

Tárgy: Beépítésre szánt terület térítésmentes felajánlásával kapcsolatos nyilatkozatok
Előkészítette: dr. Tari Béla aljegyző
 Gál András osztályvezető
 Műszaki Osztály
 Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető-helyettes

Sorszám: IV/5
Döntéshozatal módja:
 Minősített többség az Möt. 50. §, az SZMSZ 18. § a) b) és e) pontja alapján

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság,
 Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
 Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. május 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 87/2015. (II. 23.) határozatával pályázatot nyújtott be a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságához (továbbiakban: BV Parancsnokság), melyben felajánlotta a békés belterület 3777/1 helyrajzi számon nyilvántartott, ONCSA-i településrész és a vasút közötti területet. Az ügyben, 2016. április hónap utolsó hetében Izsó Gábor polgármester személyes megbeszélést folytatott a BV Parancsnokságával, ezt követően 2016. május 05. napján kelt, nyilatkozatok kérése tárgyú, 30500/4543/2016 iktatószámú levéllel keresték meg Önkormányzatunkat.

A Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága Műszaki és Ellátási főosztálya megküldte azon teendők listáját, amit ahhoz kell elvégezni, hogy az Önkormányzat által felajánlott ingatlan a Magyar Állam tulajdonába, majd a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságának vagyonkezelésébe kerüljön.

Az Önkormányzat nevében a Polgármester Úr hivatalos nyilatkozatait kérték a következőkről:

- ❖ A bejárason tapasztalt, a település által még elvégzendő feladatok megvalósításáról
 - a terület rendezéséről, önálló, 1/1 tulajdonba adhatóságának biztosításáról
 - a képviselő-testület döntését, miszerint a pontosan meghatározott területet a Magyar Állam tulajdonába kívánja adni
 - az érintett terület különleges övezetbe való besorolásáról
 - a rendezési terv módosításáról
 - az önkormányzati vállalások (pl: közműhálózatok, csatlakozó közutak kiépítése) 2016. december 31-i befejezéséről

Az önkormányzati területek állami vagyonkezelésbe adásának tervezett ideje 2017. január 1-je, így 2016. szeptember végéig ezen feladatokat végre kell hajtani.

- ❖ Önkormányzat azon nyilatkozatait, hogy
 - az ingyenes vagyonátadás tárgyát képező ingatlan nem képezi részét a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonnak, az ingatlan átadása a kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, továbbá az ingatlan önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az Önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges
 - az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy hozzájárul nevének és székhelye címének kezeléséhez
- ❖ A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdés szerint, a térítés nélkül átvett eszköz (ingyenes állami tulajdonba adott ingatlan) bekerülési értéke (beszerzési értéke) az eszköznek az állományba vétel időpontjában ismert piaci értéke. Az ingatlan piaci értékét alátámasztó dokumentumot a szerződés megkötését megelőzően köteles elkészíttetni.
- ❖ az Önkormányzat nyilatkozata azzal kapcsolatban, hogy az ingyenes állami vagyonszerzés kapcsán a Magyar Államot és az MNV Zrt-t semmiféle fizetési kötelezettség és felelősség nem terhelheti, valamint az ingyenes állami tulajdonba adás visszakövetelése esetén, e követeléssel összefüggésben semmilyen költség sem terheli.

A BV Parancsnokság kéri, hogy a fenti nyilatkozatokat 30 napon belül tegyem meg, és a soros testületi ülésen terjesszem a Képviselő-testület elé.

A börtön objektum építésére felajánlott ingatlan az ONCSA településrésztől északra eső terület. Az ingatlan helyrajzi száma: 3777/1, mely a földhivatal nyilvántartás adatai szerint kivett személtérakó telep, mely 1/1 tulajdoni hányadban Békés Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. A vagyonkataszteri nyilvántartás adatai alapján az ingatlant a forgalomképtelen vagyonelemek között tartjuk nyilván.

Az ingatlan forgalomképes vagyonelemmé való minősítéséhez a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló (továbbiakban: SZMSZ) 1/2015 (II.04.) önkormányzati rendelet 18. § a) pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel meghozott határozata szükséges. Minősített többséggel meghozott döntés szükséges az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása kapcsán meghozott döntés estében is az SZMSZ 18.§ b) pontja szerint.

Az ingatlan területe jelenleg 129.609 m². A börtön objektum biztosítására szükséges az érintett ingatlan, a 3777/1 helyrajzi számú telek telekmegosztása, ezt követően a börtön céljára ingyenes vagyonátadás kapcsán átadandó telek, kivett állami terület II. besorolásba történő átminősítése. A településrendezési eszközök módosításáról Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. április 28. napján megtartott ülésén már döntött.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 13. § (3) szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

I.

- 1) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az 1/1 tulajdoni hányadát képező, békés belterület 3777/1 helyrajzi számból telekalakítási eljárást követően keletkező - börtön objektum céljára alkalmas, mintegy 6000 m² nagyságú, kivett állami terület II. besorolású - telket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján a büntetés végrehajtási szervezetről szóló 1995. évi CVII. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése végett ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába kívánja adni.
- 2) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az érintett terület rendezési-terv módosítása különleges rendeltetésű területté Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 158/2016 (IV. 28.) határozata alapján folyamatban van.
- 3) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 198/2015 (IV.29.) határozatával elfogadott önkormányzati vállalásokat 2016. december 31. napjáig befejezi.

II.

- 1) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a békés belterület 3777/1 helyrajzi számú, - az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet szerint forgalomképtelen - vagyont forgalomképesé nyilvánítja. Kifejezi szándékát, hogy a békés belterület 3777/1 helyrajzi számból telekmegosztással keletkező ingatlanokat a földhivatali eljárást követően a forgalomképes vagyonelemek közé sorolja.
- 2) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a 3777/1 helyrajzi számból telekalakítási eljárást követően létrejövő telek, Magyar Állam részére történő ingyenes vagyónátadása megfelel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVXXXIX. törvény 108. § (3) bekezdésében foglaltaknak. Nem veszélyezteti a kötelezően ellátandó feladatok ellátását, az ingatlan a köznevelési feladatok, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosítására, illetve az Önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.
- 3) Békés Város Önkormányzata hozzájárul a nevének és székhelye címének kezeléséhez.

III. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a telekalakítási eljárást követően, az ingyenes vagyónátadás kapcsán érintett ingatlan értékbecslését a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdés szerinti piaci érték megállapításához független értékbecslővel elkészítteti.

IV. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Magyar Állam által történő ingyenes vagyonszerzés kapcsán a Magyar Államot és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t semmiféle fizetési kötelezettség és felelősség nem terhelheti, valamint az ingyenes állami tulajdonba adás visszakövetelése esetén, e követeléssel összefüggésben semmilyen költség sem terheli. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a Magyar Állam általi ingyenes vagyonszerzés kapcsán felmerülő valamennyi költséget viseli.

V. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015 (II.04.) önkormányzati rendelet 18. § e) pontja alapján felhatalmazza Békés Város Polgármesterét, hogy az ingyenes vagyónátruházás kapcsán szükséges minden jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. május 19.

.....
Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző