

Tárgy: TOP 4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja pályázat beadása

Előkészítette: Gál András osztályvezető
Műszaki Osztály

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Sorszám: IV /2.

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. július 28-i soron kívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2016. március 24-i ülésén döntött (mely az április 13-i ülésen módosításra került) a TOP-5.2.1-5 kódszámú a Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok pályázati kiírásra „Együtt az integrációért Békésen” címmel pályázat benyújtásáról. Ezen pályázat befogadása megtörtént, azonban az eredménye még a mai napig nem ismert.

Jelen pályázat szervesen csatlakozik a fenti korábban beadott pályázathoz, mégpedig csak az nyújthat be pályázatot, aki a TOP-5.2.1-5 kódszámú pályázaton nyert. TOP 4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja pályázati felhívás beadási határideje **2016. augusztus 1.** Mivel az előző pályázat eredménye még nem ismert, és a két pályázat kölcsönösen feltétele egymásnak, ezért szükséges ezen pályázat határidőben történő benyújtása.

A pályázati kiírás alapján az alábbi tevékenységek támogathatóak:

I. Szegregátum és szegregációval veszélyeztetett terület esetében:

A) Lakófunkciót erősítő tevékenységek.

B) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő szociális bérlakások korszerűsítése céljából energiahatékonyság javítással egybekötve támogatható.

C) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése:

- bontás *(a lakófunkció teljes megszüntetése)*;

- összenyitás *(a lakófunkcióra használt lakóegységek számszerű csökkentése)*.

II. A szegregátum/szegregációval veszélyeztetett területen kívül az alábbiak is támogathatóak:

1) Az akcióterület egészén, vagyis az akcióterület azon részein is, amely kívül esik a szegregált, illetve szegregációval veszélyeztetett terület(ek)en:

Maximum 1 db önkormányzati bérlakás biztosítása szolgálati lakásként (vásárlás, felújítás, komfortosítás, átalakítás, korszerűsítés, bútor beszerzés), amennyiben a folyamatos segítő munkát az erre szerződött szakember életvitelszerű ott tartózkodással tudja biztosítani a program időtartamára és fenntartási időszakára. Új építés nem támogatható.

2) A beavatkozási helyszín(ek)en:

Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülő, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek:

- vásárlása,
- építése,
- komfortosítása, felújítása,
- bútorzat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezése.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- a) Energiahatékonysági intézkedések,
- b) Szórt azbeszt mentesítése,
- c) Akadálymentesítés,
- d) Nyilvánosság biztosítása.

Pályázható összeg 100-570 millió forintig, a rendelkezésre álló keret 1.171 millió forint, a támogatás mértéke 100%.

Javasolt pályázati tartalom:

A város szegregátumon kívüli területein javasolunk 12 db szociális bérlakást építeni, a szegregátumban szolgálati lakást (közösségi tér is) kialakítani, járdákat, utakat felújítani, játszóteret, térfigyelő rendszert megvalósítani, köztereket, parkokat rendezni, közvilágítást kialakítani, bővíteni.

A pályázati összköltség: bruttó 488.632.500,-Ft forint, a támogatás mértéke 100%.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

I. Békés Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a TOP 4.3.1-15 kódszámú Leromlott városi területek rehabilitációja felhívásra „Békés, leromlott városi területek rehabilitációja” címmel az alábbiak szerint:

I.1. A megvalósítási helyszínek pontos címei: Békés város 1. sz. szegregátuma és Ibrány városrész.

I.2. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége bruttó 488.632.500,-Ft.

I.3. Az igényelt támogatás mértéke 100%, összege bruttó 488.632.500,-Ft.

I.4. A saját erő mértéke 0%, összege bruttó 0 Ft.

II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a TOP-4.3.1-15 pályázat vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint Békés Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának közbeszerzési szabályzatának rendelkezéseinek megfelelően eljárjon, szolgáltatásokat rendeljen meg, beszerzéseket indítson el, kapcsolódó feltételekben megállapodjon, az

Önkormányzat képviselőjében aláírjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

III. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a TOP-4.3.1-15 pályázati dokumentációk összeállítását kezdje meg, a pályázat megvalósítási dokumentációját nyújtsa be, a benyújtásához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, adja ki.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. július 27.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző