

Tárgy: Békési Gazdasági és Szolgáltató
Szociális Szövetkezet kérelme a
Békés, Jantyik u. 29. szám alatti
ingatlan bérletére

Sorszám: IV/7

Előkészítette: dr. Tari Béla aljegyző
Holopné dr. Sztrein Beáta
osztályvezető-helyettes

Döntéshozatal módja:
Minősített többség a Vagyrendelet
10. § (4) bekezdése alapján

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. május 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 250/2015 (V. 28.) határozatával a Békés, Jantyik u. 29. szám alatti (hrs: 5609) ingatlan hátsó épületrészét bérbe adta a Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet részére, 2016. május 31. napjáig. A szerződés lejár, és kéri a bérleti szerződés további 1 évre történő meghosszabbítását. A Szövetkezet a bérleti díj, valamint a rezsifizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz.

Az előterjesztéshez mellékeljük a Békési Gazdasági és Szociális Szövetkezet (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. képviseli: Izsó Gábor igazgatósági elnök, Jákli Jánosné igazgatósági tag, Hévízi András igazgatósági tag) kérelmét, melyben kéri, hogy az ingatlant további 1 évre adjuk bérbe. Kéri a pályázatát alóli felmentést.

A Rendelet 10. § (1) „A képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításának jogát átengedheti. „

A Rendelet 7. § (1) bekezdése alapján „A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott határhkörben a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „Helyiségbérleti jogviszony létrehozására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályázatát alól felmentést adhat.”.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése alapján felmentést ad a pályáztatás alól.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. képviseli: Izsó Gábor igazgatóság elnöke, Jákli Jánosné igazgatósági tag, Hévízi András igazgatósági tag) kérelmét jóváhagyja, és bérleti szerződést köt az 5630 Békés, Janytik u. 29. szám (hrs.: 5609) szám alatti ingatlan 189 m²-es alapterületű hátsó épületrésze vonatkozásában 2016. június 1. napjától 2017. május 31. napjáig. A bérleti díj mértéke: 25.000,- Ft + ÁFA/hó (azaz huszoneezer forint + ÁFA/hó)**
- 3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.**

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. május 14.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet
Békés, Petőfi u. 2

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott a Békési Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet Igazgatóságának elnöke azzal a kéréssel fordulok Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a Szövetkezet által bérelt - 5630 Békés, Jantyik u. 29. szám alatti ingatlanra vonatkozó - bérleti jogviszonyát meghosszabbítani szíveskedjen. Az ingatlan továbbra is alkalmas a Szociális Szövetkezet tagi munkavégzés keretében folytatott tevékenységére, hálófona, savanyítás.

Békés, 2016. május 12.


Izso Gábor
igazgatóság elnöke

