

Tárgy: Szatmári Márta kérelme a 1764 hrsz telekrészlet megvásárlására

Sorszám: IV/8

Előkészítette: Dr. Tari Béla aljegyző
Holopné dr. Sztrein Beáta
Gazdálkodási osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. május 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatmári Márta a mellékelt kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyben kéri, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Békés belterület 1764 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján kivett közterület besorolású, a vagyontárgy nyilvántartás adatai alapján forgalomképtelen Füves utcából, a telke melletti 144 m² alapterületű részt megvásárolhassa.

A Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Békés Város Szabályozási tervéről, valamint az Építési Szabályzatáról szóló 42/2007 (IX. 07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján a közterület jelenleg a KÖ3 övezetben található, melyet lakóút, gépjármű várakozóhely, járda és ezek csomópontjai helyezhetők el. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet (Vagyronrendelet) alapján forgalomképtelen vagyonelem, nem értékesíthető.

Amennyiben Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a telek övezeti besorolását meg kívánja változtatni, és az értékesítést lehetővé tenni, akkor döntést kell hozni a településrendezési eszközök módosításáról. A telek nagysága miatt önálló telekként nem, csak telekhatár rendezési eljárás keretében értékesíthető.

Az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet 12. § (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogának átruházása esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt a vagyontárgy forgalomképesé nyilvánításáról és a rendelet 3. mellékletébe történő átvezetéséről.

(2) Forgalomképes vagyontárgyak esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre kerülő vagyontárgyak köréről, az értékesítés módjáról, és a szerződés lényeges elemeiről.

13. § d) A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik telekalakítással összefüggésben. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése. **A telek négyzetméterárát 3.000,- Ft/m²-ben javaslom megállapítani.**

A településrendezési eljárás lefolytatását követően a kérelmet érdemi döntés meghozatala végett ismételtén betérjesztem a Képviselő-testület elé.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Békés Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, belterület 1764 hrsz-ú és a Szatmári Márta Békés, Sátor tér 13. szám alatti lakos tulajdonát képező 1770 hrsz-ú ingatlan kapcsán telekhatár rendezési eljárást kezdeményez.
- 2) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés belterület 1764 hrsz-ú telek árát Ft/m² áron állapítja meg.
- 3) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a településrendezési eszközeit. Felkéri a polgármesterét, hogy Békés Város teljes területén a hasonló módon szabályozott ingatlanok kapcsán végezze el a településrendezési eszközök módosítását, lehetővé téve az egységes településszerkezet kialakítását.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

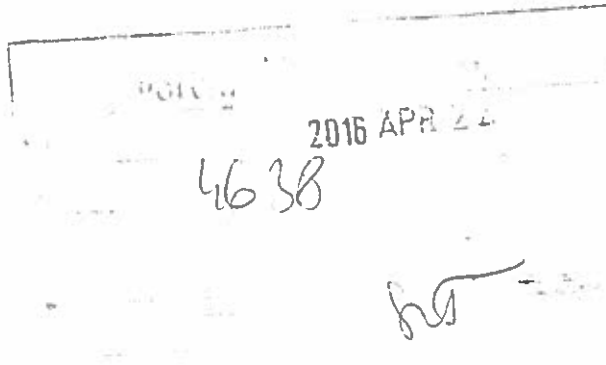
Békés, 2016. május 19.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

Kérelem



Váczai Julianna
Osztályvezető
Gazdasági Osztály
Békés

Tisztelt Osztályvezető nő!

Szatmári Márta, születtem: Békés, 1967.01.08, Békés Sátor tér 13 szám/1770 helyrajzi szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok önhöz, hogy mivel télen is Dánfokon lakunk szeretnénk egy hordozható garázst, de mivel kicsi az udvarunk, sajnos ez nem megvalósítható.

Azonban mivel sarki ház/porta/ a miénk, mellettünk van még egy fél portának megfelelő közterület, ami nincs útban, hiszen egy beugró részről van szó. Ezért szeretnénk ezt a kb fél telket megvásárolni, hogy a garázs amit eddig csak reméltünk megvalósulhasson.

Kérem Osztályvezető Nőt, hogy fenti indokaim alapján engedélyezze a telek megvásárlását.

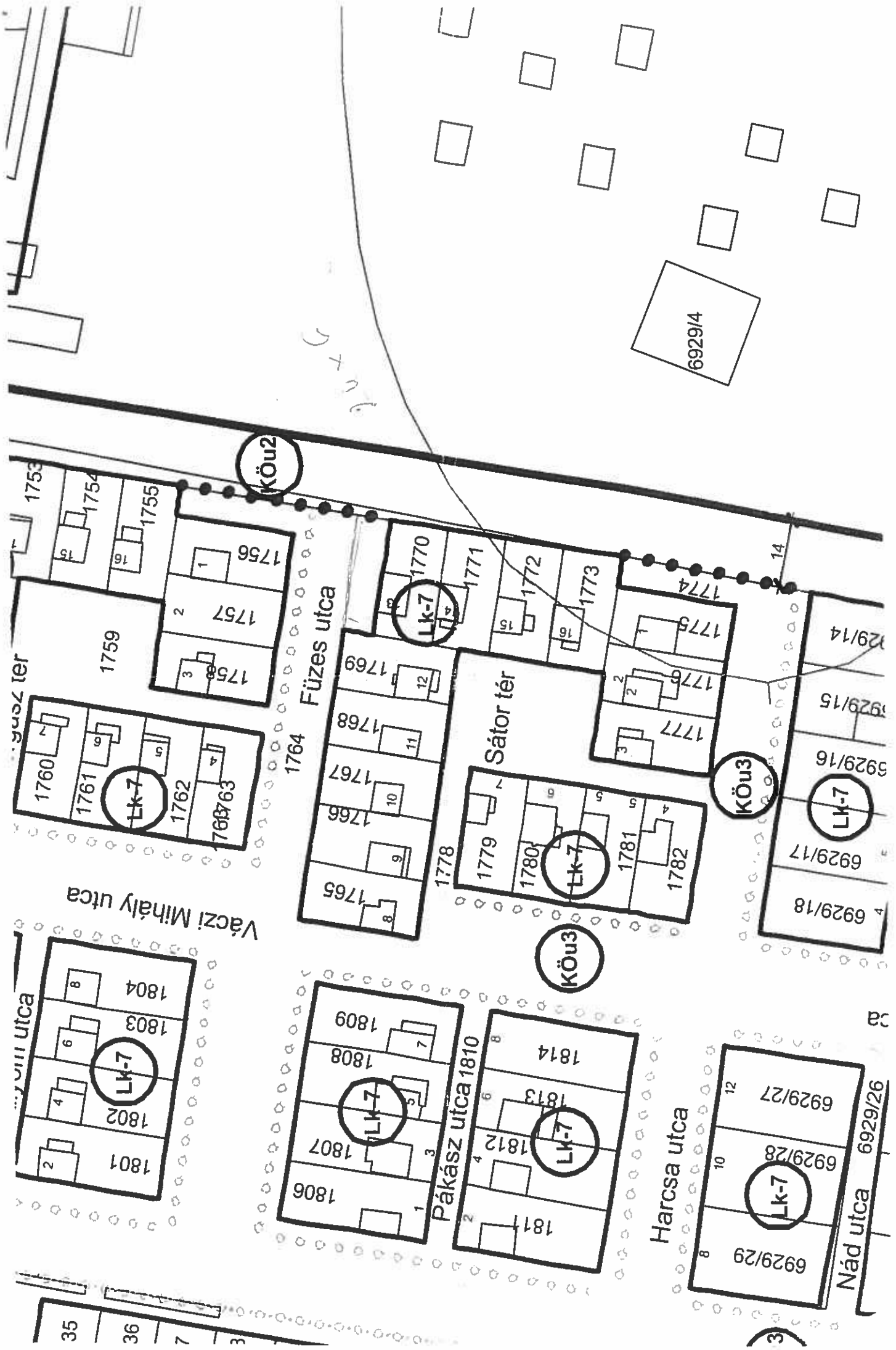
Tisztelettel:

Békés, 2016.04.18

Szatmári Márta

Melléklet: 1db helyrajzi térkép

301 976 2P 1G



KÖu2

LK-7

LK-7

LK-7

KÖu3

LK-7

KÖu3

LK-7

LK-7

LK-7

LK-7

Harcsa utca

Pákász utca 1810

Váczi Mihály utca

Füzes utca

Sátor tér

Nád utca

ca

6929/4

6929/14

6929/15

6929/16

6929/17

6929/18

6929/27

6929/28

6929/29

6929/26

1753

1754

1755

1756

1757

1758

1760

1761

1762

1763

1769

1768

1767

1766

1765

1770

1771

1772

1773

1774

1775

1776

1777

1778

1779

1780

1781

1782

1759

14

35

36

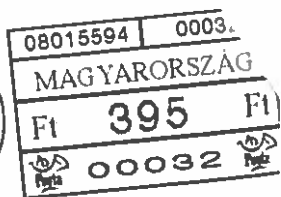
7

3

3

Fc:
Szalmóni Mária
Békes
Sátor tér 13
5630

Posta
2015-04-19



Tc:

Békesi Városi
Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Osztály
Városi Julianna
Osztályvezető
Békes
Petőfi u 282
5630

