

**Tárgy:** Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Sorszám:** IV/1

**Előkészítette:** Tárnok Lászlóné jegyző  
Holopné dr. Sztrein Beáta  
Gazdasági Osztály

**Döntéshozatal módja:**

**Határozati javaslat:** egyszerű szótöbbség

**Rendelet:** Minősített többség az MötV 50. §-a alapján

**Véleményező bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Tárgyalás módja:** Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2016. május 26-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyonrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza. Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet 10.§ (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról nyilvántartást kell vezetni.

A fentiek alapján szükséges módosításokat az alábbiak szerint mutatjuk be:

Békés Város Önkormányzata szándékát fejezte ki, hogy a Magyar Állam részére, közfeladat ellátása elősegítése végett ingyenesen biztosítja a 3777/1 helyrajzi számú területet börtön objektum kialakítása céljából. A felajánlás végrehajtásához szükséges a vagyon forgalomképessé minősítése és a vagyonkataszteri nyilvántartásban történő átvezetése.

**Függelék:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2016.(III.31.) határozata alapján 2016. május 01. napjától 2017. április 30. napjáig –rezi költségek megfizetése mellett- ingyenes használatba adta a Békés, Petőfi u. 35. szám (812.hrsz.) alatti ingatlan hátsó épületrészét a Szent Lázár Alapítvány (5630 Békés, Petőfi u. 33.) számára. A vagyonrendelet függelékét az adatokkal ki kell egészíteni.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2016.III.31.) határozata alapján 2016. április 01. napjától - 2017. március 31 napjáig –rezi költségek megfizetése mellett- ingyenes használatba adta a Békés, Széchenyi tér 4. (hrs: 2236) szám alatti ingatlant a Békési Motoros Baráti Kör (5630 Békés, Bethlen G. u. 16.) számára. A vagyonrendelet függelékét az adatokkal ki kell egészíteni.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2016.(I.28.) határozata alapján 2016. február 01. napjától- 2018. április 30. napjáig –rezi költségek megfizetése mellett- ingyenes használatba adta a Békés, Fúró u. 5. (2345.hrsz.) alatti ingatlant a Küldetés Alapítvány (5630 Békés, Teleky L u. 39) számára. A vagyonrendelet függelékét az adatokkal ki kell egészíteni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy az új rendelet módosításával a norma pontosabbá, könnyebben értelmezhetővé és alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat javasoljuk elfogadni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.**

**Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelete Függeléke helyébe a következő Függelék lép**

	Az ingyenes használat alapításáról szóló képviselő-testület határozat száma	A használati joggal terhelt ingatlan (ingatlanrész) megnevezése, címe (helyrajzi száma)	A használati jog jogosultjának neve, címe	A használat időtartama
1.	-	Jantyk u. 5. sz. 3 helyiség	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	2001. szept. 3-tól Határozatlan időre
2.	-	Petőfi u. 4. sz. 1 irodahelyiség	Magyar Vöröskereszt területi szervezete	2000. febr. 4-től (határozatlan időre)
3.	-	Petőfi u. 4. sz. 4 irodahelyiség	Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde	1998. jún. 23-tól Határozatlan időre
4.	-	Kispince u. 44. sz. 2979 m <sup>2</sup> területű kert	Biokultúra Egyesület (5630 Békés, Csíkos u. 17.)	1999. ápr. 7-től Határozatlan időre
5.	139/2007.(IV.26.) 71/2008. (II. 28.)	Petőfi u. 24. alatt található 1343 telekrész és az azon található 619 m <sup>2</sup> alapterületű épület	Békési Önkormányzati Tűzoltóság	Határozatlan időre
6.	247/2008. (V. 29.)	Csabai út 18. (3234 hrsz)	Békési Kisgazdakör 5630 Békés Korona u. 3.	2008. július 1-től 2058. június 30-ig
7.	396/2008. (IX. 30.)	Békés, Szarvasi u. 34. Sportpálya területén lévő	Békési Tenisz Klub	2008. október 1-től 2029. november 25-

		kb. 150 m <sup>2</sup> -es salakos volt kézilabda pálya hrsz.: 3917/1.		ig
8.	374/2010. (X. 28.)	Petőfi S. u. 42. (2270 hrsz.)	Békési Polgárőrség Közhasznú Szervezet	2010. 11. 15– 2030. 11. 15.
9.	30/2011.(I.27.)	Korona u.3. (2366.hrsz.)	Surman Box Club	2011.02.01- az ingatlan önkormányzat általi értékesítésének napjáig
10.	400/2011.(XII.1.)	Tátra u.36. (1151.hrsz.)	Békési Kajak Kenu Club (Békés)	2011.12.05- határozatlan időre, de legfeljebb 25 évre
11.	265/2012.(VIII.30.)	Puskaporos tó (3720.hrsz.)	Minya Gábor Békés, Darab u.1.	2012.09.01-től 2017.08.31-ig
12.	34/2015.(II.02.)	Békés, Nevelő u.1.(6413/2.hrsz.)	Együtt Könnyebb Közhasznú Együtt (Békés, Jámbor u.34.)	2015.03.01-től 2016.12.31-ig
13.	96/2016 (III.31.)	Békés, Petőfi u.35. hátsó épület (812.hrsz.)	Szent Lázár Alapítvány	2016.05.01-től 2017.04.30-ig
14.	97/2016 (III.31.)	Békés, Széchenyi t.4. (Kazamata pincehelyiség) 2236.hrsz.	Békési Motoros Baráti Kör (Békés, Bethlen G.u.16.)	2016.04.01-től 2017.03.31-ig
15.	20/2016.(I.28.)	Békés, Fúró u.5. (2345.hrsz.)	Küldetés Alapítvány (Békés, Teleky u. 39.)	2016.02.01-től 2018.04.30-ig

**Határidő:** értelemszerűen  
**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2016. május 19.**

**Izsó Gábor  
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS  
SZABÁLYAIRÓL**

**szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l**

**(TERVEZET)**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete a következő 209 sorral egészül ki.

	A	B	C	D	E
209.	1798.	BÉKÉS	3777/1	Mocsár	129609

**2. §** Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 390. sora.

**3. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**B é k é s, 2016. május .....**

**Izsó Gábor**  
polgármester

**Tárnok Lászlóné**  
jegyző

**A rendelet kihirdetésre került: 2016. május ....**

**Tárnok Lászlóné**