

Tárgy: Óvodafejlesztési pályázat támogatása

Sorszám: 3

Előkészítette: Sági András intézményi referens

Döntéshozatal módja:
egyszerű szótöbbség

Véleményező Bizottság: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Tárgyalás módja:
nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés **Békés Város Képviselő-testülete** **2016. május 18-i soron kívüli ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békési Református Egyházközség jelezte, hogy indulni kíván a TOP-1.4.1-15 kódjelű pályázaton az általa fenntartott Jantyk utcai Óvoda felújításával.

Az épület műemlék jellege, a telek beépíthetőségi mértéke, mérete miatt az épület felújítása jogi, műszaki nehézségekbe ütközik, ezért önkormányzatunk az óvoda felújítása helyett kiváltását javasolta az egyháznak, amihez földterületet is felajánlott a Földvár Bölcsőde melletti üres területen. Az egyházközség a javaslatot megtárgyalta és elfogadta, a telek tulajdonjogának megszerzéséhez csereingatlant ajánlott fel. (Ez még további egyeztetést igényel.)

Ezek alapján az önkormányzatnak mint a kiváltandó ingatlan és az új földterület tulajdonosának, az intézményfenntartó társulásnak pedig mint a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde fenntartójának kell hozzájárulnia a pályázathoz annak kijelentésével, hogy a tervezett fejlesztés az önkormányzati (illetve a megbízásukból működő társulási) érdekeket nem sérti, illetve hogy a pályázat megvalósulása esetén a társulás az egyházi fenntartóval köznevelési szerződést köt vagy az egyház egyoldalú nyilatkozatot tesz, valamint hogy a tulajdonos az ingatlant a fenntartási időszak végéig a fenntartó rendelkezésére bocsátja.

Ezt a hozzájárulást a Reményhír Intézményfenntartó Központnak már megadtuk, illetve a társulás Tarhos Község Önkormányzatának is (ott Tarhos az óvodai ingatlan tulajdonosa).

A Békési Református Egyházközség régebb óta működteti óvodáját, tett egyoldalú nyilatkozatot, ami alapján a kiegészítő állami támogatásra jogosult, így köznevelési szerződés kötésére nem lesz szükség.

Az óvodai nevelés önkormányzati kötelező feladat, melyből az egyházak részt vállalnak, így mindannyiunk kötelessége, hogy gyermekeink jó körülmények között nevelését elősegítsük ilyen pályázatok támogatásával is. A pályázat sikere érdekében a vagyonrendeletet (a terület forgalomképesé nyilvánítása) és a Helyi Építési Szabályzatot (intézményi területté nyilvánítás) is módosítani szükséges.

Jelenleg a pályázat beadásához kell hozzájárulnia a Képviselő-testületnek, és nyertes pályázat esetén szükséges majd a további egyeztetések, tárgyalások lefolytatása, különös tekintettel a telek tulajdonjogára vonatkozóan.

Kérem a T. Képviselő-testülettől, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a békési 5607 helyrajzi számú, Békés, Jantyik M. u. 33. sz. alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul, hogy a Békési Református Egyházközség, mint a Szegedi Kis István Református Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium fenntartója a **90 férőhelyes** óvodai ingatlan kiváltására a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat keretében pályázatot nyújtson be. A pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására a képviselő-testület felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert.
2. Békés Város Önkormányzata a kiváltásra szolgáló 6597/2 helyrajzi számú ingatlanból 3.000 m² alapterületű építési területet nyertes pályázat esetén telekkönyvileg leválaszt és a Békési Református Egyházközség rendelkezésére bocsát. A telek tulajdonjogának rendezéséről Felek nyertes pályázat esetén a pályázat elnyerését követő 2 hónapon belül megegyeznek. **AZ infrastruktúra kiépítése a pályázó feladata.**
3. A békési 5607 helyrajzi számú, Békés, Jantyik M. u. 33. sz. alatti ingatlant a pályázat megvalósulása esetén a Békési Református Egyházközség Békés Város Önkormányzatának visszaadja, annak további hasznosításáról a város gondoskodik.
4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri polgármesterét a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezésére.
5. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete kéri a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulásba delegált tagjait, hogy fenntartóként a Békési Református Egyházközség pályázatát támogassák.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. május 18.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozat

**„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázathoz
A felhívás kódszáma: TOP-1.4.1-15**

Alulírott Izsó Gábor és Tárnok Lászlóné **Békés Város Önkormányzata** nyilatkozattételre jogosult képviselője, mint a

5630 Békés, Jantyk M. utca 33. sz. Hrsz.: 5607

épület tulajdonosa, illetve a kiváltására szolgáló 6597/2. helyrajzi számú építési telek tulajdonosa hozzájárulok a **TOP-1.4.1-15** kódszámú, „*A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével*” című pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiváláshoz, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig a pályázó rendelkezésére bocsájtom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan a pályázatban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Kelt: Békés, 2016. május 18.

.....

Békés Város Önkormányzata

A BÉKÉSI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG LELKÉSZI HIVATALA

5630 BÉKÉS Széchenyi tér 21. – Telefon/fax: (66) 411-357 – E-mail: bekes@reformatus.hu

94-1/2016. szám

Tárgy: Kérelem

Tisztelettel

BÉKÉS VÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE

részére

B É K É S

TISZTELT KÉPVISELŐTESTÜLET!

Alulírottak, a Békési Református Egyházközség képviselői, mint a Békési Szegedi Kis István Református Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium fenntartójának a képviselői a **TOP-1.4.1-15** kódszámú, „**A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével**” című pályázat benyújtásával kapcsolatosan az alábbi kérelemmel fordulunk Békés Város Képviselőtestületéhez.

A Jantyik M. utca 33. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, de általunk használt óvodaépület műemléki státusza és a rendelkezésre álló nem bővíthető telek-terület miatt ezen a feladatellátási helyen a fejlesztés a pályázati kiírások szerint nem hajtható végre. Emiatt – hogy a működési engedélyben is szereplő, de jelenlegi adottságai miatt csak cca. 70 gyermek elhelyezésére szolgáló telephely helyett – 90 fő befogadására alkalmas új óvoda építésére szeretnénk pályázni. A város vezetésével történt előzetes egyeztetés alapján e célra a Békés, Fábán u. 25/2. (hrs.: 6597/3) alatti bölcsőde mögötti terület jöhet szóba. A pályázati feltételek teljesüléséhez az alábbi döntések meghozatalára kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet:

1. A szóban forgó terület jelenleg egy helyrajzi számon van. Nyertes pályázat esetén kérnénk leválasztani a területet, új házszámmal és helyrajzi számmal ellátva.

2. Nyertes pályázat esetén kérnénk a települési rendezési terv módosítását.

3. A terület tulajdonjogi rendezéséhez kérnénk egy olyan határozat meghozatalát, amelyben – nyertes pályázat esetén – az ingatlant csereingatlan beszámításával (Bánhidai temető korábban szóban már említett területei) értékesítik a fenntartó Református Egyházközségnek. Kérnénk azt is bevenni a határozatba, hogy az új óvoda beindítása után a jelenlegi telephely (Jantyik M. u. 33.) visszaadásra kerül a tulajdonos részére.

4. Végül kérnénk a mellékelt nyilatkozatok megtételére a Polgármester Urat felhatalmazni.


Segítő közreműködésüket megköszönve, maradunk

Békés, 2016. május 13.

tisztelettel:



(Katona Gyula)
esperes-lelkipásztor



(Dr. Pétnéhazi Zsigmond)
egyházközségi gondnok