

Tárgy: Tarhos, Petőfi utca 1. szám alatti ingatlan további hasznosítása

Sorszám: IV/2.

Előkészítette: dr. Tari Béla aljegyző
Holopné dr. Sztrein Beáta
osztályvezető-helyettes

Döntéshozatal módja:

Minősített többség a 22/2011 (VIII.26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése, valamint a 21/2012 (VI. 29.) 10. § (4) bekezdése alapján

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés **Békés Város Képviselő-testülete**

2016. június 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kozma Gábor a Gál Ferenc Főiskola rektora, mint a Békés Megyei Tisza Kálmán Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium (5630 Békés, Hózsó u. 39) fenntartója nyilatkozott, hogy az intézmény használatában lévő, 5641 Tarhos, Petőfi u. 1. szám alatti 119/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, telephelyen az intézmény eddigi, ott folytatott tevékenységét nem kívánja tovább fenntartani, és 2016. július 1. napjától vissza kívánja adni.

Az ingatlan hasznosításával kapcsolatosan két kérelem érkezett:

- Molnár István östermelő a mellékelt telepfejlesztési koncepcióját benyújtotta, szándékában áll kisebb bérleti díj megfizetése mellett az érintett ingatlant a továbbiakban üzemeltetni, bérbe venni.

Molnár István előadja, hogy östermelőként vállalná a telep működtetését a jelenlegi funkció megtartása mellett, az állattenyésztési szakot végző tanulóknak továbbra is gyakorlóléhselyet tudna biztosítani. Amennyiben megszűnne a szakirányú képzés, akkor a telepet alkalmassá tenné arra, hogy óvodások és általános iskolások tantervébe beépítve rendszeresen csoportokat, osztályokat fogadjon.

- Tarhos Község Önkormányzata a 22/2016 (IV.28.) határozatával felhatalmazta Kürti Sándor polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Tarhos, Petőfi u. 1. szám alatt található szakiskolai gyakorló telep hasznosításáról.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyron rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez

szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A 11. § (11) bekezdése szerint, a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel köthető, aki az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a hasznosítására vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási, kötelezettségeket teljesíti, az átengedett vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az előírt hasznosítási céloknak megfelelően használja. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen a közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 35. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó az üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a 40. §-ban foglaltak kivételével pályázati eljárás lefolytatása útján adhatja bérbe. A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján helyiségbérleti jogviszony létrehozására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályázat alól felmentést adhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

- 1) Békés Város Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése alapján - Molnár István őstermelő helyiségbérleti jogviszony létrehozására irányú kérelmére tekintettel - felmentést ad a pályázat alól.**
- 2) Békés Város Képviselő-testülete Molnár István őstermelő kérelmét jóváhagyja, és a Tarhos, Petőfi u. 1. szám alatti, 119/1 helyrajzi számú ingatlant, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdés előírásainak figyelembevételével, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII.26.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése alapján bérbe adja Molnár István részére, 2016. július 01. napjától, 2017. június 30 napjáig, 1 év határozott időre. Az ingatlan bérleti díját 10.000,- Ft+ÁFA/hó összegben határozza meg.**
- 3) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.**

- 4) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert a Tarhos, Petőfi utca 1. szám alatti ingatlanban található ingó- és egyéb ingatlanvagyon számbavételére, az állatállománnyal kapcsolatos helyzet-felmérés elvégzésére, és rendezésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. június 20.

**Izsó Gábor
polgármester**

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző



GÁL FERENC FŐISKOLA

REKTOR

6720 Szeged, Dóm tér 6. FI 18580
Tel.: +36 62 420887, +36 62 425738; www.gff-szeged.hu, rektor@gff-szeged.hu

Iktatószám: B/2-13/2016
Ügyintéző: Takács Zsuzsanna
Tárgy: tarhosi 119/1 hrsz.-ú ingatlan

Izsó Gábor úr
polgármester

Békés Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-től a mai napon kapott tájékoztatás szerint a Gál Ferenc Főiskolának nincsen jogszabályi lehetősége a Békés Megyei Tisza Kálmán Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégiumhoz tartozó, a Tarhos 119/1 hrsz. ingatlanon mint tangazdasági létesítményen tartott állatállomány értékesítésére, hanem ennek megoldása kizárólag a KLIK hatáskörébe tartozik. Véleményünk szerint ez megállapítás vonatkozik az állatállományon kívül a tarhosi tangazdasági telephely minden ingó vagyonára is, amely szintén a KLIK vagyongazdálkodásban marad.


Mivel az MNG Zrt. levele is tartalmazza a 2016. július 2-i átadási határnapot, valamint azt, hogy a KLIK-nek kell rendelkeznie az állatállomány sorsáról, ezért javaslom, hogy Békés Város Önkormányzata mielőbb közvetlenül egyeztessen a KLIK-el, mert minden további lépés megtételétől vagy elmaradásától függetlenül és a Gál Ferenc Főiskola mint fenntartó csak azt tudja javasolni a Tisza Kálmán szakképző intézménynek, hogy legkésőbb 2016.június 30. napján a munkaidő végével adják át a létesítmény kulcsait és az abban hagyott ingóságok leltárát Békés Város Önkormányzata képviselőjének.

A GFF mint fenntartó természetesen igyekszik egyeztetni a KLIK-el állatállomány és az ingóvagy elemek sorsát, valamint az állattartás eddigi költségeinek megértését, de az MNV Zrt. által megfogalmazottak szerint is csak abban a jogi helyzetben van, hogy 2016 június 30-án levonul a tarhosi tangazdasági telepről.

Szíves tájékoztatásul megküldöm az MNV Zrt. részéről 2016.06.20-án kelt, KLIK elnökének szóló levelet.

Szeged, 2016. június 21.

Tisztelettel és köszönettel:


Dr. Kozma Gábor



Iktatószám: MNV/01/ 36605 /2016.

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Ügyintéző: dr. Sass Barna Gergely

Telefon: (06-1) 237-4400/2393

E-mail: sassgergely@mnv.hu

Címzett e-mail címe:

elnok@klik.gov.hu

Pölöskei Gáborné
Elnök Asszony részére

Klebsberg Intézményfenntartó Központ

Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.
1054

Tárgy: a Békés Megyei Tisza Kálmán Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégiumhoz tartozó állatállománnyal kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Elnök Asszony!

Kérem, engedje meg, hogy a Békés Megyei Tisza Kálmán Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégiumhoz (a továbbiakban: Intézmény) tartozó állatállománnyal kapcsolatban az alábbiak szerint tájékoztassam.

A Klebsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) és a Gál Ferenc Főiskola (a továbbiakban: GFF) között KLIK/033/3260-1/2015. szám alatt 2015. augusztus 31-én megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre az Intézmény egyházi fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek megosztásáról.

A Megállapodásban foglaltakra tekintettel, az azzal érintett vagyonelemek vonatkozásában tehát szükségessé vált az MNV Zrt. és a KLIK között 2013. április 30-án létrejött, több alkalommal módosított SZT-39594 számú vagyonelezési szerződés ismételt módosítása, azaz a KLIK – érintett – ingó és ingatlan vagyonelemekre vonatkozó vagyonelezési jogának megszűntetése, illetve e vagyonelemek GFF részére történő vagyonelezésbe adása, Társaságunkkal vagyonelezési szerződés kötése. Az MNV Zrt. és a KLIK között létrejött vagyonelezési szerződés ismételt módosítására nem került sor, azaz a Megállapodással érintett vagyonelemek vagyonelezőjének továbbra is a KLIK tekintendő.

Az Intézményt jelenleg fenntartó GFF jelezte Társaságunk felé, hogy az Intézményhez tartozó tangazdaságot át kívánja szervezni, amelyre figyelemmel a tangazdaságnak helyt adó Tarhos 119/1 helyrajzi számú, természetben 5641 Tarhos, Petőfi u. 1. szám alatt található ingatlant 2016. július 2. napjáig vissza kívánja adni Békés Város Önkormányzatának, az ingatlan tulajdonosának.

A GFF az előzőekben írtakkal összefüggésben jelezte továbbá, hogy a 2015. szeptember 15-én kelt – a KLIK/033/3260-1/2015. iktató számon nyilvántartott megállapodás 4.2.7. pontjának kiegészítését jelentő – a készleten lévő termények, szakmai anyagok, késztermékek, egyéb készletek átadás átvételéről szóló



jegyzőkönyv I. számú mellékletében megjelölt – a tangazdaságban – található állatállományra nem tart igényt, azokat értékesítené.

Szükséges rögzíteni, hogy a GFF-nek nincsen jogszabályi lehetősége az állatállomány értékesítésére, kérem Elnök Asszonyt, hogy az állatállomány visszaadásai szándékára tekintettel a GFF bevonásával szíveskedjenek gondoskodni az állatállomány elszállításáról.

Továbbra is szükségesnek tartom megjegyezni ugyanakkor, hogy a GFF az Intézményhez kapcsolódó ingó és ingatlan vagyonelemek tényleges vagyongazdálkodója az azokra vonatkozó Társaságunkkal kötött vagyongazdálkodási szerződés megkötését követően lesz.

Elnök Asszony segítő együttműködését és szíves intézkedését előre is köszönöm!

Budapest, 2016. június „20.”

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

63.


dr. Lakner Zsuzsa
igazgató

Másoltban kapja:

- Dr. Kozma Gábor Rektor úr (Gál Ferenc Főiskola 6720 Szeged, Dóm tér 6.)



Tarhos Község Önkormányzata
Levelezési cím: 5641 Tarhos, Petőfi Sándor u. 29.
Tel./Fax.: 66/429-171
Web: www.tarhos.hu
E-mail: polgarmester@tarhos.hu

1054
...../2016. ikt. sz.

Tárgy: Megkeresés tarhosi ingatlan hasznosítása
ügyében

Békés Város Önkormányzata
Izsó Gábor polgármester
5630 Békés, Petőfi u. 2

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett	2016. MÁJ. 12
ikt. szám	HK/5331/2016
Előszám db
Kapja Sten. egység	Ugyntéző Hun... Sz... J

Tisztelt Izsó Gábor Polgármester Úr!

A korábbi személyes egyeztetésünk alapján – amely során hosszútávú hasznosításra felajánlottad önkormányzatunk számára a Békés Város Önkormányzata tulajdonába került Tarhos, Petőfi S. u. 1. szám alatti, korábbi szakiskolai gyakorló állattartó telepet – mellékelten megküldöm Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (IV. 28.) számú határozatát.

Felajánlásod alapján Tarhos Község Önkormányzata hosszú távra igénybe venné a felajánlott ingatlant, oly módon, hogy amíg a szükséges szervezeti és jogi eljárások le nem zárulnak, Önkormányzatunk az ingatlan állagmegóvásáról gondoskodik, majd a hosszútávú, gazdálkodási tevékenység beindítása után az ingatlant megvenné.

Kérem, hogy kérelmünket támogatni, és Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjeszteni szíveskedjél.

Tisztelettel:

Tarhos, 2016. május 5.


Kürti Sándor
Tarhos Község Polgármestere



K i v o n a t

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

22/2016. (IV. 28.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Békés Város Önkormányzatával a Tarhos Petőfi u. 1. szám alatt található szakiskolai gyakorló telep hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kürti Sándor polgármester

k.m.f.

Kürti Sándor sk.
polgármester

Dr. Baji Mihály sk.
jegyző

Szilágyi Anikó sk.
hitelesítő

A kivonat hiteles.

A kivonat hitelül: Bencsik Judit
jegyzőkönyvvezető



10000, #/bal berke Hk/HK/SI/JF-1/KS/16

Békés Város Önkormányzata

Tisza Kálmán Szakképző Iskola, Gimnázium és
Kollégium

5630 Békés
Petőfi u. 2.

5630 Békés
Hözső utca 39.

Tisztelt Címzettek!

A Tarhos Petőfi u. 1. szám alatt lévő állattartó telepre az alábbi telepfejlesztési koncepciómat és a hosszú távú együttműködésemet ajánlom fel a tulajdonos és a jelenlegi működtető számára.

Kérem ajánlatom elfogadását.

Tarhos, 2016. május 2.

Tisztelettel:


Molnár István
őstermelő

Telepfejlesztési koncepció

Tarhos Petőfi u. 1. hrsz. 119/1

Előzmények

A Tisza Kálmán Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium gyakorlati oktatási célra használja a Tarhos, Petőfi u. 1. sz. alatti 119/1 helyrajzi számú állattartó telep funkciójú ingatlant, amely Békés Város Önkormányzata tulajdonában áll, és a Szakképző Intézmény tart fent.

Előzetes információim szerint az Intézmény az állattartó telepet nem kívánja működtetni a jövőben a magas fenntartási költségek miatt, szándékában áll a telep bezárása.

Épületek, műszaki állapot:

Az ingatlan területén több különböző funkciójú épület van:

- oktatási és szociális épület
- lóistálló
- magtár
- szarvasmarha istálló és fejőház
- disznóólak

Az épületek műszaki állapota kellő odafigyeléssel és ráfordítással helyrehozhatók, az oktató és szociális helyiségek funkciójuknak megfelelő állapotban vannak.

Jelenleg 5-6 db szarvasmarha és kb. 10 db juh tartása és gondozása történik a telepen.

Fejlesztési elképzelések:

Egyéni vállalkozóként, vagy östermelőként vállalnám a telep működtetését, amennyiben annak használatáról az intézmény lemond. Ebben az esetben Békés város Önkormányzatával készen lennék a telep hasznosítására vonatkozóan bérleti szerződést kötni és méltányos bérleti díjat fizetni. Tervem a jelenlegi, tehát oktatási funkció megtartása, amit az intézménnyel kötött együttműködési megállapodásban lehetne rögzíteni.

Szeretném tovább vinni a jelenlegi funkciót, azt hogy az állattenyésztési szakot végző tanulóknak továbbra is gyakorlóhelyt biztosítsak, úgy hogy a telepet a magam költségén tartom fenn.

Amennyiben az intézmény fenntartja továbbra is a szakirányú képzést, de legalább is kifutó rendszerben még néhány évig igényt tartana az oktató helyre, akkor ezt egy megállapodásban biztosítani tudnám a tanulói részére.

Amennyiben az intézmény megszüntetné a szakirányú képzést, akkor a telepet alkalmassá tenném arra, hogy óvodások és általános iskolások tantervébe beépítve rendszeresen csoportokat, osztályokat fogadjak.

Terveim között szerepel, hogy változatosabb állatállományt mutatok be, a jelenlegiek mellett sertés, kecskék, őshonos baromfiak is láthatóak lennének.

Az állatállomány szakszerű nyilvántartásról szaporításról, a szaporulat értékesítéséről a jelenlegi szabályoknak megfelelően magam gondoskodom.

Összefoglalva:


Vállalom az Önkormányzat felé

1. a telep fenntartását, állagmegővését,
2. a közüzemi díjak és helyi adó megfizetését,
3. a telep után méltányos összegű bérleti díj megfizetését,
4. a jövőben, óvodások általános iskolások fogadását oktatási célokból.

Vállalom az Intézmény felé:

1. Az állatállomány és a meglévő takarmány készlet méltányos összegű átvételét továbbtartását, szaporítását, új állatfajták beállítását.
2. Díjazás ellenében az intézménnyel kötött megállapodás alapján együttműködést a gyakorló hely biztosítására, mind addig, amíg a szakirányú oktatás az intézményben folyik.

Tarhos, 2016. május 2.


Molnár István
őstermelő