

**Tárgy:** A Békés Városi Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület elhelyezési kérelme

**Sorszám:** IV/12

**Előkészítette:** Holopné dr. Sztrein Beáta  
osztályvezető-helyettes  
Gazdasági Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2016. április 28-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Békés Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (továbbiakban: Egyesület) 2015. október 1. napjától, 2016. március 31. napjáig, a Képviselő-testület 402/2015. (X. 01.) számú határozata alapján ingyenesen használta a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Békés, belterület 812 hrsz-ú, természetben a Békés, Petőfi u. 35. szám alatt található ingatlant. A használati szerződés 2016. március 31. napjával lejárt, és Békés Város Önkormányzata az Egyesület meghosszabbítására vonatkozó kérelmét a 99/2016 (III.31.) határozatában nem támogatta.

Az Egyesület kérte, hogy a tevékenység folytatásához szükséges eszközök raktározásának biztosítására egy másik alkalmas raktárhelyiséget biztosítsunk.

Felmértük az üresen álló, vagy részben hasznosított ingatlanjainkat, azonban a célra alkalmas épületet nem találtunk.

A Békés, Petőfi u. 35. szám alatti ingatlanban két, korábban szolgálati lakásként funkcionáló helyiség van. A hátsó épületrészt Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2016 (III.31.) határozatában 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig a Szent Lázár Alapítvány részére ingyenes használatba adta. Az ingatlan első épületrészéről egyenlőre nem született döntés.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy támogassa az Egyesület kérelmét, és másik alkalmas helyiség biztosításáig, adja ingyenes használatba az Egyesületnek a Békés, Petőfi u. 35. szám alatti ingatlan első épületrészét. A Képviselő-testület 387/2009. (XI. 26.) számú határozatával értékesítésre jelölte ki az ingatlant, így azt továbbra is csak arra az időtartamra lehet használatba adni, amíg értékesítésre nem kerül sor.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet szabályozza az önkormányzati vagyon hasznosításának lehetőségeit.

*„10. § (1) A képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti.*

*(5) Az ingyenes hasznosításról nyilvántartást kell vezetni.”*

*„23. § (1) A képviselő-testület egyedi határozat vagy pályázati rendszer alapján támogatást nyújthat a városban működő civil szervezetek, egyházak, kisebbségi önkormányzatok és sportegyesületek részére.*

*(2) A támogatás formája lehet céljellegű pénzügyi támogatás, kedvezményes helyiséghasználat.”*

Az Egyesület közhasznú szervezetként bejegyzett egyesület, mely alapszabálya szerint – többek között – katasztrófavédelmi, tűzvédelmi, árvízvédelmi, utánpótlás-nevelési közhasznú tevékenységet folytat. Az Egyesület az ingatlan csak raktározási célra használja, tényleges tevékenységet nem folytat benne, az ingatlan állagmegóvása nem biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**Határozati javaslatok:**

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) rendelet 23. § (2) bekezdése alapján a Békés Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére ingyenesen használatba adja a tulajdonát képező Békés, belterület 812 hrsz-ú, természetben a Békés, Petőfi u. 35. szám alatti található ingatlan első épületrészét. A használat joga az Egyesületet 2016. május 9. napjától -2017. április 30. napjáig, ezen belül az ingatlan Önkormányzat által történő értékesítése időpontjáig illeti meg. A használati szerződés megkötésének feltétele, hogy az érintett ingatlan területén szükséges lomtalanítást a Békés Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület haladéktalanul elvégzi, valamint az ingatlan hátsó épületrészét kiürítve, rendeltetésének megfelelő állapotban átadja, melyet a Békési Polgármesteri Hivatal 2016. május 5. napján jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőriz.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a határozat mellékletét képező használati szerződés aláírására.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. április 17.

**Izsó Gábor  
polgármester**

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhelye: Békés, Petőfi u. 2., képviseli: Izsó Gábor polgármester), mint **használatba adó**, (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Békés Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (székhelye: Békés, Petőfi u. 35. képviseli: Polgár Zoltán elnök), mint **használatba vevő** (a továbbiakban: Egyesület)

együttesen a továbbiakban, mint Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat tulajdonát képezi teljes egészében a természetben Békés, Petőfi u. 35. szám alatt fekvő, belterületi 812 helyrajzi számú, 1479 m<sup>2</sup> alapterületű (jelenleg kivett kollégium művelési ágú) ingatlan.
2. Önkormányzat ..... határozata alapján – az 1. pontban megnevezett ingatlant utca felőli első épületrészét ingyenesen használatba adja, amelyet az Egyesület általa megtekintett állapotban használatba vesz.
3. A használat joga 2016. május 1. napjától arra az időtartamra illeti meg az Egyesületet, amíg az Önkormányzat az 1. pontban megnevezett ingatlant értékesíti, azonban a használat joga nem haladhatja meg a 12 hónapot **(2016. május 9 – 2017. április 30. napjáig terjedő időszak)**. Ebben az esetben – amennyiben az ingatlant nem az Egyesület vásárolja meg – az Egyesület az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
4. Egyesület az ingatlant kizárólag tűzoltó laktanya céljára, a vonatkozó jogszabályokban, és a Békés Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület Alapszabályában meghatározott feladatok és kötelezettségek ellátására használhatja.
5. Az Egyesület az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat csak az Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
6. Egyesület köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – az Egyesület kötelezettsége. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az ingatlanon végzett, a fenntartási költségeket meghaladó ráfordításainak megtérítésére sem a haszonkölcsön időtartama alatt, sem annak megszűnését követően igényt nem tarthat.
7. Az Egyesület a használatba vett ingatlan működtetését saját felelősségére végzi. Az Egyesület az 1. pontban meghatározott ingatlant, illetve ennek egyes részeit csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja harmadik személy használatába. Az Egyesület köteles az ingatlan, illetve annak egyes részei átadása esetén írásbeli megállapodást kötni harmadik személlyel.
8. Az Egyesület jelen szerződés megszűnését vagy felbontását követő 60 napon belül köteles az ingatlant, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.

9. Az Egyesület a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz) a változás-bejelentés közlése után önálló mérőóra alapján közvetlenül fizeti meg a szolgáltatónak.
10. Az Önkormányzat kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanra általános épületbiztosítást köt, illetve a már megkötött biztosítási szerződést hatályban tartja.
11. Az Egyesület vállalja, hogy az ingatlanra eső közterheket megfizeti.
12. Az Önkormányzat részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha az Egyesület az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja.
13. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a szerződő felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet előírásait kell alkalmazni.
15. Szerződő felek ezen Szerződést, - mely készült 3 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Békés, 2016. április .....

.....

**Békés Város Önkormányzata**

**Izsó Gábor**  
**Polgármester**

.....

**Békés Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület**

**Polgár Zoltán**  
**elnök**

Ellenjegyzem: .....

Tárnok Lászlóné  
jegyző