvesi Beáta BUDAPEST PRIV-INVEST Kft. ügyvezető
Mester Péter bizottsági tag
Papp Gábor Békés Megyei Hírlap
Szegefi Katalin Békési Újság
Fábri Andrásné Munkáspárt Helyi Szervezete
Vácz Julianna gazdasági osztályvezető
Gál András műszaki osztályvezető
Bimbó Mária igazgatási osztályvezető
Sztrein Beáta osztályvezető helyettes
Csökmei László Erik városi főépítész
Dr. Uhrin Anna jogász
Budai Tünde önkormányzati tanácsadó
Juhos Józsefné belső ellenőrzési vezető
Sápi András oktatási referens
Kálmán Tibor sportreferens
Krattinger Linda ügyintéző
a polgármesteri hivatal munkatársai
meghívottak

Igazoltan távolmaradt: Dr. Pálmai Tamás alpolgármester, Rácz Attila, képviselő

Az ülés kezdésének időpontja: 15.00 h

IZSÓ GÁBOR polgármester: Köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja.

Külön köszönti Juhos Józsefnét, aki a következő időszakban belső ellenőrként fog dolgozni. Köszönti Kis Eszter igazgató asszonyt, aki a Kistérségi Általános Iskola újonnan kinevezett igazgatója. Köszönti továbbá Kovács Dániel igazgató urat, aki a Szegedi Kis István Református Gimnázium igazgatója. Megadja részükre a lehetőséget napirend előtti szóláshoz.

KIS ESZTER igazgató: Köszöni, hogy szót kaphatott, de a kinevezése még csak szeptember 1-jétől szól, így most még nem a Kistérségi Iskola igazgatója, azonban köszöni a megelőlegezett bizalmat. Már teljes erővel nekikezdek az intézmény átszervezés miatt az új iskola felépítéséhez, a feladatok meghatározásához. Munkatervük is már majdnem teljesen készen van, alakuló értekezletükön túl vannak. Javítóvizsgák, továbbképzések vannak. Szeptember 1-jén az intézményvezetők kapnak tájékoztatást a Tudásház szervezésében az aktuális közoktatási kérdésekről. Tele van tervekkel, bízik benne, hogy ezekben kollegái támogatják. Szeretné a régi jól bevált hagyományokat folytatni, illetve új tevékenységeket is szeretne megvalósítani a tanév, illetve tanévek folyamán, amennyiben módja és lehetősége lesz rá, és támogatást kap. Szeretne nyitni még jobban a társintézmények felé, és bízik benne, hogy ebben ők is támogatják.

KOVÁCS DÁNIEL igazgató: Köszöni a bemutatkozási lehetőséget. Nem Békésre került, hanem visszakerült Békésre, a szűkebb hazájába. Húsz évvel ezelőtt került Pápára, az ottani történelmi Református Gimnázium tanárának, majd igazgató helyettesének, és igazgatójának. Ott befejezve egy komplett művet, visszakerült a békésiek hívására, és büszke erre. Már részt vett az új vezetési struktúra kialakításában. Az új struktúrára azért volt szükség, mert köztudott, hogy a Karacs Iskola, és a Jantyik utcai óvoda csatlakozott a Református Gimnázium és Általános Iskolához. A kapcsolat már adott az intézmény és az önkormányzat között, hiszen Pocsaji Ildikó képviselő asszony intézményi szinten az általános helyettese, továbbá Mucsi András képviselő szintén a tanári karban végez tanári feladatokat.

Céljaikról szólva elmondja, hogy az első tanév az eredményes összefésülés tanéve lesz, papírokat, működést, szervezetet, szellemiséget, egyáltalán az iskola belső légkörét, kitűzött céljait, módszereit kellene együttesen egy nagy közös cél szolgálatába állítani. Ez nem kevesebb, mint az, hogy egy református egyházi jól képzett és nevelt értelmiség kerüljön ki az iskolapadokból, amelyekben most már az óvodától az érettségiig el lehet jutni.

Meg van hatódva attól, hogy itt lehet. Nyitott és integratív, széles ölelésű, szívű embernek tartja magát, és mindenféle jó célért való szövetségre kapható és alkalmas is. Lelkipásztor is, nem csak tanár, ezért muszáj egy bibliai idézetet mondania. Amikor az Isten választott népét elvitték valahová, őket fogságba vitték, őt viszont itt a megbecsülésbe, de még ott is azt mondta nekik a próféta: „Munkálkodjatok a város jólétén, amelyben idetettetek.” Ahová őt nem elvitték így, hanem elhívták, és visszajött a régi iskolájába, találkozik a presbiter polgármesterrel, a tanár helyettessel, mint képviselővel, az általa nagyon szeretett gyerekekkel, hogy ne gondolkodhatna hasonlóképpen ő is. Kénytelenek minden átalakulási folyamatban is a kinyújtott kezét elfogadni, és dolgozni ennek a városnak a jólétéért. Köszöni, hogy munkába állhatott, és meghallgatták efelől.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Megköszöni a bemutatkozást, és a célok rövid összefoglalását. Jó munkát, jó erőt, egészséget kívánnak neki, és a tantestületnek is az elkövetkezendő tanévekhez.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 11 képviselőből 9 képviselő jelen van.

Javasolja a meghívó szerinti napirend megtárgyalását azzal, hogy vegyék fel a mai ülés napirendjére a meghívóban nem szereplő, pótlólag kipoztázott alábbi előterjesztést is:

IV/28. sorszámmal: Tulajdonosi hozzájárulás Dánfoki központi vizesblokk Békés Városi Kulturális Központ általi felújításához.

Javasolja továbbá, hogy a napirendet a kipoztázott meghívó szerinti sorrendben tárgyalják meg azzal, hogy a III/2. sorszámú, Tájékoztató a kötvényforrás kezeléséről 2011. II. negyedévben tárgyú előterjesztést a III-as számú előterjesztések között elsőként tárgyalják meg, illetve a III/7. sorszámú, Ifjúsági díjak adományozása tárgyú előterjesztést a nyilvános ülés befejezése után, a zárt ülés 1. napirendi pontjaként tárgyalják meg. A zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok a meghívóban fel vannak tüntetve.

A fentiek szerint szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
256/2011. (VIII. 25.) határozata:

Békés Város Képviselő-testülete a 2011. augusztus 25-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

I. Tájékoztató a képviselő-testület két ülése közötti fontosabb eseményekről, értekezletekről

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

I/1. Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülésen elfogadott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

III. Előterjesztések

1. Tájékoztató a kötvényforrás kezeléséről 2011. II. negyedévben

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

2. Beszámoló Békés Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, és az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011. (II. 25.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

3. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

4. Békés Város jelképeiről és a helyi elismerések adományozásáról szóló 10/1995. (III. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

5. Beszámoló a XXXV. Békés-tarhosi Zenei Napok rendezvényeiről

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

7. A Békési Férfi Kézilabda Kft. további finanszírozása

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

IV. Egyéb előterjesztések

1. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2011. (IV. 1.) rendelet módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
3. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatálybalépésével összefüggő intézkedésekről és az elektronikus út kizárásával intézhető ügyekről szóló 39/2009. (X. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
4. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
5. Közoktatási megállapodás felmondása, együttműködési megállapodás megkötése
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
6. Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ működési engedélyének módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
7. Az Inkubátorház üzemeltetése
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
8. Alapító okirat módosítása és iskolai körzethatárok jóváhagyása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
9. Békés Város Települési Esélyegyenlőségi Programjának módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
10. Az aradi vízátvezetésre vonatkozó Együttműködési Megállapodás elfogadása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
11. Pályázat benyújtása DAOP-3.1.1/B-11 kiírásra belterületi útfelújítással
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
12. Békés Megye Területrendezési tervének módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
13. Békés Város Településszerkezeti Tervének, Békés Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
14. Komposztálást népszerűsítő projektek finanszírozása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
15. Víz- és csatornadíjakon képződött fejlesztési hányad 2011. évi felhasználása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
16. Nagy György földterület vásárlási kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

17. Költségvetési pénzeszközök átcsoportosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
18. A Küldetés Alapítvány által benyújtandó pályázat elvi támogatása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
19. Tulajdonosi hozzájárulás Dánfoki központi vizesblokk Békés Városi Kulturális Központ általi felújításához
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
20. Ifjúsági díjak adományozása
Zárt ülésen
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
21. Békési Férfi Kézilabda Kft. felügyelőbizottsági tagjainak választása
Zárt ülésen
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
22. Széchenyi tér 4/2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének módosítása
Zárt ülésen
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
23. Almási Imre Békés, Fülöp u. 3. szám alatti lakos Vállalkozói Alapból nyújtott kamatmentes kölcsön támogatási ügye
Zárt ülésen
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
24. Fellebbezés elbírálása közterület használati ügyben
Zárt ülésen
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
25. Közművesítési hozzájárulási kérelmek elbírálása
Zárt ülésen
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
26. Lejárt lakásbérleti szerződéssel kapcsolatos kérelmek elbírálása
Zárt ülésen
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
27. Soron kívüli elhelyezési kérelmek
Zárt ülésen
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
28. Lakáscserére vonatkozó kérelmek
Zárt ülésen
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
29. Lakáscélú kamatmentes kölcsön támogatás elosztása
Zárt ülésen
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

V. Bejelentések, interpellációk

Határidő: azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között történt eseményekről, értekezletekről*

IZSÓ GÁBOR polgármester: Szóbeli kiegészítésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Szilágyi Erzsébet, a Békés Városi Kulturális Központ munkatársai Bessenyei Díjban részesült, melyet Augusztus 20-án a Parlamentben vett át. Ezúttal is gratulálnak Szilágyi Erzsébetnek, aki hosszú évtizedek óta komoly munkát végez a város kulturális életének az irányításában, végrehajtásában.

TÁRNOK LÁSZLÓNÉ jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket, akik bizonyára értesültek már a sajtóból, médiából, hogy az országos tiszti főorvos II. és III. fokú hőségriasztást rendelt el a mai, illetve a holnapi nappal bezárólag. Ezen úgy próbálnak helyben enyhíteni, hogy a lakosságot, járókelőket ebben a melegben önkéntesek szervezésével – a Szegedi Kis István Református Gimnázium, és a Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény tanulói bevonásával – a mai, illetve a holnapi nap folyamán vízosztást szerveznek a főtéren, illetve a Múzeum köz elején, holnap pedig a Piac tér környékén délután 16 óráig. Továbbá a Polgármesteri Hivatal légkondicionált Nagyterme munkaidőben rendelkezésre áll azok részére, akik lehülésre vágnak. Az Önkéntes Köztisztviselői Tűzoltósággal is felvette polgármester úr a kapcsolatot, és a holnapi nap folyamán kétszer locsolást hajtanak végre önkéntesen a város útjain.

MUCSI ANDRÁS képviselő: Tájékoztatásul elmondja, hogy a mai napon Polgármester Úrral voltak a Dr. Hepp Ferenc Iskolában, ahol Bringasuli címmel egy képzés indult, amelynek az a célja, hogy minél több diák és tanár is a biztonságos kerékpározás kultúráját megismerje. Ez azért fontos, mert a rendőrségi beszámolókból kitűnik, hogy a közlekedési balesetek jelentős részét okozzák kerékpárosok, mert nem ismerik a közlekedési szabályokat.

Észrevételezi továbbá, hogy a tájékoztató 14. pontjának utolsó mondatában valószínűleg csak elírás, hogy Vojvodina tartományt írtak, mivel Vajdaságról van szó.

Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság foglalkozott a Keresztény Értelmiségiek Szövetsége (KÉSZ) tájékoztatójával, és ezúton is köszönetet mond a KÉSZ-nek azért az áldozatos munkájáért, amit a városi kulturális és szociális életben kifejt.

IZSÓ GÁBOR polgármester: A jegyző asszony által elmondottakat még kiegészíti azzal, hogy hat párapaput is felállítottak a város különböző pontjain.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, javasolja, hogy fogadja el a képviselő-testület a tájékoztatót a szóbeli kiegészítésekkel együtt, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
257/2011. (VIII. 25.) határozata:

Békés Város Képviselő-testülete a két ülése között történt eseményekről, értekezletekről szóló polgármesteri tájékoztatót a szóban elhangzott kiegészítésekkel együtt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Tájékoztató az előző testületi ülésen elfogadott határozatok végrehajtásáról*

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
258/2011. (VIII. 25.) határozata:

Békés Város Képviselő-testülete az előző testületi üléseken elfogadott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Tájékoztató a kötvényforrás kezeléséről 2011. II. negyedévben*

IZSÓ GÁBOR polgármester: Köszönti Fenyvesi Bea ügyvezetőt, és megadja neki a szót.

FENYVESI BEÁTA ügyvezető: A képviselő-testület tájékoztatására, illetve a kedélyek lenyugtatóására készült egy kis számítással, mert valószínűleg a 240, illetve a nyár közepén a 270 Ft feletti CHF árfolyam hallatán bizonyára sokan sokkot kaptak. Az önkormányzat 2017-ben fogja egy összegben a 2 milliárd Ft-nyi kötvényt visszafizetni, addig csak kamatot fizet. Az elmúlt időszaknak a portfólió összetételéből, illetve a befektetés menedzsmenti feladatok ellátásából adódóan jelenleg a kötvényforrás 2,226 milliárd Ft, tehát a kibocsátáskori 2 milliárdhoz képest 226 millió Ft többlettel rendelkezik az önkormányzat. Összesen az elmúlt három és fél évben 593,85 millió Ft-ot termelt meg az önkormányzat, és csak 367,546 millió Ft-ot használt fel, és csakis a megtermelt hozamból, tehát a tőke továbbra is rendelkezésre áll.

2007-ben a kibocsátott kötvényforrás frankösszege 13 millió 150 ezer CHF volt, ami 2 milliárd Ft-nak felelt meg, 152,7 Ft-os árfolyamon. Ha a jelenlegi portfólió állományt nézi, tehát a 2 milliárd Ft-ot, vagy csak a tőkét és a megtermelt 593 millió Ft-ot, és ezt visszaosztja a 13.150 eFt-os CHF-ra, akkor 197,25 CHF-os árfolyamot kap, ami azt jelenti, ha most ennyi lenne a CHF árfolyama, és ma kellene az önkormányzatnak visszafizetni, akkor lenne nullában.

Érdekességként kiírta még, hogyan alakultak a kamatok 2008. szeptember 30. óta. A 2009. március 31-én fizetett kamat 222,485 CHF volt, akkori 204 Ft-os CHF árfolyamon 45,4 millió Ft, de pl. a 2008. szeptember 30-i 218-as CHF, amit még 152 Ft-os árfolyamon fizetett az önkormányzat, az 33,2 millió Ft. A CHF alapkamat csökkenéséből 2009. szeptember 30-án már érezhető volt a kamatkülönbözet, ez 11,2 millió Ft volt, és ami a legfontosabb, most március 31-én ez a kamat csak 32.226 CHF volt, ami 8,36 millió Ft-ot jelentett, és ha most a

jelenlegi, szeptember 30-i kötvénykamat fizetést 250 Ft-os CHF-al szorozza be, akkor is csak 9,74 millió Ft kamatot kell az önkormányzatnak megfizetnie, ellenben a 2009. évi 45,4 milliójával szemben, ami 37 millió Ft-os kamatperiódusonkénti megtakarítást jelent. Viszont a kötvénykibocsátáskor az önkormányzat azokat a feltételeket és előrejelzéseket, amiket előrevetített a bank kamatfizetési kötelezettségként, azokat anno elfogadta.

Ha megnézi az elmúlt 3,5 évet, és azt feltételezi, hogy az önkormányzat a 2 milliárdos tőkéhez nem nyúl, a megtermelt 593,85 millió Ft-ot a fennmaradó 6,5 évre felszorozza, akkor 1.714 millió Ft-ot kap, ami azt jelenti, hogy az önkormányzat tulajdonképpen a 10 éves futamidő alatt szinte a felvett hitelt 300 millió Ft híján visszatermeli önmagának. Azonban ha csak 1,5 milliárddal számol, akkor is a 2017 decemberében megtermelhető 2 milliárdos kötvényforráson megtermelhető hozam visszaosztva a kibocsátáskori 13 millió 125 ezer CHF-ra, 282,40 CHF árfolyamot eredményez. Ezt csak érdekességképpen mondta el. Azt gondolja, hogy anno az önkormányzat nagyon jól döntött, hogy akár 10 éves futamidőre, de a futamidő végén egy összegben szeretné visszafizetni a hitelt. Bár előre senki nem látta, hogy mi fog történni, de sokkal kedvezőbb helyzetben van, mint azok az önkormányzatok, akiknek már idén el kellett kezdeniük a tőketörlesztést, és esetlegesen 240 Ft-os CHF-el 200 millió Ft-ot fizetnek vissza.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását.

BARKÁSZ SÁNDOR képviselő: Ha 2017-ig egy másik képviselő-testület úgy döntene, hogy egy alacsonyabb árfolyamnál visszafizetné a kötvényt, erre lenne lehetőség?

FENYVESI BEÁTA ügyvezető: Igen, a kötvény bármikor visszatörleszthető, és nincs büntető kamat. Miután itt csak kamattörlesztés történt, csak a tőkét kell visszafizetni. Ha a jelen pillanatot nézi, és úgy döntene az önkormányzat, hogy visszafizetné, ezt nullszaldó mellett tehetné meg.

PATAKI ISTVÁN képviselő: Kérdése, hogy a PRIV-INVEST Kft. tulajdonképpen befektet, kezeli az önkormányzat kötvényeit, vagy pedig tanácsot ad az önkormányzatnak?

FENYVESI BEÁTA ügyvezető: Befektetés-menedzsmenti feladatokat lát el, és segíti az önkormányzatot a helyes döntésben.

PATAKI ISTVÁN képviselő: Mennyi a céljuttaléka az első félévben? A költségvetési beszámolóból derül ki, hogy az árfolyamvesztés 6 millió Ft, vagy azt meghaladó összegben van. Ez a tendencia tovább tud folytatódni?

A 2. ütemben kibocsátott 300 milliós kötvény ki van fizetve?

FENYVESI BEÁTA ügyvezető: Az árfolyamvesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy azt mindig az adott pillanatban kell nézni, és mindaddig csak virtuális, amíg úgy nem döntenek, hogy visszafizetik.

A 300 millió Ft-tal kapcsolatban elmondja, hogy ez az összeg valóban felhasználásra került, és annak a kamatait fizeti az önkormányzat a CHF kötvényből, és bőven kitermeli még az eurós kötvény kamatait is.

VÁCZI JULIANNA osztályvezető: A megbízási szerződéssel kapcsolatban elmondja, azt már évekkkel ezelőtt megkötötték. Az alapja egy elvárt hozam, és minden ezen felül produkált pozitív eredmény elismerése jutalékos rendszerben történik. Az elszámolás háromsávós rendszerben működik.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
259/2011. (VIII. 25.) határozata:

Békés Város Képviselő-testülete a BUDAPEST PRIV-INVEST Kft. által készített, a kötvényforrás pénzügyi műveleteinek eredményéről szóló 2011. II. negyedévi tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Beszámoló Békés Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, és az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011. (II. 25.) rendelet módosítása*

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A bizottság a kiegészítésnek megfelelően támogatta az előterjesztést. Megállapították, hogy az ágazathoz tartozó intézmények gazdálkodása időarányos. Probléma, hogy az amúgy is visszafogott dologi kiadásoknál bizonyos túlteljesítés tapasztalható.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, áttekintette, és egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását.

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság is megtárgyalta, és tárgyalásra alkalmasnak tartotta az előterjesztést.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, annyit el kíván mondani, hogy az anyagban is utalás történt rá, hogy lényegesen kedvezőbb kondíciókkal sikerült a bankvezetővel megállapodni a számlavezetésben, illetve a likvidhitellel kapcsolatban. Ennek eredményeképpen a likvidhitelek készenléti díja nullára redukálódott, illetve az egyéb paraméterek is lényegesen csökkentek. A második félévben még várnak eredményeket a különböző intézkedések hatásaként, pl. az iskolaátadásból adódó megtakarításokat. Bíz benne, hogy év végéig tudják tartani a költségvetést, bár a dologi kiadások kicsit elúsztak az intézményeknél, de kötöttek egy olyan gáz közbeszerzési szerződést, amely sokkal jobb kondíciókkal biztosít fűtőenergiát, mint amennyire a költségvetésben számoltak. Tehát vannak biztató jelek is, bár a gazdasági változás sok mindent hozhat az önkormányzat részére. Minden esetre az érzékelhető, hogy a hivatal részéről is teljes

mértékű a takarékoság, a LISZ Kft. is tudja tartani a város gazdálkodásával kapcsolatos kiadásokat. Bizonyos torzulások tapasztalhatók elsősorban a Kulturális Központnál, melyet megbeszéltek a tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen, melynek oka a sok pályázat. Lényegében időarányos a költségvetés teljesítése. Javasolja, hogy a beszámolót fogadja el a képviselő-testület.

Elsőként szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
260/2011. (VIII. 25.) határozata:

Békés Város Képviselő-testülete az önkormányzat 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről készített beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi r e n d e l e t e t alkotja:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2011. (VIII. 26.) r e n d e l e t e :

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2011. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL

szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyvhöz csatolva.

NAPIREND TÁRGYA: *Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása*

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő, Az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság két ülésén is tárgyalta a rendelet-tervezetet, melybe már beépítésre kerültek az általuk javasoltak is. Elfogadásra javasolják a rendelet-tervezetet.

MUCSI ANDRÁS képviselő: Nagyon jónak tartja az előterjesztést, mert világos képet ad. A lakásügy bonyolult terület, és ezért is jó az egységes szabályozás. A 7. oldalon a 8. pontban szerepel az albérleti szerződéshez való hozzájárulás lehetősége. Volt egy konkrét ügy, gondolja, hogy ennek kapcsán fogalmazódott meg ez a javaslat. Nem érti, ha a bérlő kiadja albérletbe a lakás egy részét, akkor ő kapja meg az albérleti díjat?

PATAKI ISTVÁN képviselő: a 10. oldalon a 26. § (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy a piaci alapon történő lakásbérbeadásnál pályázatot lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be. Miért feltétel ez? Pl. ha valakik elválnak, és a lakástulajdon fele megmarad, akkor az tulajdonnak számít? Mert ha piaci alapú a lakbér, akkor licitálhat, és nem szociális alapon kap lakást. Volt már erre precedens? Miért ne bérelhetne pl. valaki lakást a fiának piaci alapon?

DR. FARKAS LÁSZLÓ aljegyző: Mucsi András képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy ez a lehetőség korábban is benne volt a rendeletben. Ha a képviselő-testület úgy dönt egyedileg, akkor szociális alapú bérbeadás esetében csak a lakás egy részét lehet albérletbe adni, piaci alapú lakás bérbeadása esetén akár az egész lakást is odaadhatja albérletbe ezek alapján. A Lakástörvény ad arra felhatalmazást a képviselő-testületnek, hogy ezekben a kérdésekben önkormányzati rendeletben szabályokat állapítson meg. Ha valamely képviselőnek módosító javaslata van ezzel kapcsolatban, ezen lehet módosítani. Annyi a kitétel, hogy egyszobás lakás albérletbe adása nem lehetséges.

Pataki István képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, nem tudja, hogy a korábbiakban előfordult-e, és milyen számban ilyen eset. Amikor a rendeltet alkották, felfigyeltek erre a szabályozásra. Lehet, célszerű lenne úgy pontosítani, hogy kizárólagos lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be pályázatot. Illetve a helyi lakos kitéltet sem tartja indokoltnak, ezen is lehet változtatni. Valószínűleg nem fordult elő sűrűn ilyen eset, és ezért sem változtattak rajta.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Javasolja, ha lesz ilyen helyzetre precedens, akkor majd változtatnak a rendeleten. Egyelőre maradjon így. Ezt a szabályozást valószínűleg nem is ismerik ennyire behatóan a pályázók, mert nem tudnak olyanról, hogy valakit emiatt kellett volna visszautasítani.

BARKÁSZ SÁNDOR képviselő: Korábban volt már arra precedensük, hogy egy szociális bérlakásban lakóval nagyon sok probléma volt, és nem tudták hogyan kezelni. Kérdése, van-e erre vonatkozó szabályozás a helyi a rendeletben? Ha nincs, akkor a mostani rendeletmódosításnál célszerű lenne ezt is szabályozni úgy, hogy aki a többség kárára úgy viselkedik, úgy használja a lakást, hogy zavarja a környezetét, akkor lehetősége legyen az önkormányzatnak megszüntetni a lakásbérleti szerződését.

DR. FARKAS LÁSZLÓ aljegyző: Az előző kérdéshez visszatérve annyit még el kíván mondani, hogy a piaci alapú bérbeadásnál a helyi lakos jelentheti azt is, hogy itt tartózkodási hellyel rendelkezik, de állandó lakcímmel nem, és ez már alapot adhat arra, hogy pályázatot adjon be egy ilyen lakásra. Azokat viszont valóban érdemes kizárni a pályázatból, akiknek kizárólagos lakástulajdonuk van, mert az ő lakásproblémájuk megoldottnak tekinthető.

Barkász Sándor képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy a lakástörvény ad arra lehetőséget, hogy amennyiben egy bérlő nem rendeltetésszerűen használja a lakást, amibe beletarozik az is, hogy lelakja, rongálja, tönkre teszi, zavarja a szomszédokat, zajt csinál, stb., ez alapján ez azonnali szerződésbontási ok az önkormányzat részéről. Erre konkrét példa is volt a Püskiék esete, amikor a lakótömbben aláírásgyűjtés kezdődött az önkormányzati szociális bérlakásban lakó bérlő viselkedésével kapcsolatban. A képviselő-testület élt is a szerződésbontási jogkörével. Az érintett az Egyenlő Bánásmód Hatósághoz fordult, de a Hatóság is úgy látta az eljárást, hogy az Alkotmánybíróság egyik határozatából levezette, hogy a magánlakás sérthetlenségével való jog erősebb, mint az ő szociális helyzetéből adódó

lakhatási jog, tehát ezen az alapon kimondta, hogy jogszerűen járt el az önkormányzat. Tehát ez a lehetőség a törvényből fakad, és van is arra precedens a kezükben, hogy jogszerűen jár el az önkormányzat, ha ilyen esetben felmondja a szerződést. A bérleti szerződésben ez benne van, a helyi rendeletbe viszont azért nem írhatják bele, mert most már az új jogalkotásról szóló törvény tiltja, hogy felsőszintű szabályozásnak a tartalmát megismételjék alacsonyabb szintű jogszabályban.

PATAKI ISTVÁN képviselő: Véleménye szerint az önkormányzatnak a piaci alapon történő bérbeadással az a szándéka és célja, hogy jó minőségű lakásokat jó lakbérért olyan bérlőknek adjon, akik fizetőképesek, és kellőképpen kulturáltak ahhoz, hogy abban lakjanak. Ezért nem érti, hogy miért van ez a kitétel, hogy még csak nem is nyújthat be pályázatot pl. egy olyan valaki, akinek a lakását haszonbérlet terheli.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Elhangzott már az előbb az a javaslat, hogy ha kiegészítik azzal a rendelet-tervezetet, hogy „**kizárólagos használatot biztosító**” lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be pályázatot piaci alapon történő lakás bérbeadására. Ebben benne van az is, akinek van lakása, de a haszonbérlet nem az ő nevére szól. Megkérdezi a jogi előkészítőt, hogy ez így elfogadható?

DR. FARKAS LÁSZLÓ aljegyző: Ez így véleménye szerint elfogadható. Tájékoztatásul elmondja, hogy a piaci alapú bérbeadásnál a profitszerzés a fő cél, nem kell semmiféle szociális tényezőt vizsgálni.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, elsőként szavazásra bocsátja az előbbieket során megfogalmazott módosító javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
261/2011. (VIII. 25.) határozata:

Békés Város Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó rendelet-tervezet 26. § (3) bekezdésével kapcsolatos módosító javaslatot az alábbiak szerint elfogadja:

„(3) Pályázatot a **kizárólagos használatot biztosító** lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be.”

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet az előzőekben elfogadott módosítás figyelembevételével.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi r e n d e l e t t alkotja:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2011. (VIII. 26.) r e n d e l e t e :

AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK
BÉRLETÉRŐL, VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÜKRE
VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyvhöz csatolva.

NAPIREND TÁRGYA: *Békés Város jelképeiről és a helyi elismerések adományozásáról szóló 10/1995. (III. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata*

IZSÓ GÁBOR polgármester: Előjáróban elmondja, a rendelet felülvizsgálatának előzménye az volt, hogy főként a Békés Városért kitüntetés esetében felmerült az, hogy több civil szervezet is jelölést kapott az elmúlt időszakokban, és ezért célszerű lenne egy kitüntetést alapítani azoknak, akik nem egyénileg érdemlik ki ezt a kitüntető címet. Erre hoztak létre egy díjat. Továbbá korábban is probléma volt már, több esetben felmerült, hogy főleg a Békés Városért és a Békés Város Ifjúsági Díja esetében létszámkorlátokat vezessenek be, mert valószínűleg emelni lehetne ezeknek az elismerő címeknek a rangját, ha évente kevesebb főnek ítélnék oda. Ettől függetlenül biztosan megérdemlik többen is, de ha kevesebb van ilyen díjból, akkor valóban azok kapják meg, akik a legtöbbet tették. Ezért tettek javaslatot ezeknél a kitüntető címeknél az adható elismerések számának korlátozására.

Az írásos kiegészítésben a rendelet-tervezet kiegészítésére tettek javaslatot, mivel három bekezdés a Díszpolgári Cím adományozása esetén szerkesztési hiba folytán kimaradt, ami az előző rendeletben is benne volt, és javasolják elfogadásra.

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak az írásos kiegészítésben foglaltakkal együtt. A bizottsági ülésen arról alakult ki vita, hogy az ifjúsági díjat a Madzagfalvi Napokon, vagy más alkalommal adják-e át, emelve a díj rangját, azonban maradtak a jelenlegi szabályozásnál, és nem tettek javaslatot módosításra ez ügyben. Javasolta továbbá a bizottság, hogy civil szervezetek is telessenek javaslatot a Békés Város Ifjúsági Díjára.

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság is megtárgyalta a rendelet-tervezetet, melyet tárgyalásra alkalmasnak tartottak.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet az írásos kiegészítésben foglalt módosítások figyelembevételével.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi r e n d e l e t t alkotja:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2011. (VIII. 26.) r e n d e l e t e :

**BÉKÉS VÁROS JELKÉPEIRŐL ÉS A HELYI
ELISMERÉSEK ADOMÁNYOZÁSÁRÓL**

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyvhöz csatolva.

NAPIREND TÁRGYA: *Beszámoló a XXXV. Békés-tarhosi Zenei Napok rendezvényeiről*

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Az előterjesztés első oldalán az Előkészületek címszó alatt olvasható, hogy nagyon komoly probléma van, és lesz is sajnos kulturális téren, mivel a gazdasági válság következtében a különféle pénzügyi intézkedések miatt elképzelhető, hogy jövőre még kevesebb pénz lesz, és teljesen átszervezik a kulturális pályázati rendszert is. Már idén is, ami eddig hosszú éveken keresztül biztos bevételi forrásnak bizonyult, az megszűnt, nem tudtak pályázni. Tehát jövőre is valószínűleg be fognak zárulni a csapok. Ennek megfelelően – bár a zenei napok megtartását nagyon fontosnak tartja –, de elképzelhetőnek tartja, hogy át kell gondolni a struktúráját, vagy lebonyolítását. Nagyobb probléma a különféle szakmai kurzusok megtartásával lehet; ezek díja 50-60 ezer forint körüli, amely európai színvonalon nem nagy összeg, hiszen külföldi résztvevőik vannak. Viszont azt tapasztalják, hogy egyre nagyobb megterhelést jelent a családoknak, hogy elküldjék ilyen továbbképzésre a gyermekeiket. Ha az önkormányzat átvállalná az összes költséget, akkor az önkormányzatnak lenne nagy tehertétel, ha viszont a családok vállalnák, az nekik lenne jelentős tehertétel. Az idén a fúvósoknál már el is maradt egy kurzus, ha jól tudja. Ennek megfelelően, ha ősszel elkezdődik az előkészítés, akkor meg kell nézni, milyen lehetőségek vannak arra, hogy még inkább a helyi értékekre koncentrálva tudják megtartani a Békés-tarhosi Zenei Napokat.

PATAKI ISTVÁN képviselő: Csatlakozik az előbb elmondottakhoz. Javasolja, hogy a határozati javaslatot azzal egészítsék ki, hogy a városi nagy rendezvények számát és struktúráját át kell tekinteni, amelyekhez az önkormányzat jelentős anyagi támogatást kap. Egyetért azzal, hogy a város nem fog jövőre bírni ezzel a rendezvényszámmal, ami ebben az évben is megtartásra került.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Nyilván az anyagi válság ezt a területet is érinti, és célszerű lesz átgondolni, mert a rendezvényeket meg kell szervezni, de hogy hány naposak lesznek, az még nem biztos. Most a Madzagfalvi Napokat már kétnaposra tervezték az eddig három helyett, hiszen nem kaptak olyan szponzori támogatást, ami korábban biztos bevételt jelentett. A szponzori díjból egy nagy zenekar fellépését tudták finanszírozni, ami egy nap kiadásának a 80-90%-át jelenti, azonban most ez a szponzor nem vállalta, mert nem volt a kereskedelmi vállalkozása számára nyereséges a rendezvény. Vannak már elképzelések, beszéltek róla az igazgató úrral, és a bizottsági ülésen is szóba került. Tehát mindenképpen át kell tekinteni, azt azonban semmiképpen sem javasolja, hogy elmaradjanak nagy rendezvények, mert a hagyományok köteleznek. Azonban, hogy mennyit és milyen forrásból költsön ezekre a város, a jövőben át kell gondolni.

BARKÁSZ SÁNDOR képviselő: Rengeteg rendezvény civil kezdeményezésre, és rendezésben van a városban. Inkább dicséretes, hogy ebben a kisvárosban ennyi rendezvény van, mert más ekkora nagyságú városban nincs ennyi rendezvény. A Kulturális Központ igazgatójának és munkatársainak az érdeme az, hogy nagyon sok rendezvény külön pályázati forrásokból kerül megrendezésre, és nem a város költségvetését terhelik. Nem venné el a kedvét sem a civileknek, sem a Kulturális Központnak, hogy ezeket a rendezvényeket csökkentsék. Azt határozhatják meg, hogy mennyi pénzt tudnak szánni ezeknek a rendezvényeknek a támogatására. Azonban ne azon legyen a hangsúly, hogy a képviselő-testület azt mondta, hogy mostantól kevesebb rendezvényt kell tartani, mert ennek rossz az üzenete véleménye szerint.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Egyrészt valóban rossz lenne ennek az üzenete, másrészt egyfajta átszervezéssel csökkenteni tudnák a költségeket. Ez már régóta folyamatban is van a BÉTAZEN-nél, pl. a néptánc, népzene bevonása, és egyéb, házilag, költségkímélő módon megoldható lehetőségek feltárása, amelyek színvonalban nem jelentenek csökkenést, így egy-két nevesebb fellépőt a közelből meg tudnak nyerni személyes ismeretség révén, és a Békés-tarhosi Baráti Körön keresztül kevesebb fellépti díjért ezekre az alkalmakra. Esetleg időben is összebb húzhatnák, nem 3 hétig tartana, hanem egy hét alatt bonyolítanák le a rendezvénysorozatot. Az elmúlt időben beemeltek más eseményeket is, pl. a Református Egyház is tartott már konferenciát, vagy a Múzeum is rendezett kiállítást ebből az alkalomból, illetve egyéb kiegészítő rendezvények is voltak. Inkább magának a fesztiválnak azt a részét kell kidomborítani, amit saját maguk meg tudnak valósítani, nem elhagyni egy részét. Másrészt a 80%-át a békési civil szervezetek adják össze a helyi rendezvényeknek.

MUCSI ANDRÁS képviselő: Barkász Sándor képviselő által elmondottakkal maximálisan egyetért. A struktúrából nem szabad visszalépni. Ami megvan jelenleg, azt mindenképpen vinni kell. A BÉTAZEN-t egyházi vonalon is lehet bővíteni, ő is tett lépéseket ez ügyben, pl. van rá lehetőség, hogy lehozzanak egy kórustalálkozót akár már jövőre, vagy egy színvonalas egyházkerületi kórustalálkozót. Régi vágya egy keresztény zenei fesztiválblokk, amelyben szívesen részt vennének mások az eddigi jelzések alapján, és ez nem kerülne pénzbe a városnak. Konferenciák már voltak, és ott vannak a saját értékeik, az Alapfokú Művészetoktatási Intézmény. Akár a Kistérségi Iskola Gáláját is beilleszthetnék a BÉTAZEN rendezvények közé, vagy bizonyos elemeket átvennének belőle, mert nagyon színvonalas programjaik vannak. A Nefelejcs Hagyományőrző Egyesület is nagyon szépen bedolgozta magát a város kulturális életébe, és ezek a rendezvények sem érintik város költségvetését. Tehát ezt a struktúrát mindenképpen tartani kell.

PATAKI ISTVÁN képviselő: Félreértette Mucsi képviselő úr. Nem azt javasolta, hogy csökkentsék a városi rendezvények számát, vagy el kell hagyni belőlük, hanem azt, hogy át kell tekinteni, vagy átrendezni a nagy rendezvényeket.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Azzal egyetért, biztos, hogy foglalkozni kell ezzel a kérdéssel. Eddig a költségvetés, és a pályázati lehetőségek szabtak határt a rendezvényeknek. Azt javasolja, hogy egy alapot tervezzenek, amit a költségvetésben erre rászánnak, és magának a rendezvénynek a nagyságát pedig mindig attól tegyék függővé, hogy mennyi pályázati támogatást tudnak hozzá szerezni. Előre tervezni nagyon nehéz ebben a helyzetben. Ez lehet struktúra áttekintés is, és javasolja, hogy ezt vegyék be a határozati javaslatba, és még ebben az évben átnézik, hogy melyek azok a városi rendezvények, amiket a következő évben megrendeznek. Egyébként csak két ilyen nagy városi rendezvény van, a BÉTAZEN, és a Madzagfalvi Napok. A többi magán- és civil kezdeményezés, melyekben részt vesz a város is,

de a költségvetésben nem nagyon terveznek rá. Javasolja, hogy a struktúra áttekintés határideje december 31. legyen. Ezzel a kiegészítéssel javasolja elfogadni az előterjesztett határozati javaslatot.

Egyébként gratulálnak az Igazgató Úrnak a BÉTAZEN megrendezéséhez. A nagyobb rendezvények színvonala, látogatottsága jobb volt, a kisebb rendezvények ugyanazt a közönséget mozgatták meg, de kevesebb látogatót vonzottak, de ezeknek a költségvetése sem volt olyan nagy, hogy megrengette volna a költségvetést.

A fenti kiegészítéssel együtt szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
262/2011. (VIII. 25. határozata:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Városi Kulturális Központ XXXV. Békés-tarhosi Zenei Napok rendezvényeiről szóló beszámolóját elfogadja.
2. A képviselő-testület szükségesnek tartja, hogy a városi nagy rendezvények struktúráját 2011. december 31-ig tekintsék át.

Határidő: 1. pontnál: azonnal
2. pontnál: 2011. december 31.

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: ***Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz***

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és támogatta az előterjesztést, de az volt a gond, hogy a bizottsági ülés időpontjában még nem írták ki az országos pályázatot.

TÁRNOK LÁSZLÓNÉ jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a mostani képviselő-testületi ülés előtt is megnézték munkatársai a pályázatot kezelő szervezet honlapját, és nem került még kiírásra a pályázat eddig az időpontig sem. A korábbi évekhez hasonlóan viszont azt tudják, hogy szeptember 30. a csatlakozási határidő, illetve az önkormányzatnak is ki kell írnia és meg kell jelentetnie eddig az időpontig a pályázatot. Mivel a következő testületi ülés időpontja valószínűleg szeptember 29., ezért terjesztették most képviselő-testület elé a csatlakozási szándékot. Amennyiben a pályázati kiírás megjelenik, és esetlegesen a pénzügyi finanszírozás tekintetében drasztikus változás történne, akkor mindenképpen visszahozzák a következő testületi ülésre, vagy egy rendkívüli testületi ülés keretében. Ha nem lesz változás, akkor maradhat így a határozati javaslat.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság is megtárgyalta, és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
263/2011. (VIII. 25. határozata:

Békés Város Önkormányzata csatlakozik a 2012-re meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. A pályázati kiírást honlapján és a Városházi Krónikában teszi közzé. A támogatás forrását Békés Város 2012. évi költségvetésében a szociális támogatások keretén belül biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Mucsi András bizottsági elnök

NAPIREND TÁRGYA: ***A Békési Férfi Kézilabda Kft. további finanszírozása***

IZSÓ GÁBOR polgármester: Előljáróban előadja, mint ismeretes, a nyári szünet előtt tárgyalta a képviselő-testület a Kft. gazdálkodásáról szóló beszámolót, és már akkor nyilvánvalóvá vált, hogy az eddigi szponzor, az Erste Bank a továbbiakban nem tudja tovább támogatni a kézilabdát, és szükséges volt bizonyos intézkedéseket megtenni. A Kft. a képviselő-testülethez benyújtott kérelmében leírta, hogy az önkormányzati finanszírozás elfogyott, mert az Erste Bank a korábban nyújtott 12 millió Ft-ot nem tudja tovább biztosítani. A támogatás forrását maximum 10 millió Ft erejéig a likvidhitel terhére javasolták biztosítani a határozati javaslatban, mivel kedvező megállapodást sikerült kötni az Erste Bankkal a számlavezetésre, melyből megtakarítás várható. Így az önkormányzat eredeti költségvetését ez nem fogja érinteni.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság is áttekintette, és a Polgármester Úr által elmondottak alapján olyan módosító javaslata volt, hogy a maximum 10 millió támogatást maximum 11 millióra módosítsa a képviselő-testület. Ez maximum érték, tehát nem kötelező, és az előzőekben elmondottak alapján valószínűleg átcsoportosítással lesz rá fedezet.

BARKÁSZ SÁNDOR képviselő: Megjegyzi, hogy ennyi támogatást eddig is megadtak a Kft-nek, csak az Erste Bankon keresztül, mivel magasabbak voltak a szolgáltatási díjai, és ebből juttatott vissza a kézilabda támogatására. Azonban most a Bank kiesett, de az alacsonyabb szolgáltatási díjak miatt az önkormányzat továbbra is nyújtani tudna ennyi támogatást a kézilabdának.

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő: Azért javasolná, ha még ezen felül is maradna plusz pénz, akkor igyekezzenek azt a város kerékpárútjaira fordítani.

PATAKI ISTVÁN képviselő: Véleménye szerint ilyen megállapodás soha nem volt a bankkal, hogy magasabb szolgáltatási díjért cserébe támogassák a kézilabdát. Megkereste a bankot a kézilabda vezetése és az önkormányzat is, hogy adják a nevüket, és a szponzori támogatást megadták. Erről viszont semmilyen írásos megállapodás nem készült. Ezért ilyen elképzelt koncepcióban nem tudja elfogadni a kézilabda további támogatását.

IZSÓ GÁBOR polgármester: A bank nem csak akkor, hanem az elmúlt négy évben is beépítette ezt a támogatást. Ezt a folyamatot szüntették most meg, mert a bank olyan követelésekkel állt elő, hogy csak akkor adja a támogatást, ha még 200 főt beszerveznek hozzá számlavezetésre. Ezért írták ki a pályázatot a számlavezető váltásra, és mindjárt engedett közel 10 millió Ft-ot a bankszámlavezetésből és a likvidhitel kamatból.

VÁMOS LÁSZLÓ képviselő: Ez a bizonyos 10-11 millió Ft plusz abból adódik, hogy ennyivel csökkent a szolgáltatási díjait az Erste Bank. Ez szerencse most, de az új sportfinanszírozási törvény esetleg teret enged annak, hogy esetleg más módon próbálja megtalálni a szakosztály a kieső összeget, mert tudják, hogy jövőre még inkább szükség lesz azokra a forrásokra, amik így adódnak. Ezért minden szakosztálynak, így a kézilabdának is arra kell törekednie, hogy próbálja meg megtalálni az új törvénynek megfelelő finanszírozást.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Ehhez kapcsolódva megemlíti, hogy az ügyvezető a levelében már megemlíti, hogy erre tettek is lépéseket, hiszen 25 vállalkozással vannak már tárgyalásban ez ügyben. Ez bizonyára sikeres is lesz, hiszen a vállalkozásoknak lehetőségük lesz, hogy közvetlenül támogathassanak sportegyesületeket a társasági adó ez irányú kedvező változása miatt. Így az önkormányzatot is tehermentesíthetik.

VÁCZI JULIANNA osztályvezető: Elmondja, komoly erőfeszítéseket tettek, amikor forrást kerestek erre a javasolt plusz támogatásra. Jelenleg nincs plusz forrás, de vannak prognosztizált helyzetek, többek között első helyen ez a banki kondíciók miatti várható költségcsökkenés. Van még egy másik lehetőség is, amit nem írt le az előterjesztésben, de nyugodtan elmondhatja, mégpedig az intézményátadásokkal kapcsolatban. Augusztusban lemondtak bizonyos normatívákról, amelyekhez kb. 40%-ot hozzátett még az önkormányzat az intézményi finanszírozáshoz, tehát ez is felszabaduló összeg lesz. Amikor szeptemberben zárják az iskolától és az óvodától ezeket az előirányzatokat, akkor az itt jelentkező megtakarításból is lehetőség nyílna átcsoportosításra a Kézilabda Kft-hez. Ezért javasolják, hogy az októberi testületi ülésen térjenek vissza a finanszírozás forrására.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Az elmondottakból is látszik, hogy a támogatás forrása biztosítható lesz, illetve bíznak benne, hogy másra is jut a várható megtakarításokból.

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
264/2011. (VIII. 25. határozata:

- Békés Város Képviselő-testülete
1. átmeneti jelleggel a likvidhitel terhére a szükséges mértékig, de maximum 11 millió Ft összegig 2011. év

végéig támogatást biztosít a Békési Férfi Kézilabda Kft. számára, és egyben felhívja az ügyvezető figyelmét a takarékos gazdálkodásra,

2. felkéri a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályát, hogy a 2011. évi költségvetés végrehajtása során a Békési Férfi Kézilabda Kft. önkormányzati támogatás előirányzatára felhasználható teljesült bevételi többletekről, illetve átcsoportosítható kiadási előirányzatokról a 2011. novemberi testületi ülésen adjon tájékoztatást.

Határidő: 1. pont azonnal
2. pont októberi testületi ülés
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Egyéb előterjesztések*

1.) Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és egyhangúlag javasolja az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság is megtárgyalta, és tárgyalásra alkalmasnak tartotta az előterjesztést.

PATAKI ISTVÁN képviselő: Kérdése Jegyző Asszonyhoz, hogy ha itt van egy képviselő, és nem kapcsolja be a szavazógépét, akkor az minek számít?

TÁRNOK LÁSZLÓNÉ jegyző: Annál a határozathozatalnál nem számít a szavazata, de a képviselő-testület határozatképessége szempontjából az ülésen jelenlévőnek kell tekinteni. A rendelet-tervezetben pedig azt szabályozták, hogy az üléstől távol van-e, vagy nincs.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi **r e n d e l e t e t** alkotja:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2011. (VIII. 26.) r e n d e l e t e :

**AZ ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK
TISZTELETDÍJÁRÓL ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSÉRŐL
szóló 9/1995. (III. 7.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyvhöz csatolva.

2.) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és tárgyalásra alkalmasnak tartotta az előterjesztett rendelet-tervezetet.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi r e n d e l e t e t alkotja:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2011. (VIII. 26.) r e n d e l e t e :**

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL
szóló 13/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyvhöz csatolva.

3.) A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatálybalépésével összefüggő intézkedésekről és az elektronikus út kizárásával intézhető ügyekről szóló 39/2009. (X. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és tárgyalásra alkalmasnak tartotta az előterjesztett rendelet-tervezetet.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság is megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztett rendelet-tervezetet.

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A bizottság is megtárgyalta, és támogatta az előterjesztést.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi r e n d e l e t e t alkotja:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2011. (VIII. 26.) r e n d e l e t e :**

**A KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS ÉS
SZOLGÁLTATÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAIRÓL
SZÓLÓ 2004. ÉVI CXL. TÖRVÉNY
HATÁLYBALÉPÉSÉEL ÖSSZEFÜGGŐ**

INTÉZKEDÉSEKRŐL ÉS AZ ELEKTRONIKUS ÚT KIZÁRÁSÁVAL INTÉZHETŐ ÜGYEKRŐL

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyvhöz csatolva.

4.) A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztett rendelet-tervezetet.

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és tárgyalásra alkalmasnak tartotta az előterjesztett rendelet-tervezetet.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi r e n d e l e t e t alkotja:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2011. (VIII. 26.) r e n d e l e t e :

A SZOCIÁLIS IGAZGATÁSRÓL ÉS A SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL szóló 11/2009. (III. 27.) önkormányzati rendelet m ó d o s í t á s á r ó l

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyvhöz csatolva.

5.) Közoktatási megállapodás felmondása, együttműködési megállapodás megkötése

IZSÓ GÁBOR polgármester: Előljáróban elmondja, hogy az iskola és az óvoda átadásával szükségessé vált a korábban kötött Közoktatási megállapodás felmondása a Református Egyházzal, és új együttműködési megállapodás megkötése. Az együttműködési megállapodást a presbitérium már elfogadta, és kéri, hogy a képviselő-testület is fogadja el. A mai napon megtörtént az intézmények átadása, melyről utólagosan jelentést kér.

NAGY KÁROLYNÉ a Kistérségi Iskola gazdasági vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy ma valóban megtörtént az átadás az intézmény részéről. A pályázatokkal, eszközökkel kapcsolatos átadásra a Műszaki Osztály közreműködésével egy következő alkalommal kerül sor. A szolgáltatók részéről az óraleolvasásokra augusztus 30-án délután kerül sor. A műszaki átadást augusztus 31-ig kell lebonyolítani.

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és támogatja az előterjesztést annyi módosítással, hogy az Együttműködési

Megállapodás 3. pontjában ne az általános iskola, hanem az óvoda pedagógusai számára működtessék a közös szakmai munkaközösséget.

Amit az önkormányzat részéről korábban ígértek, azt tartják is ebben a megállapodásban, pl. a Karacs Tagiskola diákjai továbbra is megkapják a diákbérletet, illetve az egyház vállalja, hogy éveken keresztül 4 első osztályt fog beiskolázni, melyre azért van szükség, hogy a Dr. Hepp Tagiskolára nyert pályázat sarokszámait tartani tudják. Továbbá a 2. pontban közvonalazódik az a sportiskolai oktatás, amit a város preferál, hogy a Kistérségi Iskola vinné 1-8. évfolyamig a sportiskolát, és utána pedig a Szegedi Kis István Református Gimnázium folytatná ezeknek a gyerekeknek a képzését, és remélhetőleg ez továbbra is egy sikeres képzési forma lenne. A 8. pont pedig arról szól, hogy a Kistérségi Iskola konyhája az étkeztetés ellátásáról gondoskodni fog.

Annyit kíván még elmondani, hogy az intézmények átadásával a Karacs Tagiskola és a Jantyk utcai óvoda beolvadt a református iskolaközpontba, és a volt kollegáik, Palatinus Pál, Balogh Lajos és Ökrösné Baji Katalin is megtalálta a helyét, mint intézményegység vezető az új oktatási szervezetben.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke által előterjesztett módosító javaslat figyelembevételével.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
265/2011. (VIII. 25. határozata:

1. Békés Város Képviselő-testülete a 181/2011. (V. 26.) számú határozata 1. és 4. sz. mellékleteként elfogadott *Közoktatási megállapodásoknak* a Békési Református Egyházközség által azonnali hatállyal történő felmondását tudomásul veszi.
2. Békés Város Képviselő-testülete a Békési Református Egyházközséggel a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást köti a békési oktatási intézmények további működtetése vonatkozásában.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

6.) Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ működési engedélyének módosítása

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, meghallgatta a megbízott igazgatót, és ez alapján tárgyalásra alkalmasnak tartotta az előterjesztést.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy időközben Mucsi András képviselő elhagyta az üléstermet, így a szavazásnál jelenlévő képviselő létszáma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
266/2011. (VIII. 25. határozata):

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy

- I. a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ működési engedélyének módosítása ügyében – *szenvedélybetegek közösségi ellátásának bevezetése* - a Békés Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalánál a fenntartó képviselőjeként eljárjon,
- II. a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ által működtetett térségi közösségi pszichiátriai ellátás működési területének kibővítése miatt a társulási megállapodás módosítása iránt eljárjon, illetve előzőek miatt a működési engedély módosítása ügyében a Békés Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalánál a fenntartó képviselőjeként eljárjon,
- III. Csárdaszállás és Doboz települések polgármestereivel tárgyalásokat folytasson a Térségi Községi Pszichiátriai Ellátáshoz való csatlakozás érdekében.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

7.) Az Inkubátorház üzemeltetése

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag javasolja az elfogadását.

BARKÁSZ SÁNDOR képviselő: Több kérdése, és javaslata is van. Kérdése, hogy milyen az Inkubátorház kihasználtsága? Azt tudja, hogy a műhelyek kihasználtsága jó, de az irodákra nincs nagy igény.

Javasolja, hogy a 350 eFt-os havi átalányt bontsák meg úgy, hogy legyen egy adminisztrációs átalány – bérlőkkel való kapcsolattartás, bérleti díj beszedése – ennek összegét 150 eFt-ban javasolja meghatározni. A fennmaradó költségeket pedig – karbantartási, javítási stb. – tételesen számolják el az önkormányzat felé.

Mivel a pályázat önerejét fejlesztési forrásból biztosították, javasolja, hogy a befolyó bevételeket fejlesztési célokra fordítsák.

MÉRI ZOLTÁN ügyvezető: Válaszában elmondja, hogy az előterjesztést nem ő készítette, hanem a hivatal apparátusa, de az előkészítésben természetesen részt vett. Az eddigi munkájuk során nem követték a kihasználtságot, hiszen a szerződéseket sem ők kötötték meg, ennek ellenére tudja, hogy 2 csarnok és 2 raktár áll üresen a működő egységekből, az irodák kihasználtsága 50% alatt van. A csarnokok kihasználtsága jó, mert az üresen állóra is van igény, most van folyamatban egy tárgyalás, gázvezetéket kellene elhelyezni valahová, ezen gondolkodnak, és ha megállapodás történik ebben, akkor egy mézeskalács gyártó üzem fog odatelepülni. Így csak egy csarnok lesz üres. Az irodák kihasználtsága annak ellenére alacsony, hogy jelentősen csökkentette a képviselő-testület a bérleti díjakat. Még mindig nincs igazán komoly érdeklődés. Azonban tapasztalata szerint a városban sok helyen vannak üres irodahelyiségek, illetve bérlemények, amelyeket magánvállalkozások sem tudnak kiadni. Ez elsősorban a válság hatásának tudható be.

A képviselő-testületre bízta azt, hogy milyen formában ismeri el a LISZ Kft. munkáját, és elfogadja azt a lehetőséget, amit kapnak. Így elfogadja a 150 ezer Ft-os adminisztrációs díjat is, és azt is, hogy milyen számlákat nyújthatnak be. A 350 ezer Ft-os eredeti javaslatához annyit kíván hozzátenni, hogy ebben természetesen nincsenek benne olyan díjak, mint pl. 250 ezer Ft-ért beépítettek egy elektromosan mozgatható kaput, amelyet távirányítással bárholnan ki tudnak nyitni akár ő, akár az ott dolgozók. Benne vannak viszont azoknak a szerződéseknek a díjai, amelyeket az önkormányzat kötött különböző társaságokkal, pl. a lift üzemeltetésére, azonban a liftet az átadás óta egyszer sem kapcsolták be, ezért úgy gondolja, hogy ezt a szerződést fel kellene bontani, mert felesleges üzemeltetni egy olyan berendezést, amelyre egyáltalán nincs szükség, ugyanakkor a havi szerződéses díja ennek közel 27 ezer Ft. Át kell gondolni azt is, hogy az internethálózat üzemeltetésére is kell-e költeni havonta 30 ezer Ft-ot, amikor nincs rá szükség, és olcsóbban is meg lehet oldani. Viszont biztosan jó üzletet kötött az önkormányzat akkor, amikor az Inkubátorház távfelügyeletére kötött szerződést, amely havonta 120 ezer Ft körüli kiadást jelent, mert ez lényegesen kevesebb annál, mint ha embereket foglalkoztatnának az őrzésre, sőt a biztonsága is nagyobb, mert a riasztórendszer azonnal jelez, ha pl. a kerítésen illetéktelenek akarnának bejutni, és kárt tesznek benne.

Tehát a szerződéses díjak ebből a 350 ezer Ft-ból lekötnek legalább 100 ezer Ft-ot jelenleg annak a munkaerőnek, aki szervezi azokat a feladatokat, amiket részben az önkormányzat bíz rá. Ennek a munkaerőnek a korábbi díját még meg is felezték, és csak ezt számolják el a 350 ezer Ft-ban. Ennek ellenére a LISZ Kft-nek is van bizonyos költsége, és ezt is hozzá kell tenni, és így jön ki ez a 350 ezer Ft. Ezt tételesen is tudja igazolni, melyeket az osztályvezető asszonnyal is közösen átnéztek.

Azonban az ettől eltérő javaslatot is elfogadják, ha úgy dönt a képviselő-testület, amit Barkász képviselő úr elmondott.

PATAKI ISTVÁN képviselő: Lényegében már okafogyottá vált a kérdése, mert azt akarta kérdezni, hogy ez a bérleti díj mennyire fedezi a költségeket, illetve ha különbözet lesz, ki téríti meg a veszteségeket. Ezek szerint nagyjából nullszaldós az üzlet.

VÁCZI JULIANNA osztályvezető: A 350 ezer Ft-os üzemeltetési díj, mint ahogy Méri úr mondta, a LISZ Kft. könyveléséből lett kikalkulálva, és kivették belőle azokat a tételeket, amelyek nem folyamatos jelleggel merülnek fel. Véleménye szerint ha tételes költségelszámolással számolnak el a LISZ Kft-vel, meglehet, hogy többet fog kerülni 350 ezer Ft-nál.

A bérleti díjak, az önerő, és a fejlesztési források, bevételek tekintetében elmondható, hogy korábban az volt az elképzelés, hogy az üzemeltetésből befolyó bevételeket az önerőre fordított összeg visszapótlására használják fel, amely tudomása szerint a lakásértékesítésekből származó bevétel több tízmillió Ft-ja volt. Ezt természetesen megtehetik, de ezek a bérleti díjak az ez évi költségvetés működési részébe is szervesen beleépültek. A jövő évi költségvetési évet bizonyára megnehezítené, ha újraépítenék ezt az alapot. A bérleti díjak fizetésével kapcsolatos fizetési morál igen rossz, tehát a bérleti díjak beszedése sem könnyű feladat, sok energiát fognak ráfordítani, hogy teljesüljenek ezek a bevételek.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Nem kell magyarázni, hogy a gazdasági helyzet mennyire közrejátszik abban, hogy milyen az Inkubátorház kihasználtsága. A fluktuáció is nagy volt, két-három hónapra béreltek ki helyeket, ugyanakkor van néhány stabil üzemeltető, akik hosszabb távra kivették az objektumot. Az internet-szolgáltatás olyan, amely nagyon nagy adatmennyiség gyors továbbítására alkalmas, nagyon korszerű. Ha ezt felmondják, vagy felszámolják, akkor esetleg egy olyan vonzó lehetőséget kapcsolnak ki, amit máshol a városban nem nagyon kaphatnak meg a vállalkozók. A szélessávú internet több helyre be van kötve, de műhelyeknél, vagy irodáknál nem jellemző. Éppen a napokban kereste meg Juhas János fényképész, hogy szeretné bekapcsolni, mert nagy mennyiségű adatot (képeket) szeretne továbbítani, és számára ez egy nagyon jó, speciális szolgáltatás lenne. Nyilván ezt ő nem az Inkubátorházba, hanem a saját üzletébe szeretné bevezetni, amelynek a költsége mintegy 1,5 millió Ft lenne. Ezzel szeretne volna érzékelteni, hogy ezt a szolgáltatást mindenképpen javasolja fenntartani az Inkubátorházban, mert előbb-utóbb jelentkezhet olyan bérlő, akinek ez szükséges lesz.

BARKÁSZ SÁNDOR képviselő: Kérdése még, hogy a bérleti díjak beszedése utólagos volt eddig az Inkubátorházban? Azért kérdezte, mert hallotta, hogy a fizetési hajlandóság elég rossz. A piaci gyakorlatban ez úgy működik, hogy egy-két havi kauciót le kell tenni előre, és ha valaki nem fizetné ki időben a bérleti díjat, automatikusan megszűnik a bérlet, és nem kell utólag behajtani. Ha előre kell fizetni, akkor sem lenne probléma a bérleti díj behajtásával. A mai világban nehéz garantálni, hogy be tudják hajtani jóhiszemű díjfizetéssel a bérleti díjat. Ezért lehet, hogy a LISZ Kft-nek ezt a praktikus piaci bérleti díj fizetési rendszert kellene alkalmaznia.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Barkász Sándor képviselő úr részéről két módosító javaslat is elhangzott a határozati javaslatokhoz. Az egyik az, hogy ne egyben fizessék a 350 ezer Ft + ÁFA üzemeltetési díjat, hanem bontsák meg 150 ezer Ft + ÁFA adminisztrációs díjra, és ténylegesen benyújtott számlák alapján pedig tételes elszámolásra. Ez véleménye szerint, és a LISZ Kft. szerint is elfogadható, és jobban nyomon követhető a tulajdonos részéről is. Ezért ezt a módosító javaslatot elfogadásra javasolja, és szavazásra bocsátja.

Szavazás előtt megállapítja, hogy időközben Mucsi András képviselő visszatért az ülésterembe, így a szavazásnál jelenlévő képviselők létszáma ismét 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
267/2011. (VIII. 25. határozata:

A képviselő-testület az Inkubátorház üzemeltetésére a LISZ Kft-vel kötendő üzemeltetési szerződésben az

üzemeltetési díj elszámolási módját és mértékét az alábbi módosítás szerint fogadja el:

„Az üzemeltetés adminisztrációs feladatainak ellátásáért az Önkormányzat havonként 150.000 Ft + ÁFA üzemeltetési díjat fizet a LISZ Kft. számára, illetve a LISZ Kft. az üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb, az Üzemeltetési szerződés III. pontban meghatározott karbantartási, javítási, stb. költségeit jogosult az Önkormányzat felé leszámolni.”

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: Megadja a szót a szólásra jelentkező Dr. Farkas László aljegyzőnek.

DR. FARKAS LÁSZLÓ aljegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a LISZ Kft. ügyvezetője által az előbbieket során elmondottak alapján a havi rendszeres költségek a következőképpen alakulnak: Internet előfizetés és őrzés: 170 ezer Ft/hó + 150 ezer Ft/hó adminisztrációs költség = 320 ezer Ft/hó, és ehhez jönnek még a rezsiköltségek. Így szerinte a LISZ Kft. szigorú gazdálkodásra lenne kötelezve. Ezen túlmenően még célszerűnek tartaná kiegészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy félévente, évente kötelezzék a Kft-t, hogy számoljon be a teljesítésről, és az üzemelési tapasztalatokról.

IZSÓ GÁBOR polgármester: A meghatározott időközönkénti elszámoltatással egyetért, de a tételes elszámolást már megszavazták, és ha az több lesz, akkor nyilván többet fizet az önkormányzat, és akkor majd visszavonják, korrigálják később.

A bérbeadásból származó bevételnek fejlesztési célra történő fordításával egyetért, hiszen fejlesztési forrásból és vagyonból biztosították a pályázati önerőt. Konkrét fejlesztés megvalósítása esetén legfeljebb az egyéb költségvetési részekből vesznek majd le, hiszen ez nem plusz fejlesztési forrás lenne.

VÁCZI JULIANNA osztályvezető: Ha így dönt a képviselő-testület, akkor ennek a technikáját is meg kell határozni. Ezért el kell döntenie, hogy ha a bérleti díjbevételeket fejlesztési célra akarják használni, akkor minden egyes bevételt át kell tenni a lakásszámlára, és annak a felhasználása már korlátozott.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Ezt így nem javasolja elkülöníteni, mert előfordulhat, hogy hozzá kell nyúlni és működésre is kell fordítani belőle, hanem fejlesztésekre különítenek el belőle az éves költségvetésekben.

Szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy az Inkubátorház bérbeadásából befolyó nettó bevételt fejlesztési célra használják fel.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
268/2011. (VIII. 25. határozata:

A képviselő-testület elfogadja azt a módosító javaslatot, hogy az Inkubátorház bérbeadásából befolyó nettó bevételt fejlesztési céltartalékba helyezi, azt pályázati saját forrás képzésére fordítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: A fenti módosítások figyelembevételével szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot azzal, hogy félévente beszámoltatják a LISZ Kft-t.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
269/2011. (VIII. 25. határozata:

Békés Város Képviselő-testülete

1. hatályon kívül helyezi a 225/2011. (VI. 30.) határozatát,
2. a határozat melléklete szerint jóváhagyja Békés Város Önkormányzata és a LISZ Kft. (5630 Békés, Petőfi u. 21.) között kötendő üzemeltetési szerződést az Inkubátorház (Békés, Verseny u. 4. sz.) üzemeltetésére. Az üzemeltetési szerződés 2011. szeptember 1. napjától 2014. augusztus 31. napjáig érvényes. Az üzemeltetés adminisztrációs feladatainak ellátásáért havonként 150.000 Ft + ÁFA üzemeltetési díjat fizet a LISZ Kft. számára, illetve a LISZ Kft. az üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb, az Üzemeltetési szerződés III. pontban meghatározott karbantartási, javítási, stb. költségeit jogosult az Önkormányzat felé leszámlázni,
3. felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.
4. Békés Város Képviselő-testülete az Inkubátorház bérbeadásából befolyó nettó bevételt fejlesztési céltartalékba helyezi, azt pályázati saját forrás képzésére fordítja.
5. Békés Város Képviselő-testülete a LISZ Kft-t félévente beszámoltatja a 2. pontban foglaltak teljesítéséről, az üzemeltetési tapasztalatokról.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

8.) Alapító okirat módosítása és iskolai körzethatárok jóváhagyása

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta az előterjesztést.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy időközben Koppné Dr. Hajdu Anikó képviselő elhagyta az üléstermet, így a szavazásnál jelenlévő képviselők létszáma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének **270/2011. (VIII. 25. határozata:**

I. Békés Város Képviselő-testülete, mint a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás fenntartói jogokat gyakorló önkormányzata a Békési Kistérségi Általános Iskola, Sportiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat 219/2011. (VI. 30.) számú határozattal elfogadott alapító okirata

3.A/ pontjában [Alaptevékenységek] a

- 8520121 számú szakfeladat megnevezését „*Integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása 1-4. évfolyamon: a megismerő funkciók vagy a viselkedés tartós és súlyos rendellenességével küzdő, testi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos (hallás, látás), beszéd fogyatékos, enyhefokban értelmi fogyatékos az autista kivételével*” megnevezésre módosítja
- 8520221 számú szakfeladat megnevezését „*Integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása 5-8. évfolyamon:*” a megismerő funkciók vagy a viselkedés tartós és súlyos rendellenességével küzdő, testi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos (hallás, látás), beszéd fogyatékos, enyhefokban értelmi fogyatékos az autista kivételével” megnevezésre módosítja

Az intézmény alapító okiratát a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva a határozat mellékleteként fogadja el.

II. Békés Város Képviselő-testülete, mint a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás fenntartói jogokat gyakorló önkormányzata a Békési Kistérségi Általános Iskola, Sportiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat békési beiskolázási körzeteit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1.sz. beiskolázási körzet (Székhely):

Ág utca, Árvíz utca, Baky utca, Bartók Béla utca, Bérenc utca, Bethlen utca, Bocskai utca, Brassói utca, Csabai utca, Csallóközi utca, Csendes utca, Csíkos utca, Damjanich utca, Décséri utca, Dr. Veres Endre utca, Epresköz utca, Fábián utca, Farkas Gyula utca, Fiumei utca, Földvár utca, Gagarin utca, Galamb utca, Gólya utca, Gözmalom sor, Gyékény utca, Gyergyói utca, Halász utca, Híd utca, Hidvégi utca, Hózsó utca, Iglói utca, Irányi Dániel utca, Jámbor utca, Jantyik Mátyás utca, Jégverem utca, Karacs Teréz utca, Kastély utca, Kasza utca, Kastélyzug utca, Kert utca, Kispince utca, Kittenberger Kálmán park, Kodály Zoltán utca, Kopasz utca, Kossuth Lajos utca, Kubikos utca, Kürt utca, Lapos utca, Libazug utca,

Maróthi utca, Mezei utca, Móricz Zsigmond utca, Munkácsy Mihály utca, Nevelő utca, Névtelen utca, Nyár utca, Nyereg utca, Nyíri utca, Pipacs utca, Posta utca, Pusztaszeri utca, Rákóczi utca, Sirály utca, Sodrony utca, Summás utca, Szánthó Albert utca, Szeglet utca, Szigetvári utca, Szík utca, Szikszai Sándor utca, Szőlő utca, Tanácssor utca, Tánacsics Mihály utca, Tanya IX külterület, Jégvermikert, Nagykert, Szécsénykert, Tanya VIII külterület, Tárház utca, Tavasz utca, Temesvári utca, Tóth utca, Törökvész utca, Tüzkút utca, Új utca, Váradi utca, Vásárszél utca, Veres Péter tér.

2.sz. beiskolázási körzet (Hepp Ferenc Tagiskola):

Ady Endre utca, Akácfa utca, Álmos utca, Andor utca, Arany János utca, Árok utca, Árpád utca, Asztalos utca, Attila utca, Babilon sor, Bajza utca, Bánát utca, Bánvég utca, Báthori utca, Bercsényi utca, Bihari János utca, Bodoki Károly utca, Boglárka tér, Bólyai utca, Borosgyán utca, Borz utca, Búzavirág utca, Csap utca, Cseresznye utca, Csipke utca, Csók zug, Csokonai utca, Dankó utca, Darab utca, Darányi utca, Daru utca, Deák Ferenc utca, Dió utca, Domokos utca, Dózsa utca, Drága utca, Durkó utca, Egyenes utca, Ék utca, Előd utca, Erkel Ferenc utca, Fáy András utca, Fecske utca, Fehér-Körös sor, Fekete-Körös sor, Fúró utca, Fülöp utca, Fürdősétány utca, Füzes utca, Gát utca, Gém utca, Görbe utca, Gyár utca, Gyöngy utca, Gyulai utca, Gyűrű utca, Hajnal utca, Hajó utca, Harsa utca, Hargitta utca, Hársfa utca, Hegedűs utca, , Honfoglalás tér, Horgász tér, Hunyadi utca, Hunyadi tér, Iskola utca, Jobbágy utca, Jókai utca, József Attila utca, Kalászsor utca, Kárász utca, Károlyi utca, Katona utca, Kecskeméti utca, Kemény utca, Kerék utca, Kereszt utca, Keserűsor utca, Keszeg utca, Kígyó utca, Kikötő utca, Kinizsi utca, Kisfaludy utca, Kisvasút utca, Korona utca, Kökény utca, Kölcsey utca, Körgát utca, Körös utca, Kőrösi Csoma Sándor utca, Köröspart sor, Kötélverő utca, Kurta utca, Lánc utca, Legelő utca, Lengyel Lajos utca, Lenkei utca, Liliom utca, Lilla utca, London utca, Lorántffy utca, Magyar utca, Magyar Imre utca, Málna utca, Malom utca, Malomasszonykert utca, Maróköz utca, Mátra utca, Mátyás király utca, Maxim Gorkij utca, Meggy utca, Mikes utca, Mikszáth Kálmán utca, Mónus Illés utca, Múzeum-köz, Nád utca, Nagy Sándor utca, Napsugár tér, Nyíl utca, Oláh Mihály utca, Ótemető utca, Pacsirta utca, Pákász utca, Pásztor utca, Pesti utca, Petőfi Sándor utca, Piac tér, Prágai utca, Raktár utca, Rét utca, Révész utca, Révhajó utca, Róna utca, Rózsa utca, Rövid utca, Sárhajó utca, Sas utca, Sátor tér, Síp utca, Soványhát utca, Sulyom utca, Szabadkai utca, Szabó Dezső utca, Szalag utca, Szamos utca, Szarvasi utca, Széchenyi tér, Szegedi utca, Szélmalom utca, Szélső utca, Szendrei utca, Szentpálsor utca, Szilva utca, Szív utca, Táborhely utca, Tanya VI külterület, Tanya VII külterület, Tanya X külterület, Malomasszonykert, Tátra utca, Tél utca, Teleky utca, Telep utca, Templomköz utca, Toldi utca, Tompa utca, Tölgyfa utca, Töltés utca, Tündér utca, Váci Mihály utca, Vadvirág utca, Vadvíz utca, Vág utca, Vágóhíd utca, Vári utca, Vashalom utca, Vasút sor, Verseny utca, Vica sor, Vörösmarty utca, Zöldfa utca, Zrínyi utca, Zsibongó tér, Zsilip utca, Zsinór utca,

Az emelt szintű és tagozatos oktatás tekintetében az iskolák városi beiskolázási kötelezettségűek.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

9.) Békés Város Települési Esélyegyenlőségi Programjának módosítása

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta az előterjesztést.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság is megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság is támogatta az előterjesztést.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
271/2011. (VIII. 25. határozata:

Békés Város Képviselő-testülete 213/2011. (VI. 30.) határozatával elfogadott Települési Esélyegyenlőségi Programja VI. 3. pontjába a terv módosítására javaslatot tehető szervezetek közé felveszi „- Békés város kisebbségi önkormányzatai”-t. Felkéri polgármesterét, hogy gondoskodjon a Települési Esélyegyenlőségi Program fenti módosítással történő egységes szerkezetbe foglalásáról.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

10.) Az aradi vízátvételre vonatkozó Együtműködési Megállapodás elfogadása

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és a kiegészítés szerinti határozati javaslatot javasolta elfogadásra.

PATAKI ISTVÁN képviselő: Véleménye szerint ennek az előterjesztésnek az is lehetne a címe, hogy „25 évre ugrás a sötétbe”. Ugyanis számtalan részlet nincs tisztázva, főként a későbbi üzemeltetéssel, működéssel összefüggésben. Tehát megépül a beruházás, ha támogatást kap, elosztva az önrésszel a tulajdonosi arányban. A későbbi üzemeltetésre mennyi díjat kell fizetni? A díjat hogyan osztják el az önkormányzatok? Mert ha más önkormányzatok azt mondják, hogy az fizessen legtöbbit, ahol a legnagyobb mennyiségű az arzén a kutakban, akkor Békés igen sokat fog fizetni. Ezek a kérdések nincsenek tisztázva, és ha bekerülnek a mőkuserékbe, onnan már nincs visszaút. Ezért nem fogja megszavazni ezt az előterjesztést.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Bízik benne, hogy akik előkészítették, alaposan tették ezt. Elég sok település van benne, rengeteg tárgyalás és nagyon sokirányú információ hangzott el. A konkrét kérdésekre most nem tud válaszolni, nyilván alapos előkészítés és biztosíték van arra, hogy a majdani üzemeltető cégben tulajdonos lesz a Békés Megyei Vízművek Zrt. is, és ezen belül Békés Város is. Lehet, hogy vannak kétségek, de ezeket azzal, hogy tulajdonosok, ki lehet zárni. Továbbá ha az arzénmentesítés másképpen történne, pl. vegyi úton, akkor is mondhatná valamelyik település azt, hogy Békésen több az arzén, és fizessen többet.

BARKÁSZ SÁNDOR képviselő: Kiegészítésként elmondja, ezek a vízminőségi problémák országosan 130 milliárdos költségbe kerülnek. Az aradi vízátvezetés több társulásból áll, és ellentétben a többi társulásnak a koncepciójával, akik azt választották, hogy a vizet vegyi és biológiai úton fogják megtisztítani, az Aradon eredendően meglévő tiszta vizet vezetik át, és ezzel hígítják az itteni arzénos vizet elfogadható minőségűvé. Ennek sokkal kevesebb a költsége is, és a vegyi tisztításnak egyelőre az élettani hatásait sem ismerik.

VÁMOS LÁSZLÓ képviselő: Kapcsolódva az előtte szólóhoz elmondja, hogy a vízkeverés sokkal olcsóbb megoldás. Legalább 60%-kal drágább a vegyi úton történő tisztítás, vannak települések, amelyek ezt alkalmazzák, és nagy valószínűséggel ők is át fognak állni erre a vízbehozatalra. Egyelőre arról biztosan nincs szó, hogy majd valamikor többet fizessen az a település, ahol magasabb az arzéntartalom, hanem egységesen gondolkodnak, a vízkeverés is egy helyen történik, mindenki egyforma vizet fog kapni. Azt is figyelembe kell venni, hogy az Igazgatótanács elnöke Dr. Balázs István, aki jogász, és személyében garanciát lát arra, hogy még véletlenül se forduljon elő ilyen.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a kiegészítésben előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy időközben Koppné Dr. Hajdu Anikó visszatért az ülésterembe, így a szavazásnál jelenlévő képviselők létszáma: 9 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
272/2011. (VIII. 25. határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. elfogadja – határozat mellékletét képező – az Aradi Vízbázist Felhasználó Önkormányzatok Tulajdonközössége [*Dél-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Program*] létrehozásáról szóló Együtműködési Megállapodást, és az abban foglaltak szerint részt vesz a tulajdonközösségben,
2. felhatalmazza a polgármestert az Együtműködési megállapodás és mellékleteinek aláírására,
3. felhatalmazza továbbá Izsó Gábor polgármestert, hogy az Aradi Vízbázist Felhasználó Önkormányzatok Tulajdonközösségében [ARVIFET] Békés Város Önkormányzatát teljes döntési jogkörrel képviselje.

Határidő: határozat továbbítására 2011. augusztus 29.

Felelős: Izsó Gábor polgármester

11.) Pályázat benyújtása DAOP-3.1.1/B-11 kiírásra belterületi útfelújítással

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
273/2011. (VIII. 25. határozata:

Békés Város Önkormányzata a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség DAOP-3.1.1/B-11 kódszámú „önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” támogatási kiírására pályázatot nyújt be a Békés, Rákóczi út 61. számtól a Hózsó utcának a Szőlő utcai csomópontjáig terjedő útszakasz felújítására. A beruházás bekerülési költsége bruttó 79.540.000,- Ft, a megpályázott támogatás bruttó 71.586.000,- Ft, az összes költség 90 %-a. Békés Város Önkormányzata a pályázathoz szükséges bruttó 7.954.000,- Ft önerőt, az összes költség 10 %-át a 2012. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: Intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

12.) Békés Megye Területrendezési tervének módosítása

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot.

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság is megtárgyalta, és tárgyalásra alkalmasnak tartotta az előterjesztést.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
274/2011. (VIII. 25. határozata:

Békés Város Képviselő-testülete Békés Megye Területrendezési Tervéről szóló rendelet módosításával kapcsolatosan az alábbi észrevételek figyelembe vételét kéri a Békés Megyei Önkormányzattól:

1. Az egyeztetési dokumentációban a településünk délkeleti területén, a Kettős- Körös töltése mellett húzódóan városias térségként van jelölve egy erdőterület, melynek javítását kéri a Képviselő-testület,

2. A településünk délkeleti részén egy kiváló termőhelyi adottságú erdőterület került bejelölésre, amely 1997-től belterület, 2003-ban jóváhagyott településrendezési terveink szerint beépítésre szánt terület. A Képviselő-testület kéri, hogy ezt a területet ne sorolják az említett korlátozó kategóriába.
3. A terv nem jelöli a településünk déli oldalán kijelölt beépítésre szánt, és a mezőberényi út északi oldalán kijelölt Gazdasági kereskedelmi szolgáltató területeket, melyeket a Képviselő-testület a 2007. évi településrendezési eszközök módosítása során hagyott jóvá.
4. A szerkezeti terven és a közlekedési alátámasztó munkarészekben a békési hajómenedék került bejelölésre, mint kikötő, a Kettős–Körös Békési duzzasztójának megkerülő csatornájában kialakított kishajó kikötőt a tervek nem jelölik. A Képviselő-testület kéri, hogy a területrendezési terveken a kikötőt megjeleníteni szíveskedjenek.
5. A Képviselő-testület kéri, megvizsgálni annak lehetőségét, hogy az eddig benyújtott M44 nyomvonal helyett az eredeti északi elkerülő nyomvonala megtartható-e, javasolja, hogy az eredeti északi nyomvonal kerüljön megtartásra. Településünk szempontjából a déli elkerülő sokkal kisebb előnyöket biztosítana, megközelítési lehetőségeink sokkal előnyösebbek lennének az északi nyomvonal vezetés esetében. A megyénk északkeleti régiójában található települések elérhetőségére a déli pályavezetés esetében sokkal kisebb hatást gyakorol a gyorsforgalmi megközelítés, az északi vonalvezetés véleményünk szerint gazdaságosabb és kapcsolatai is részben kiépítettek, a történeti úthálózatot fokozottabban figyelembe veszi, mint a déli elkerülő vonalvezetése.
6. A szakhatóságok bevonásával felül kellene vizsgálni a településünk nyugati külterülete mellett jelölt öko-folyosó területeket, mivel a területre jogerős építési engedéllyel rendelkezik egy beruházó, szélerőmű park létesítésére.
7. Településünk megfontolandónak tartja egy térségi hulladéklerakó létesítési lehetőségének vizsgálatát.
8. A belvíz járta területek kiterjedése és elhelyezkedése nehezen értelmezhető.
9. A gyógy és termálfürdők tervlapján valószínűleg elcsúsztak a jelölések.
10. A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület nem jelöli a békési B-112 és B-155 kút védőidomát.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Csökmei László Erik városi főépítész

13.) Békés Város Településszerkezeti tervének, Békés Város Szabályozási tervének és Helyi építési szabályzatának módosítása

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
275/2011. (VIII. 25. határozata):

Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit (szerkezeti terv és szabályozási terv) annak érdekében, hogy a Békés 6929/50 helyrajzi szám alatt található terület fejlesztési lehetőségei biztosítottak legyenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

14.) Komposztálást népszerűsítő projektek finanszírozása

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
276/2011. (VIII. 25. határozata):

1. Békés Város Képviselő-testülete – a folyószámlahitelkeret terhére – jóváhagyja a Békés Városi Kulturális Központ számára elszámolási kötelezettséggel nyújtott 7.251.113,- Ft összegű előleget a KEOP 2009-6.2.0/A komponens keretében megvalósuló komposztálást népszerűsítő projekt végrehajtására.
2. Békés Város Képviselő-testülete – a folyószámlahitelkeret terhére – jóváhagyja a KEOP 2009-6.2.0/A komponens keretében megvalósuló komposztálást népszerűsítő projekt végrehajtása érdekében a Békési Városvédő és Szépítő Egyesülettel kötendő 7.250.000,- Ft összegű kölcsönszerződést. Felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Határidő: azonnal

15.) Víz- és csatornadíjakon képződött fejlesztési hányad 2011. évi felhasználása

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
277/2011. (VIII. 25. határozata:

Békés Város Képviselő-testülete a víz- és csatornadíjakban 2011. január 1. és 2011. június 30. között képződött fejlesztési keret terhére az alábbi feladatok megvalósítását hagyja jóvá, azzal, hogy a munkálatok tényleges megkezdése csak a Békés Megyei Vízművek Zrt. felé leszámított többlet bérleti díj tényleges bankszámlára történő átutalását, megérkezését követően lehetséges:

1	DÉMÁSZ bekötő út szivacs-kivető beépítés	562 352
2	Táncsics u.-Dankó u. útalatti átvezetés	1 423 123
3	Táncsics u.-Lengyel u. csomópont rekonstrukció	3 015 715
4	Táncsics u. 1.sz. előtt, útalatti átvezetés	1 471 667
5	Táncsics u.-Gorkij u. útalatti átvezetés	1 297 258
6	Táncsics u.-Kereszt u. útalatti átvezetés	1 297 258
7	Gyár u. - Szarvasi út szivacs-kivető beépítés Kossuth u. (SPAR áruház előtt) csomópont	577 431 1 242 598
8	rekonstrukció	
9	Petőfi u.-Gát u. szivacs-behelyező beépítés	1 247 688
10	Cseresznye u.-Csabai u. útalatti átvezetés Szent Pál sor-Cseresznye u. csomópont felújítás, útalatti	1 274 277 2 636 260
11	átvezetések	
12	Kossuth u.-Fáy u. útalatti átvezetés	1 819 622
13	Pálinkaház ivóvízhálózat rekonstrukció	502 156
14	Békés 15-ös átemelő irányítástechnika kiépítése	925 203
15	Békés 20-as átemelő irányítástechnika kiépítése	925 203
	Összesen:	20 217 810
	ÁFA 25%	5 054 453
	Mindösszesen	25 272 263

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

16.) Nagy György földterület vásárlási kérelmének elbírálása

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a kiegészítésben előterjesztett határozati javaslatot.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a kiegészítésben előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének **278/2011. (VIII. 25. határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. értékesíti a tulajdonát képező Békés külterületén elhelyezkedő 0162/5, 0164/3, és a 0164/5 helyrajzi számú, összesen 2,8189 ha területű kivett töltés művelési ágú ingatlanát Nagy György 5630 Békés, Ótemető u. 3/2. szám alatti lakos részére 120.000,- Ft/ha vételárért,
2. felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére,
3. a vételár vevő általi megfizetésének határidejét a szerződéskötéssel azonos időpontban állapítja meg. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Az ajánlat 60 napig érvényes,
4. felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételt követően az ingatlanoknak az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) 2. számú mellékletéből (forgalomképes vagyontárgyak) történő kivetése érdekében az ehhez szükséges rendelet-tervezet elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

17.) Költségvetési pénzeszközök átcsoportosítása

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
279/2011. (VIII. 25. határozata):

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2011. évi költségvetésében tervezett személyi jellegű kiadások és munkaadókat terhelő járulékok kiemelt előirányzatai terhére az alábbi pénzeszköz átcsoportosítást hagyja jóvá:

- a) a Békési Motoros Baráti Kör támogatására (székhelye: Szarvasi utca 14. IV 28., képviseli: Balázs László elnök) 118.000,- Ft
- b) Dr. Hepp Ferenc Általános Iskola Informatikai és Könyvtári Fejlesztéséért Alapítvány (székhelye: 5630 Békés, Hőzső u. 14. képviseli: Veress Béla Károlyné) 118.000,- Ft

2. felhatalmazza polgármesterét arra, hogy a fentiek szerint támogatásban részesített közhasznú szervezetekkel szerződést kössön az 1.a), 1.b) pontokban megjelölt összegekkel, azzal, hogy a támogatások felhasználásáról a támogatottaknak 2012. június 30-ig kell írásos tájékoztató megküldésével elszámolnia, melynek elmaradása esetén – annak pótlásáig – az Önkormányzat minden további támogatást felfüggeszt. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatott szervezetet visszafizetési kötelezettség terheli.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

18.) A Küldetés Alapítvány által benyújtandó pályázat elvi támogatása

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot.

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság is megtárgyalta, és tárgyalásra alkalmasnak tartotta az előterjesztést.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
280/2011. (VIII. 25. határozata):

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Küldetés Alapítvány (5630 Békés, Teleki L. u. 39., képviseli: Mike Jenő elnök) pályázatának benyújtását a TÁMOP-5.5.1.B „A családi közösségi kezdeményezések és programok megerősítésére” című pályázati kiírásra. A

pályázat támogatása Békés Város Önkormányzata számára
pénzügyi kötelezettség vállalással nem jár.

Határidő: 2011. szeptember 15. a pályázat benyújtása

Felelős: Izsó Gábor polgármester

19.) Tulajdonosi hozzájárulás Dánfoki központi vizesblokk Békés Városi Kulturális Központ általi felújításához

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
281/2011. (VIII. 25. határozata:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy a Békés Városi Kulturális Központ pályázatot nyújtson be a Békés, Dánfoki Üdülőközpont (6929/50 hrsz) alatti ingatlan központi vizesblokkjának felújítása céljából az ifjúsági turizmus és természetjárás céljaira szolgáló belföldi szálláshelyek, különösen a vízitúra táborhelyek kialakításának és fejlesztésének támogatására /IFJ-TAB-11/, és
2. tulajdonosi hozzájárulását adja a Békés Városi Kulturális Központ számára, hogy az épületen a felújítási munkálatokat elvégezze.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: Bejelenti, hogy a képviselő-testület 256/2011. (VIII. 25.) határozatával elrendelt z á r t ü l é s tartására kerül sor. Megkéri a hallgatóságot az ülésterem elhagyására.

A zárt ülésről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően külön jegyzőkönyv készült.

Bejelentések - interpellációk:

- **Vámos László képviselő interpellációjára adott válasz**

IZSÓ GÁBOR polgármester: Megkérdezi a képviselőt, hogy elfogadja-e a választ.

VÁMOS LÁSZLÓ képviselő: A választ elfogadja.

Új interpellációk:

- **VÁMOS LÁSZLÓ** képviselő: Egy Csallóközi utcán lakótól jelzés érkezett, hogy nagy teherbírású teherautók száguldoznak, és teljesen széttapossák a Csallóközi utat. Kéri, járjanak utána, hogy kik ezek, és mit szállítanak.

- A Barkász Sándor képviselő által megvett területtel összefüggő aszfaltozás mikorra várható?

IZSÓ GÁBOR polgármester: Ez utóbbi kérdéssel kapcsolatban válaszolja, hogy várják az erre való pályázat kiírását, mert pályázati forrásból meg tudnák növelni a rendelkezésre álló pénzt.

- **MÉSZÁROS SÁNDOR** képviselő: A Csallóközi utcával kapcsolatban hozzá is jött jelzés, és elmondták, hogy 40 tonnás kamionok 50-60 km/órás sebességgel száguldoznak az úton, ami balesetveszélyes is az ott lakók számára. Valóban meg kellene vizsgálni a kialakult helyzetet. Állítólag a szennyvíztelepről szállítják az iszapot.

- A fürdőnél megnyílt kinti részre javasolja 2-3 napernyőt kihelyezni, hogy az ott fürdőző vendégeknek kellemesebbé tegyék a környezetet.

- A Békés – Mezőberény közötti kerékpárút garanciális javítása mikor, és hogyan történik meg?

- A Dr. Hepp Ferenc Tagiskolában kint járt személyesen, és már két alkalommal is panaszkodtak az ottani nevelők, hogy nem tudnak szellőztetni, kicsi a terem, nincs hová kicserélődni a levegőnek. Szinte meg lehet fulladni az elhasználódott levegőben, egyszerre 15-20 gyerek van bent a helyiségben. A későbbiekben úgy kellene tervezni az ilyen helyiségeket, hogy nyithatók, biztonságosak legyenek.

- 5 – 6 hónappal ezelőtt elküldtek a Békés Megyei Kormányhivatalba egy kérelmet az ügyben, hogy köztisztviselő és nem helyi képviselő képviselheti-e a várost. Kérdése, hogy kaptak-e már választ ezzel kapcsolatban, hogy köztisztviselő betölthet-e a köztisztületben vezető beosztást?

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel több napirendi pont nincs, megköszöni a képviselők és a hivatal munkatársai munkáját, a képviselő-testület ülését befejezettnek nyilvánítja.

K. m. f.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző