

Tárgy: Dr. Józsa Csaba kérelme a 2190 hrsz-ú telek vételi ajánlat

Sorszám: IV/10

Előkészítette: Dr. Tari Béla aljegyző
Holopné dr. Sztrein Beáta
Gazdálkodási osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. május 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Józsa Csaba és Makai Zoltán a mellékelt kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyben kéri, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Békés belterület 2190 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján kivett közút besorolású, a vagyonszármazéki nyilvántartás adatai alapján forgalomképtelen Malomasszonykerti dűlő” megnevezésű ingatlanból, a telkük melletti 44 m² és 46 m² alapterületű keskeny sávot megvásárolhassák. A vételi ajánlat a saját tulajdonú ingatlanok védelme érdekében fogalmazódott meg.

A Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Békés Város Szabályozási tervéről, valamint az Építési Szabályzatáról szóló 42/2007 (IX. 07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján a közterület jelenleg a KÖ3 övezetben található, melyet lakóút, gépjármű várakozóhely, járda és ezek csomópontjai helyezhetőek el. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) alapján forgalomképtelen vagyonelem, nem értékesíthető. A mellékelt térkép alapján látható, hogy a 2137/1 és 2138/1 ingatlan csak a 2190 helyrajzi számú közterületről érhető el.

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:160. § (2) bekezdés alapján, ha valamely föld nincs összekötve megfelelő közúttal, a szomszédok kötelesek túrni, hogy az ingatlan mindenkori birtokosa földjeiken átjárjon. A Ptk. 5:162. § (1) bekezdés alapján a szolgalmat gyakorlása nem vezethet mások, különösen a szolgalmattal terhelt dolog használója jogainak szükségtelen sérelméhez.

Amennyiben Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a telek övezeti besorolását meg kívánja változtatni, és az értékesítést lehetővé tenni, akkor döntést kell hozni a településrendezési eszközök módosításáról, ezt követően a telki szolgalmi jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéséről kell gondoskodni. A telek nagysága miatt önálló telekként nem, csak telekhatár rendezési eljárás keretében értékesíthető

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet 12. § (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogának átruházása esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt a vagyontárgy forgalomképessé nyilvánításáról és a rendelet 3. mellékletébe történő átvezetéséről.

(2) Forgalomképes vagyontárgyak esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre kerülő vagyontárgyak köréről, az értékesítés módjáról, és a szerződés lényeges elemeiről.

13. § d) A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik telekalakítással összefüggésben. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése. **A telek eladási árát 3.000,- Ft/m² áron javaslom megállapítani.**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Békés Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, belterület 2190 hrsz-ú és a Dr. Józsa Csaba Békés, Tölgyfa u. 13. szám alatti lakos tulajdonát képező 2153/64 hrsz-ú ingatlan kapcsán telekhatár rendezési eljárást kezdeményez.

2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Békés Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, belterület 2190 hrsz-ú és a Makai Zoltán Békés, Szilva u. 10. szám alatti lakos tulajdonát képező 2153/51 hrsz-ú ingatlan kapcsán telekhatár rendezési eljárást kezdeményez.

3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés belterület 2190 hrsz-ú telek árát- Ft/m² áron állapítja meg.

4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a településrendezési eszközöket.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. május 19.

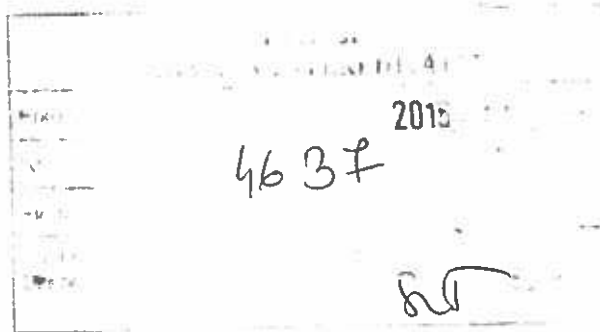
Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

Dr. Józsa Csaba
Békés
József Attila utca 5.

Békés Város Önkormányzata
Békés
Petőfi utca 2.



Tárgy: vételi szándék önkormányzati telekre

Tisztelt Békés Város Polgármesteri Hivatal!

Dr. Józsa Csaba vagyok a 2153/64. hrsz. ingatlan - Békés Tölgyfa utca 9.- tulajdonosa.
Talpszomszédom Makai Zoltán a 2153/51. hrsz. ingatlan - Békés Szilva utca 10.- tulajdonosa.

Azzal a kérdéssel fordulok az Önkormányzathoz, hogy mindkettőnk telkének a teljes hosszában végighúzódó 2190. hrsz. Önkormányzati tulajdonban lévő telekre vételi szándékot megfogalmazhatunk-e?

Ha igen, kérem a telek árát és az eladási szándékot jelezzék.

A fenti kérés azért fogalmazódott meg, mert elég gyakran sétálgatnak, motoroznak és bicikliznek idegenek csak úgy telkeinket nézegetve ezen a területen. A telkeink az utcák utolsó házai, utánunk már csak a kiskertek vannak. Ingatlanjaink védelme érdekében úgy gondoljuk ez a kérdés ill. kérés indokolt lehet.

Megértésüket és vélhetően kedvező döntésüket előre is köszönjük.

Tisztelettel:


Makai Zoltán


Dr. Józsa Csaba

Békés, 2016. április 12.

Dr. Fera Csaba érné



Szilva u. – Google Térkép

Google Szilva u.



Google

20 m

Képek © CNES / Astrium, DigitalGlobe, 2016., Térképadatok © Google, 2016.

Szilva u.

Rákócziújvár