

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Békés Város Képviselő-testületének 2009. július 9-én, a Városháza Nagytermében (Békés, Petőfi u. 2. sz.) tartott rendkívüli n y í l t üléséről.

Jelen vannak:

Izsó Gábor polgármester, Erdős Norbert alpolgármester,
Mészáros Sándor, Dr. Pálmai Tamás, Deákné Domonkos Julianna,
Mucsi András, Miklós Lajos, Tóth Attila, Belleli Lajos,
Szalai László, Dr. Gosztolya Ferenc, Dr. Rác László,
Dr. Farkas István képviselők

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka jegyző
Balog István Kistérségi Iroda irodavezetője
Vácz Julianna Gazdálkodási Osztály vezetője
Dr. Csarnai Judit Hatósági Osztály vezetője
Gál András Műszaki Osztály vezetője
Dr. Farkas László jogi munkatárs
Csomósné Ottlakán Magdolna önkormányzati tanácsadó
meghívottak

Igazoltan távolmaradt:

Barkász Sándor, Vámos László, Dr. Pásztor Gyula,
Pataki István képviselők

Az ülés kezdésének időpontja: 14.00 h

IZSÓ GÁBOR polgármester: Köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők többsége, 13 képviselő jelen van.

Javasolja, hogy tárgyalják meg a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
231/2009. (VII. 9.) határozata:**

Békés Város Képviselő-testülete a 2009. július 9-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Békés Város Önkormányzata tulajdonába kerülő lakások miatti rendeletmódosítás
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
- 2.) Földgáz és villamos energia megyei közös beszerzése a szabadpiacról
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
- 3.) Békési Kistérségi Iroda bérleti ügye
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

- 4.) Békés város települési szilárd hulladék ártalmatlanítása
elnevezésű közbeszerzési eljárásra érkezett ajánlatok
bírálat

Zárt ülésen

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

- 5.) „155 millió forint értékű, forint alapú fejlesztési hitel
felvétele” elnevezésű közbeszerzési eljárásra érkezett
ajánlatok bírálat

Zárt ülésen

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Békés Város Önkormányzata tulajdonába kerülő lakások
miatti rendeletmódosítás*

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Közrendvédelmi Bizottság
elnöke: A bizottság megtárgyalta és támogatja az előterjesztést.

MIKLÓS LAJOS képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság is megtárgyalta az
előterjesztést, mind a határozati javaslatot, mind a rendeletmódosítást egyhangú szavazással
elfogadásra javasolják a testületnek.

Kérdések - észrevételek:

DR. RÁCZ LÁSZLÓ képviselő: Kérdése, hogy ezekre a lakásokra mennyit kell majd költeni?

IZSÓ GÁBOR polgármester: Váczi Julianna osztályvezető nézte meg személyesen a
lakásokat, és azt a tájékoztatást adta, hogy nem a legjobb állapotban van nagy részük.
Meggéri, hogy bővebben tájékoztassa a testületet. Előtte megadja a szót Mészáros Sándor
képviseelőnek.

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő: Előzetesen annyit kíván elmondani, hogy a Veres Péter
téri lakásokat ismerik, jó állapotúak. A tarhosi lakások közül a „Kis házat” nem ismeri, de a
többi, tömbszerű épületben lévő lakás kimondottan jó állapotban van. Úgy tudja, hogy a
jelenlegi bérlők továbbra is szeretnének ott maradni.

DR. FARKAS ISTVÁN képviselő: Kérdése, hogy miért nem fontolják meg ezeknek a
lakásoknak az eladását, ha lenne rá vevő?

IZSÓ GÁBOR polgármester: Korábban a megye, illetve a tulajdonosok egy része is
fontolgatta, hogy megvennék ezeket a lakásokat. Célszerű lenne egyben kezelni az egy
tömbben lévő lakásokat, hogy elkerüljék a vegyes tulajdonnal járó gondokat. Egyelőre még
azért nem történt meg, mert az ismert pénzügyi viszonyok miatt most elég nehéz lakást
eladni, de a későbbiekben megfontolandó. Továbbá Tarhos további sorsát illetően vannak
elképzelések, és ezekben számolnak ezekre a lakásokra hosszabb távon azok, akikkel
tárgyalnak. A tárgyalások még nagyon kezdeti stádiumban vannak, de mindegyik

elképzelésben teljesen akarják hasznosítani az egész létesítményt. Ennek ellenére meggondolandó a lakások későbbi értékesítése.

VÁCZI JULIANNA osztályvezető: Előadja, hogy a tarhosi ingatlanok átvétele a lakásingatlanokkal együtt megtörtént június utolsó napjaiban. A lakásokat a LISZ Kft. ügyvezetőjével együtt nézték meg, és ha a testület jóváhagyja a kezelői jog átadására vonatkozó javaslatot, a Kft. fogja majd felülvizsgálni az ingatlanokat. Minden egyes lakás fel kívánnak mérni, amelyek eléggé elhanyagolt állapotban vannak. Elég sok olyan, viszonylag egyszerű munkát el lehet végezni közmunkásokkal, amely nem igényel különösebben nagy anyagi befektetést, pl. közvetlen élet- és balesetveszély elhárítása. Az augusztusi testületi ülésre tervezik behozni a lakásokkal kapcsolatos bővebb anyagot, és abban részletesen beszámolnak majd a lakásokkal kapcsolatos tapasztalatokról.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja elsőként az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
232/2009. (VII. 9.) határozata:

Békés Város Képviselő-testülete az önkormányzati lakások bérletéről szóló 3/1994. (II. 11.) rendelet 2. sz. mellékletében található önkormányzati lakásingatlanok kezelésével megbízza a LISZ Kft-t.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi r e n d e l e t e t alkotja:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2009. (VII. 10.) r e n d e l e t e :

AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL
szóló 3/1994. (II. 11.) rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyvhöz csatolva.

NAPIREND TÁRGYA: *Földgáz és villamos energia megyei közös beszerzése a szabadpiacról*

IZSÓ GÁBOR polgármester: Szóbeli kiegészítésében előadja, mint ismeretes, a megye kezdeményezett egy ilyen összefogást kb. 3 hónappal ezelőtt, és azóta folynak a tárgyalások, előbb kisebb, majd nagyobb körben. Előbb az elektromos energia, később a gáz tárgykörében is. Részes volt ezeknek a tárgyalásoknak kezdetben, amíg nem terelődött szakmai síkra ez a

kérdés. Öt-hat fős csoportosulással indultak, mostanra lényegesen több a csatlakozó. Úgy néz ki, hogy elég jelentős megtakarítást sikerül elérni ezekkel a közös beszerzésekkel a jövőben. Berényi Károly energetikus vett részt a legutóbbi tárgyaláson, aki most más irányú elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni, de ha olyan kérdés merül fel, megpróbál válaszolni. Illetve Blaskovits Péter bizottsági tag is jelen volt ezen a legutóbbi megbeszélésen, mint a Farkas Gyula Közoktatási Intézmény gazdaságvezetője, tehát ő is tudott referálni néhány kérdéssel kapcsolatban. Az hangzott el, hogy magáncégek is társulhatnak. Azt javasolja, hogy egyrészt a Békés Megyei Önkormányzat Területfejlesztési Osztályáról a konzorciumot összeállító Sziklai Zoltánnal, másrészt a gázprogrammal foglalkozó Farkas Zoltán alelnökkel kellene felvenni a kapcsolatot, aki magáncéggént akar esetleg beszállni ebbe a társaságba. Úgy tudja, hogy hamarosan aláírásra kerül a szerződés. Elsősorban önkormányzati intézmények körében hirdették meg ezt a lehetőséget, de egy-egy nagyobb cég, pl. a Békéscsabai Téglagyár nagyon sokat nyom a latban fogyasztásban és árcsökkentő tényezőként is.

MIKLÓS LAJOS képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és mindkét határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolják. Észrevétel hangzott el a szindikátusi szerződéssel kapcsolatban, hogy a mérést pontosítani szükséges, de ez a határozati javaslatot nem érinti.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, külön-külön szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatokat.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
233/2009. (VII. 9.) határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. résztvevőként csatlakozik a közös gázbeszerzésre irányuló szindikátushoz.
2. jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként becsatolt szindikátusi szerződés-tervezetet és annak mellékleteit. Felhatalmazza polgármesterét e dokumentumok aláírására, továbbá a beszerzési eljárás során kiválasztott ajánlattevővel a szállítási szerződés aláírására.
3. felkéri intézményeit, hogy a csatlakozzanak a gázbeszerzési szindikátushoz.
4. a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 23. § (2) bekezdésében jelölt jogkörében döntési jogot ad a Közbeszerzési Bizottságának arra az esetre, ha a Békés Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatában átruházott hatáskörben biztosított jogkörén túl további döntést igényel a közös gázbeszerzési eljárás (kivéve, ha a döntés át nem ruházható képviselő-testületi hatáskörbe tartozik).

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
234/2009. (VII. 9.) határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. résztvevőként csatlakozik a közös villamos energia beszerzésre irányuló konzorciumhoz.
2. jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként becsatolt Beszerzési Megállapodás tervezetét az abban jelölt tartalommal. Felhatalmazza polgármesterét ezen dokumentum aláírására, továbbá a beszerzési eljárás során kiválasztott ajánlattevővel a szállítási szerződés aláírására.
3. felkéri intézményeit, hogy a csatlakozzanak a villamos energia beszerzésre létrehozott beszerzési megállapodáshoz.
4. a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 23. § (2) bekezdésében jelölt jogkörében döntési jogot ad a Közbeszerzési Bizottságának arra az esetre, ha a Békés Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatában átruházott hatáskörben biztosított jogkörén túl további döntést igényel a közös villamos energia beszerzési eljárás (kivéve, ha a döntés át nem ruházható képviselő-testületi hatáskörbe tartozik).

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: Békési Kistérségi Iroda bérleti ügye

MIKLÓS LAJOS képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és javasolja, hogy a bérleti szerződés 4. pontjában a bérleti szerződés időtartamát ne *2014. július 31-ig* határozzák meg, hanem **2016. december 31-ig**. Ennek indoka, hogy az iroda kialakítására elnyert pályázaton a támogatási szerződés eddig az időpontig szól, ezért célszerű lenne, hogy a bérleti szerződés is addig szóljon, mivel addig az időpontig kell rendeltetése szerint használni. Természetesen a határozati javaslat 1. pontjában is módosítani kell ennek megfelelően a bérleti szerződés lejártának időpontját.

Elhangzott még a bizottsági ülésen, hogy az átadás-átvételnél a jegyzőkönyv mellékletét fotók is képezzék.

A fentiekkel együtt elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Kérdések - észrevételek:

BELLEI LAJOS képviselő: A szerződés 2. pontjában az szerepel, hogy az elvégzett értéknövelő beruházás a bérlő tulajdonát képezi. Ennek összege igen magas, erről kér bővebb tájékoztatást.

DR. HEINERNE DR. KECSKÉS ARANKA jegyző: Akkor még nem volt Békésen, amikor ez a beruházás történt, de azt a tájékoztatást kapta a gazdálkodási osztályvezetőtől, hogy a beruházást azért kellett a Békési Kistérségi Társulás tulajdonába venni, mert ez feltétele volt az általa elnyert pályázatnak. Ez a további beruházásokra nem vonatkozik, de ezt nekünk rögzíteni kell a társulás tulajdonaként. A továbbiak tekintetében rendelkezik a karbantartásról, állagmegőrzésről, de szó sincs tulajdonba adásról.

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: Telekkönyvileg ez nem jelent változást, hanem elszámolási szempontból kell a kistérség javára figyelembe venni ezt.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Egy módosító javaslat érkezett az időtartamra vonatkozóan, amit javasol elfogadni, illetve azt is javasolja elfogadni, hogy az átvételi jegyzőkönyvet fotókkal is egészítsék ki.

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot a fenti módosító és kiegészítő javaslatokkal együtt.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
235/2009. (VII. 9.) határozata:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Békés, Piac tér 3. szám alatti (Békés, belterület 2245/2/A/8 hrsz-ú) ingatlant bérbe adja a Békési Kistérségi Társulásnak (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2., képviselője: Simon István Tamás elnök) 2009. augusztus 1-től számított 5 éves időtartamra 2016. december 31-ig a mellékelt bérleti szerződés-tervezetben foglalt feltételekkel azzal, hogy a felek az átadáskor felvett jegyzőkönyvet fotókkal is egészítsék ki.
2. Békés Város Képviselő-testülete a helyiségek bérletéről szóló 4/1994. (II. 11.) rendeletének 3. § (2) bekezdése alapján a pályáztatás alóli felmentést megadja.
3. Békés Város Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: szerződés megkötésére 2009. augusztus 1.

Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: Bejelenti, hogy a képviselő-testület a 231/2009. (VII. 9.) határozatával elrendelt z á r t ü l é s tartására kerül sor, melyről az SZMSZ-ben meghatározottak szerint külön jegyzőkönyv készül. Megkéri a hallgatóságot az ülésterem elhagyására. A testület nyílt ülését befejezi.

K. m. f.

Izsó Gábor
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző