

Tárgy: Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, a 2605/2 és a 3736/10 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése

Sorszám: IV/1

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Holopné dr. Sztrein Beáta
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Határozati javaslat: Minősített többség a 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és 12. § (2) bekezdései alapján

Rendelet: Minősített többség az Mötv 50. §-a alapján

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. szeptember 1-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyonrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza.

Békés Város Önkormányzata értékesítette a tulajdonát képező Békés belterület 6520/2 helyrajzi számú ingatlant a Békés Drén Kft részére. **Az értékesítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre történt, ezért szükséges az ingatlannak a vagyonrendelet 3. mellékletéből történő kivezetése.**

Önkormányzati ingatlanvagyon megvételével kapcsolatosan két kérelem érkezett:

A LEZY Kft. (székhelye: 1132 Budapest, Gyöngyház u. 2. fsz/3.; képviseli: Kalló Zsolt Béláné ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) az előterjesztés mellékleteként csatolt kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez. Melyben kezdeményezi a Békés Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló Békés, belterület 3736/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1303 m² alapterületű, kivett közterület művelési ágú ingatlan megvásárlását, telekalakítás céljából. A Kft. kérelmében leírja, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonosa. Helyi termékek előállításával foglalkozik, házias ízű kolbász, és hústermék előállításával.

A Vagyonrendelet 13. § c) pontjában foglaltak szerint az ingatlan független értékbecslő általi felértékelése megtörtént, mely értékbecslést a Moling Kft. (székhelye: 5600 Békéscsaba,

Andrássy út 7. I. em 10.) végezte el. A Kft. kezdeményezte az ingatlan felértékelését és annak valamennyi költségét viselte. Az ingatlan forgalmi értéke 550.000,- Ft (azaz ötszázötvenezer forint). Jelenleg a közterület funkció nélküli, nincs közművesítve, az értékesítése a kötelezően ellátandó feladatok biztosítását nem veszélyezteti.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a 3736/10 helyrajzi számú ingatlan üzleti vagyonná minősítését, és értékesítését a LEZY Kft részére.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 476/2015 (XII.02.) határozatában döntött arról, hogy szándékában áll értékesíteni a tulajdonát képező, Békés belterület 2605/2 helyrajzi számú, Vica sor megnevezésű ingatlant a **NOREVO Hungary Kft** (székhely: 5630 Békés, Cseresznye u. 15., képviseli: Gosztola György ügyvezető) részére., 600.000,- Ft vételár ellenében. A településrendezési eszközök módosítása megtörtént, így a vagyonelem forgalomképesé minősítése, vagyonrendelet mellékleteiben történő átvezetése jelen előterjesztéshez részét képező rendeletmódosítással elvégezhető. A telek átminősítése kivett beépítetlen területté minősítése a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal egyszerűsített határozata alapján megtörtént, az értékesítésről szóló döntés meghozatalának nincs elvi akadálya.

A 2605/2 helyrajzi számú ingatlan értékbecslését a Moling Ingatlanszakértő és Értékbecslő Kft elvégezte, mely alapján a forgalmi érték 600.000,- Ft-ban került megállapításra, mely forgalmi értéket Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 476/2015 (XII.02.) határozatával jóváhagyott. A rendelet 13. § d) pontja alapján a forgalmi érték a képviselő-testület által megállapított áron is történhet.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a 2605/2 helyrajzi számú ingatlan üzleti vagyonná minősítését, és értékesítését a NOREVO Hungary Kft részére.

Az vételi szándékkal érintett ingatlanok jelenleg az Önkormányzat által vezetett ingatlanvagyon kataszterben a forgalomképtelen vagyontárgyak közé tartoznak.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (1) *A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak a képviselő-testület minősített többséggel hozott egyedi döntésével sorolhatók át az üzleti vagyon körébe, amennyiben a vagyontárgy rendeltetése vagy jogi helyzete megváltozik.*

A Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján *„Forgalomképes vagyontárgyak esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre kerülő vagyontárgyak köréről, az értékesítés módjáról, és a szerződés lényeges elemeiről.”.*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 14. § (2) bekezdése alapján *„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”.* Kivételt képez a Törvény 14. § (4) bekezdése, mely szerint *„A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár (25 millió forint) 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”.*

A Törvény 13. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy *„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát*

átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”.

Tekintettel arra, hogy az értékesíteni kívánt földterület forgalmi értéke nem éri el a 25 millió forintos értékhatárt, így a Vagyonrendelet 13. § d) pontja alapján „A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik telekalakítással összefüggésben. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése”.

A Törvény 13. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az adásvételi szerződés feltétele a vevők részéről az átláthatósági nyilatkozat megléte.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy az új rendelet módosításával a norma pontosabbá, könnyebben értelmezhetővé és alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat javasoljuk elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslatok elfogadását és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslatok :

A

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a Békés belterület 3736/10 helyrajzi számú, kivett közterület művelési ágú ingatlant üzleti vagyonná minősíti.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés belterület 3736/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítése kapcsán a pályázati felhívás közzétételétől eltekint.**
- 3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján - az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Békés, belterület (hrsz.: 3736/10) alatti, 1303 m² alapterületű, kivett közterület művelési ágú ingatlant,- Ft (azazforint) vételárért a Lezy Kft. (székhelye: 1132 Budapest, Gyöngyház u. 2. fsz/3.; képviseli: Kalló Zsolt Béláné ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) részére értékesíti. Az ingatlan adásvétele az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.**

4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

B.

5. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a Békés belterület 2605/2 helyrajzi számú, kivett közterület művelési ágú ingatlant üzleti vagyonná minősíti.

6. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés belterület 2605/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése kapcsán a pályázati felhívás közzétételétől eltekint.

7. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján - az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Békés, belterület (hrsz.: 2605/2) alatti, 453 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant,- Ft (azazforint) vételárért a NOREVO Hungary Kft (székhelye: 5630 Békés, Cseresznye u. 15 képviseli: Gosztola György ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) részére értékesíti. Az ingatlan adásvétele az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

8. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. augusztus 22.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

önkormányzati rendele
AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL

szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete a következő 211.és 212. sorral egészül ki.

	A	B	C	D	E
211.	1800.	BÉKÉS	2605/2	Vica sor	453
212.	1801.	BÉKÉS	3736/10	Közterület	1303

2. § (1)Hatályát veszti a Rendelet 3. mellékletének 204. sora.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 647. és 1115. sora.

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2016. augusztus 22.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2016. szeptember.....

Tárnok Lászlóné

Fo / 978 98 98
30 / 160 00 20

Izsó Gábor Polgármester Úr

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

5630 Békés

Petőfi u. 2.

5630

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2016. AUG. 17
Hlt. szám:	HW/7899/2016
Előszám: db
Kapja:	Ügyintéző:
Szerv. egység:	Hamdr. Szil

Vételi ajánlatot teszünk a Békés belterület 3736/10 hrsz-on nyilvántartott közterület kivett művelési ágú 1303 m² nagyságú területre, telekalakítás céljából.

A LEZY Kft a szomszédos ingatlan tulajdonosa, helyi termék előállítással foglalkozik, házas ízű kolbász és hústermék előállítással.

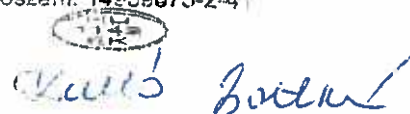
A megvásárolandó telek elhanyagolt, a csatolt szakértői véleményben található képek alapján nincs funkciója. Közművesítve nincs. A telek megvásárlása esetén az elhanyagolt közterület a továbbiakban nem lesz városképet rontó hatású.

Vételi ajánlatom az önkormányzat által foglalkoztatott Moling Ingatlanközvetítő Kft. által meghatározott ár alapján 421 Ft/m², (550 000 Ft/telek), kérem, szíveskedjenek eltekinteni a pályázati felhívás közzétételétől. A telekalakítással járó költségeket a kft vállalja.

Békés, 2016. augusztus 16.

LEZY KFT.
HÚSÜZEM
H-5630 Békés, 3736/5 hrsz.
Adószám: 14959873-2-41

Tisztelettel:



Kalló Zsolt Béláné

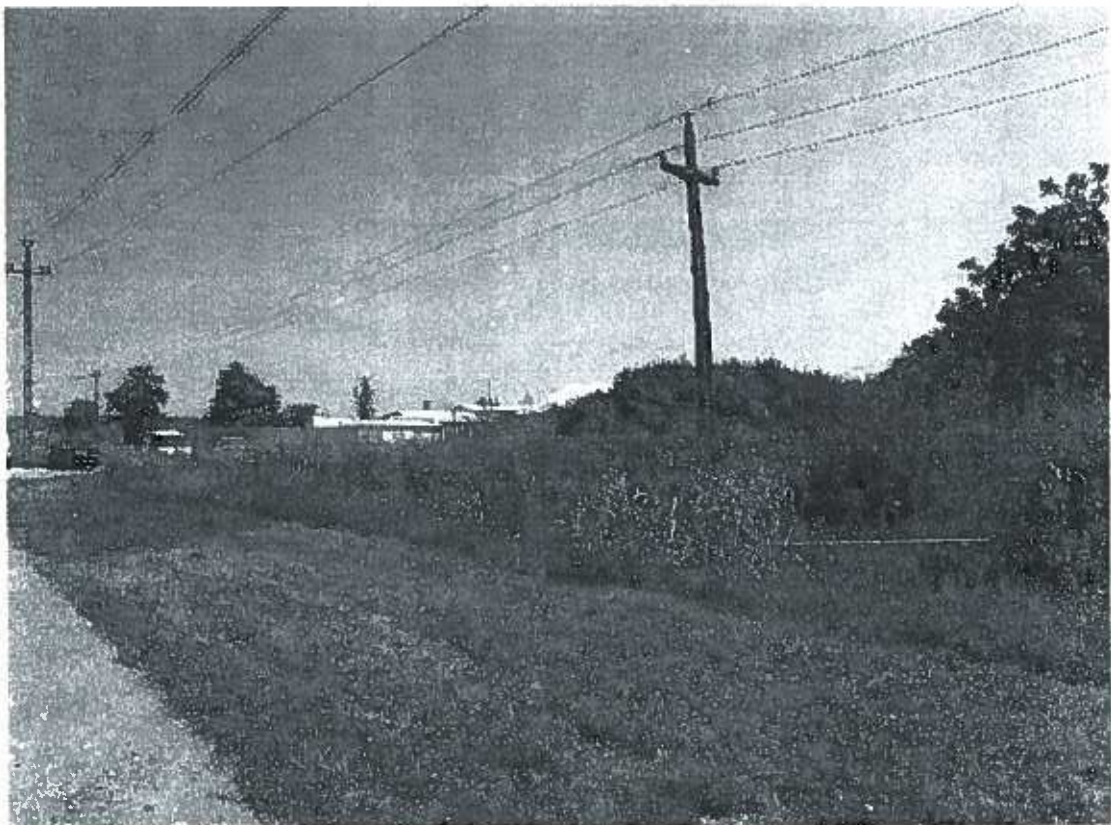
ügyvezető

LEZY kft

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

az

5630 Békés, 3736/10 hrsz-ú, ingatlan, fejlesztési terület piaci értékéről



MOLING Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Kft.

a Magyar Ingatlanszövetség tagja, FIABCI tag

5600 Békéscsaba Andrassy út 7. I. em 6. Pf.:145 e-mail: ingatlan@moling.axelero.net. T/F.: 66/540-620.

INGATLANÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az értékelő társaság:	MOLING Ingatlanközvetítő és Értékbecsítő Kft.
Szakértő(k) neve:	<i>Molnár László</i>
Helyszíni szemle időpontja:	<i>2016. július 11.</i>
Értékelés dátuma:	<i>2016. július 20.</i>
Értékelés célja:	<i>Piaci érték meghatározás</i>
Megbízó neve:	<i>LEZY Kft.</i>
Megbízó címe:	<i>1132 Budapest, Gyöngyház utca 2.fsz.3.</i>
Az ingatlan helyrajzi száma:	<i>Békés 3736/10</i>
Az ingatlan címe:	<i>5630 Békés, Vágóhid utca</i>

Piaci (forgalmi) érték meghatározása

Értékelési módszerek	
Piaci összehasonlító adat elemzéses módszer	<i>550.000,-</i>
Piaci költségalapú értékelési módszer	-----
Hozam (maradvány) értékelés módszere	-----
Nettó piaci/forgalmi érték:	<i>550.000,- Ft</i> <i>azaz ötszázötvenezer forint</i>

Felhasznált mellékletek:	
1. Tulajdoni lap	X
2. Ingatlanyilvántartási térképmásolat	X
3. Alaprajz	----
4. Fotók	X
Egyéb :	----



Molnár László
Molnár László
ügyvezető

1. Bevezetés

1.1 Előzmények

A LEZY Kft. (Budapest) megbízást adott tárgyi ingatlan piaci értékének meghatározására.

1.2 Az értékelés tárgya

5630 Békés, Vágóhid utca, 3736/10 hrsz-on nyilvántartott kivett közterület művelési ágú terület.

Az értékelés célja és felhasználása

Az értékbecslés adjon objektív és hiteles információt az ingatlan állapotáról, jelenlegi forgalmi értékéről, azonnali értékesítési ár kialakítása céljából.

2. Adatszolgáltatás

Az ingatlan értékeléséhez szükséges adatokat a Megbízó bocsátotta rendelkezésünkre. Az értékelés során a következő adatok álltak a rendelkezésünkre:

- az értékelt ingatlan tulajdoni lap másolata (2016-07-11.)
- hivatalos térkép másolat; (2016-07-11.)

Azokban az esetekben, amikor az adatszolgáltatás nem volt teljes, az általános szakmai gyakorlatban elfogadott közelítéseket alkalmaztuk.

2.1 Helyszíni vizsgálat

Az ingatlan helyszíni bejárására 2016. július 11-én került sor. A helyszíni szemle során bejártuk a területet. A helyszíni szemle kiterjedt az értékelt ingatlan környezetének szemrevételezésére is.

Az ingatlan piaci értékének megállapításánál annak fekvését, megközelíthetőségét és a hasonló adottságú ingatlanok iránt megmutatkozó keresleti-kínálati viszonyok alakulását is figyelembe vettük. Értékelésünk során a piaci összehasonlító értékelési módszert alkalmazzuk.

NYILATKOZAT : Az értékbecslés megfelel a TEGoVA által kiadott, European Valuation Standards (2012.) szerinti előírásoknak, valamint a többször módosított 25/1997.(VIII.1.) PM rendelete szerint a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elveknek az óvatosság és a valóság elvét követve.

A piaci érték (EVS 2012. EVS1 szabvány) : „az a becsült összeg, amelyért az értékelés napján az ingatlan gazdát cserélhet egy hajlandóságot mutató vevő és egy hajlandóságot mutató eladó között megfelelő marketingtevékenységet követő független tranzakció keretében, ahol a felek tájékozottan, körültekintően és kényszer nélkül járnak el.

Likvidációs érték {vagy jogi eljáráson kívüli kényszerértékesítés} definíciója megegyezik a piaci érték definíciójával, azzal, hogy az ingatlan értékesítésére korlátozott, a szükségesnél rövidebb idő áll rendelkezésre, e miatt a piaci megjelenés, a hirdetés nem megfelelő. Az érték egállapításnál gyors, szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre maximálisan 120 nap áll rendelkezésre.

2.2 Az ingatlan-nyilvántartás adatai

Az ingatlan helyrajzi száma:	<i>Békés 3736/10</i>
Az ingatlan címe:	<i>5630 Békés, Vágóhíd utca</i>
Telek összes területe	1.303 m²
Az ingatlan megnevezése:	<i>Kivett közterület</i>
Az ingatlan hasznosítási formája:	<i>utca</i>
Tulajdonos:	<i>Békés Város Önkormányzata 1/1-ed rész</i>
Szerzés jogcíme:	<i>tulajdonba adás</i>
Az esetleges széljegyzet(ek) tartalma:	<i>Nincs</i>
Szolgalmi jogok, haszonélvezet:, ill. egyéb terhek:	<i>Vezetékjog bejegyezve DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. Szeged javára 2 m² területre vonatkozóan.</i>
Felépítmények darabszáma	<i>nincs</i>

3. Az értékelt ingatlan bemutatása

3.1 Az ingatlan településen belüli fekvése, megközelíthetősége, környezetére vonatkozó megállapítások

Békés város Békés megye középső részén Békéscsabától É-ra a 47-es főút mellett helyezkedik el. Megközelíthető Budapestről a 46-os főúton Mezöberényig, onnan a 47-es főúton.

Békés alföldi város, a lakosainak a száma 19 433 fő (KSH 2015.01.01.) folyamatosan csökken. A város a Kettős-Körös és a 470-es főút között terül el, a DK-i részén található Dánfok üdülőtelep. Békéscsabától 10 km-re É-ra fekszik.

Tárgyi ingatlan Békés város Ny-i szélén a Murony felé vezető Szarvasi úttól jobbra az utolsó utca jobbra a Vágóhíd utca közepén található.

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/8554/2016

2016.07.11

BÉKÉS

Szektor: 53

Belterület 3736/10 helyrajzi szám

I. RÉSZ
1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület		kat.t.jöv.		alosztály adatok	
		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv	ha m2	k.fill
Kivett közterület	0	1303	0.00				

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31903/2001.04.11

eredeti határozat: 30423/1991.02.14

jogcím: tulajdonba adás 30423/1991.02.14

jogállás: tulajdonos

név: BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5630 BÉKÉS Petőfi utca 2

törzsszám: 15343006

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31903/2001.04.11

önálló szöveges bejegyzés a 3736/8, 3740, 3742 helyrajzi számok megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35417/2008.11.25

Vezetékjog

a Békéscsaba Nyugat-Békés I. (BCSA-BÉKS1) 20 KV-os hálózati vezeték, és a biztonsági övezet által érintett 2 m2 területre.

jogosult:

név: DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT törzsszám: 13792679

cím : 6720 SZEGED Klauzál tér 1

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

BÉKÉS. ., 2016.07.11

Tóth István

TULAJDONI LAP VÉGE



Az igazgatási szolgáltatási díj a D0401/20.16.317 számú bizonylat alapján megfizetve.

Békés, 2016. júli. 11. hó nap

előadó/főelőadó

SZ	60%
9.0	1 000

Gks1

3737

3738/1

3736/7

3736/2

3736/9

3739

3736/5

3736/11

utca 3736/10

3740

KÖu1

085/5

Vágóhíd utca

3742

KÖu3

Kötelező utca

3743/1

3743/2

3744

O	30%	366/5
4.5		

Lf-4

3746/1

3746/2

3747

3748

3749

3750

3751

3752

3757

3756

3755

3754/2

3754/1

3753/2

3753/1

Szervelet út

Térképmásolat

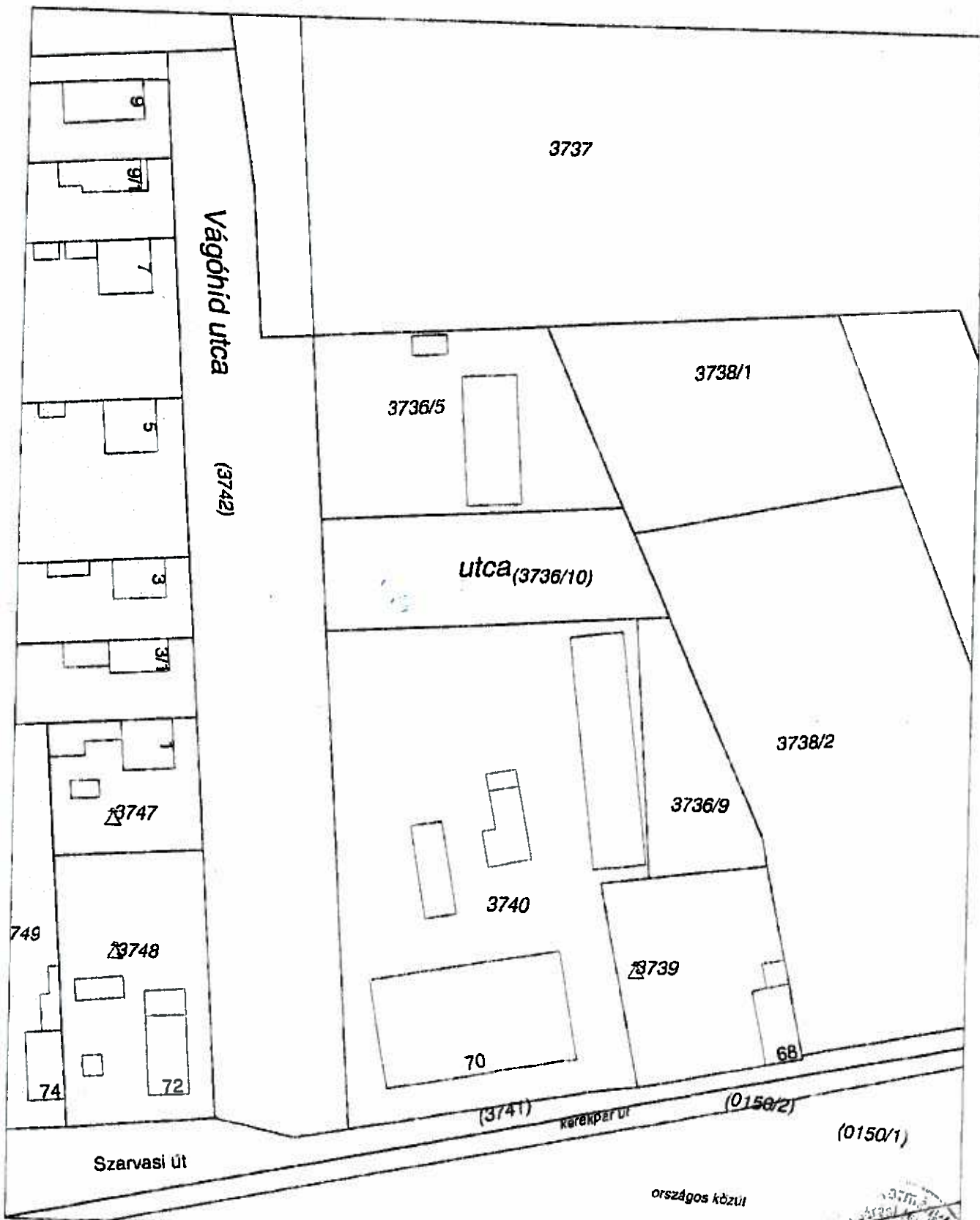
Iktatószám: 1/268/2016

Szelvényszám: 48-443-433

Méretarány: 1:1000

Vetület: EO V

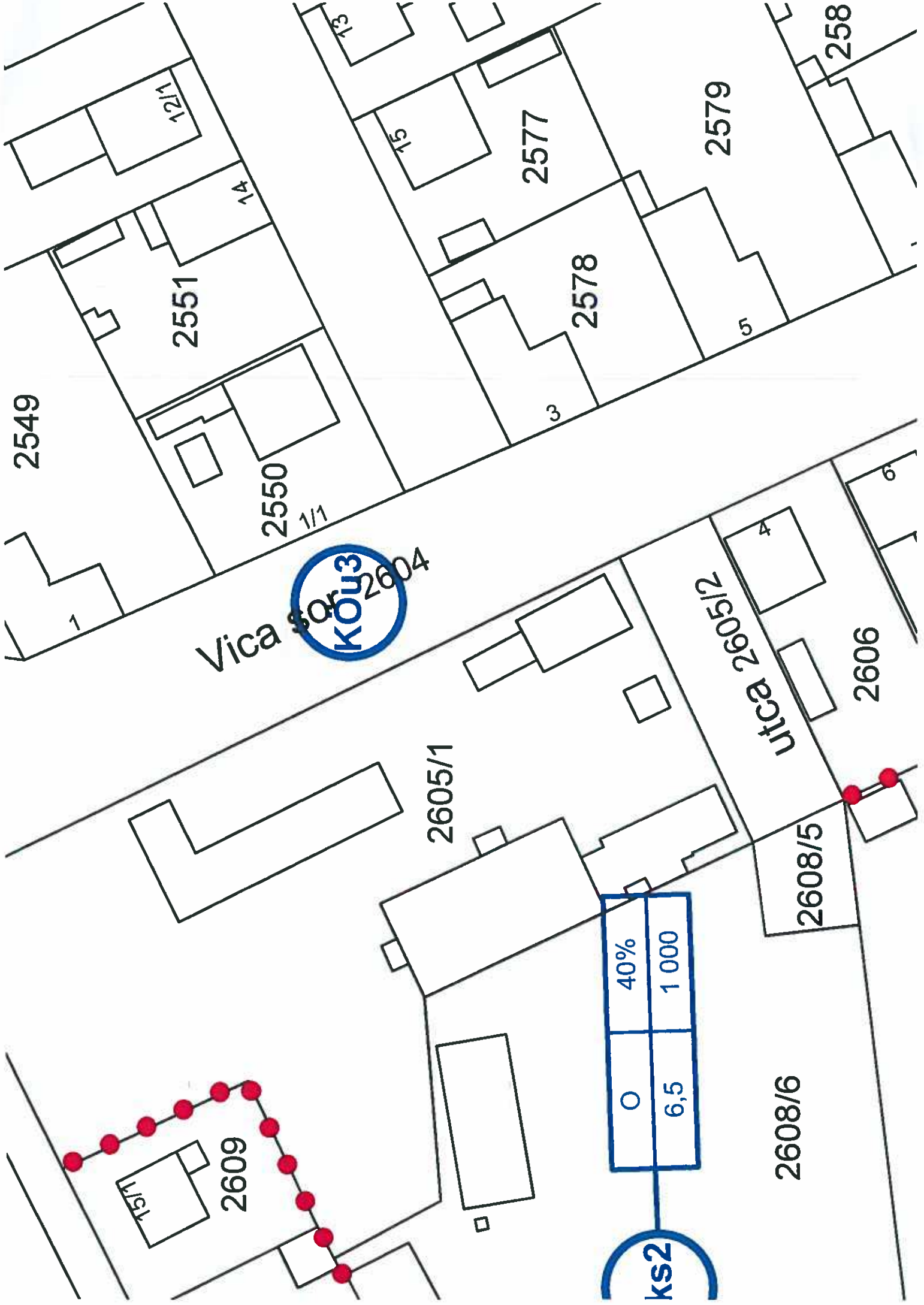
BÉKÉS, belterület 3736/10



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Békés, 2016. július 11.

Kalmár József Vezető-tanácsos



Vica 2604

KOU3

0	40%
6,5	1 000

KS2

2608/6

2608/5

Ulica 2605/2

2606

2549

2551

2550

2577

2578

2579

258

2609

2605/1

