

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

**Sorszám:** IV/4

**Előkészítette:** Csökmei László Erik városi főépítész

**Döntéshozatal módja:**

Egyszerű szótöbbség

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**

Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2016. április 28.-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzatához több területtel kapcsolatban módosítási kérelemmel fordultak.

1. A Csallóközi utca, Híd utca és Tárház utca kereszteződésében a már meglévő gazdasági funkciók igényeinek kielégítésére az amúgy is szabdalt kistelkes területen gazdasági, kereskedelmi funkció kerülhetne kijelölésre.

A módosítás célja, hogy az érintett területen a már meglévő gazdasági funkciók számára kiegészítő területeket, kiegészítő funkciók számára teret biztosítsunk.

2. Az Oncsai településrészen korábban kijelölt vasúti szárnyvonal biztosítására a gazdasági körülmények megváltozása miatt nincs szükség. A település általános érdeke, hogy ez a felhagyott, de jó közmű ellátottsággal bíró terület a település gazdasági potenciáját növelje. Ezért a tárgyi területen különleges rendeltetésű terület jön létre, valamint megújuló forrást felhasználó energiatermelő funkció elhelyezése érdekében az egykori szeméttelp rendezése történik és további gazdasági területek alakulnak ki.

A módosítás célja, hogy a jelenleg okafogyottá vált szabályozást a település érdekeinek megfelelően módosítsuk.

A Településrendezési Eszközök módosításának elindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint történik.

*A partnerségi egyeztetés szabályai*

A Kormányrendelet 29. §-a szerint a módosítás megkezdése előtt meg kell határozni az egyeztetésbe bevont partnerek körét, és rendelkezni kell a partnerségi egyeztetés szabályairól. Az előterjesztés II. pontjában szereplő módosítások esetében ezt az alábbiak szerint célszerű meghatározni.

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:
  - a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Békés város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolványának bemutatásával igazolja,
  - b) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú személy, jogi személy, akinek javára Békés város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja, vagy Békés város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik.
  
2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:
  - a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:

A partnerek az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy a meglévő településrendezési eszköz módosításáról.

A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.
  - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:

A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a főépítész megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a főépítésznek.
  - c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő-testületi ülésén ismerteti. A Képviselő-testület dönt a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A Képviselő-testületi döntéseket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti, a terv ügyiratához csatolja, valamint elküldi a tervezőnek.
  - d) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását.

### **Határozati javaslat:**

**I. Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit a Csallóközi utca, Híd utca és Tárház utca kereszteződésében a már meglévő gazdasági funkciók igényeinek kielégítésére érdekében.**

**II. Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit az alábbiak szerint:**

Az Oncsai területen különleges rendeltetésű terület jön létre, valamint megújuló forrást felhasználó energiatermelő funkció elhelyezése történik. Rendezésre kerül az egykori szeméttelep, és további gazdasági területek jönnek létre.

**III. Békés Város Képviselő-testülete a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának folyamatai és eljárása során az alábbi partnerségi egyeztetési eljárást állapítja meg:**

*A partnerségi egyeztetés szabályai*

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:

- c) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Békés város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolványának bemutatásával igazolja,
- d) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú személy, jogi személy, akinek javára Békés város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja, vagy Békés város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:

e) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:

A partnerek az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy a meglévő településrendezési eszköz módosításáról.

A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.

f) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:

A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a főépítész megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a főépítésznek.

g) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő-testületi ülésén ismerteti. A Képviselő-testület dönt a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A Képviselő-testületi döntéseket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti, a terv ügyiratához csatolja, valamint elküldi a tervezőnek.

**h) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

**Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester  
Csökmei László Erik főépítész

**Békés, 2016. április 19.**

Izsó Gábor  
polgármester

.....

Jogi ellenjegyző

.....

Pénzügyi ellenjegyző