

<u>Tárgy:</u>	Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosítása, értékesítésre jelölt lakások forgalmi értékének meghatározása.	<u>Sorszám:</u> IV/2
<u>Előkészítette:</u>	Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető-helyettes Gazdasági Osztály	<u>Döntéshozatal módja:</u> Minősített többség az Mötv. 50. §-a alapján
<u>Véleményező bizottság:</u>	Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság	<u>Tárgyalás módja:</u> Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete 2016. szeptember 1-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Büntetés Végrehajtás Országos Parancsnoksága a leendő Békési Büntetés-végrehajtási Intézetben alkalmazásra kerülő, (elsősorban vezető beosztású, parancsnok, parancsnokhelyettes, osztályvezetők) alkalmazottak részére Békés Városában a lakhatási lehetőségekről kért tájékoztatást 2016. augusztus 10. napján megtartott megbeszélésen.

Dr. Csató Kornélia bv. alezredes büntetés-végrehajtási főtanácsos Humán Szolgálat szolgálatvezetője elmondta, hogy az intézet személyi állományát elsősorban helyi, illetve a környező településekről kívánják betölteni. A büntetés-végrehajtásban dolgozók kiemelt juttatásokra számíthatnak. A kezdő fizetés tiszthelyettesek esetén minimum havi 220 ezer forint, tiszteknél pedig minimum havi 330 ezer forint, amit évi 200 ezer forint összegben cafetéria egészít ki. Emellett ruházati és lakhatási költségtérítés 38.650,- Ft/hó összegben, mobilflotta-használat, kedvezményes üdülési lehetőség és adott esetben szociális támogatás is jár. A hivatásos állomány számára a börtön stabil, kiszámítható, hosszútávra tervezhető munkahelyet teremt, melyhez képzési és előmeneteli lehetőségek társulnak. A szakmai vezetői pozíciókba azonban a már egy másik BV intézetben gyakorlatot szerzett, tapasztalt vezetőket várnak, akik családjukkal költöznének Békés Városába, és hosszabb távon itt telepednének le.

Dr. Csató Kornélia bv. alezredes elmondta, hogy a BV intézetek megépítésére kerülő 8 helyszínen az önkormányzatok más és más módon próbálnak segítséget nyújtani az alkalmazottak lakhatásának biztosításában. Van olyan Önkormányzat, ahol hosszú lejáratú hitel felvételével, új lakásokat építenek, van olyan, ahol önkormányzati bérlakást biztosítanak, vagy helyi vállalkozó épít új lakásokat. Békés Városában előreláthatólag 10 db lakásra lenne szükségük.

Azon települések, ahol a bérlakások száma alacsony, ott hosszú lejáratú, alacsony kamatozású hitel felvételével, új lakásokat építenek. A bérleti díjakat úgy kalkulálták ki, hogy a bérleti

díjából származó bevétel fedezze a felvett hitel törlesztő-részleteit. Ezen elv alapján, mi is előzetes kalkulációt készítettünk, 10 db új lakás építésére vonatkozóan.

A számítás 60 m² alapterületű, 10 db lakás építésére vonatkozik, 10 illetve 20 éves futamidejű hitel felvétele mellett. A lakások építési költsége: 250.000,- Ft/m². Önerőként rendelkezésre áll, 49,6 millió Ft a lakás értékesítése számlán, melyet új lakásépítésre a rendelet alapján fel lehet használni.

Futamidő	Felvett hitel nagysága önerő beszámításával, illetve anélkül	Teljes visszafizetendő összeg	Önkormányzatot terhelő 1 havi törlesztő-részlet	1 lakásra eső havi bérleti díj
10 év	100 000 000 Ft	119 169 640 Ft	993 680 Ft	99 368 Ft
20 év	100 000 000 Ft	140 030 280 Ft	583 459 Ft	58 345 Ft
10 év	150 000 000 Ft	178 754 444 Ft	1 489 620 Ft	148 962 Ft
20 év	150 000 000 Ft	210 454 390 Ft	876 891 Ft	87 689 Ft

Kockázatot jelent, hogy a környező településeken, ahonnan a bejárás tömegközlekedéssel biztosított, az albérleti kínálat meghaladja a keresletet, és így a havi bérleti díjak lényegesen alacsonyabbak (30.000,-35.000,- Ft/hó), mint a jelen táblázatban kalkulált havi bérleti díj, azaz nincs garancia arra, hogy a büntetés-végrehajtási szervezet dolgozói az általunk megépített új lakásokat hosszú távon bérbe kívánják venni.

A táblázat alapján a 20 éves futamidejű hitel felvétele mellett kalkulált havi bérleti díj lenne - a lakhatási támogatást is beszámítva (38.650,- Ft) - a hosszútávon megfizethető díj. **Azonban az önkormányzatokat érintő folyamatos változások miatt, a jelenleg elérhető kondíciók mellett a 20 éves futamidejű hitel felvételét nem javaslom.**

A megbeszélésen elhangzott, hogy Békés Városában több, mint 700 db üresen álló lakás/családi ház van. A tulajdonosok egy része szeretné bérlet útján hasznosítani az ingatlant, azonban tartanak attól, hogy a bérleti díjakat a nem fizető albérlőktől nem tudják behajtani. Mucsi András az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke felvetette, hogy az önkormányzat mintegy kvázi ingatlanközvetítő szerepet fel tudna vállalni, készítene egy adatbázist, azon magánszemélyek tulajdonában álló ingatlanokról, melyeket az önkormányzat közvetítésével a bv intézet alkalmazottai részére, hosszú távra adnának bérbe. A részletszabályok kidolgozása igény szerint a későbbiekben történik.

Javaslom, hogy a Büntetés Végrehajtás Országos Parancsoksága által szükségesnek tartott, 10 fő vezető beosztású leendő alkalmazott részére 10 db lakást, bérlőkijelölési jog útján biztosítsuk a részükre. A bérlőkijelölési jog gyakorlására jogosult együttműködési megállapodás keretében jelenleg az Országos Parancsnokság lenne, tekintettel arra, hogy a Békési Büntetés-végrehajtási Intézet még nem létezik/nem alakult meg. (későbbiekben ez a gyakorlatnak megfelelően módosítható)

Békés városában az önkormányzat tulajdonában álló, bérlet útján hasznosított lakások száma 175 db. A lakások jelentős része folyamatosan, ugyan azon bérlőnek van kiadva, tekintettel arra, hogy a szerződésből eredő kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesznek, az ingatlanjainkat jó gazda módján karbantartják, újítgatják, és a Tisztelt Képviselő-testület a szerződés meghosszabbításához így hozzájárul. A lakások üresedését figyelembe véve, - melyről minden hónapban előterjesztést készítünk az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság részére, - azonban a „természetes üresedés” (lakás önkéntes átadása saját tulajdonú ingatlan megvásárlása miatt, illetve a kényszerkiürítések) nem tudja biztosítani a megfelelő számú lakásállomány meglétét. Nagyon fontos szempont továbbá, hogy nem

szeretnénk, hogy a békési bérlők, lakásigénylők hátrányos helyzetbe, vagy legrosszabb esetben lakhatás nélkül maradjanak.

Ezért javaslom, hogy azon bérlőinknek, akik már hosszabb ideje bérlik az önkormányzat tulajdonában álló lakást, ajánljuk fel megvételre, és az ebből származó bevételből vásároljunk használt lakásokat, melyek bérlőkijelölési jog útján kerülnének hasznosításra.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 45. § (1) bekezdése alapján az értékesítésre kijelölt lakásokat e rendelet 6. melléklete tartalmazza. A fentieknek megfelelően a rendelet 6. mellékletét ki kell egészíteni azon lakásokkal, melyeket értékesíteni szeretnénk.

A lakás vételi szándékkal élő, elővásárlási joggal rendelkező bérlőknek a Rendelet alapján kisebb-nagyobb kedvezményt tudunk biztosítani, melyek a következők:

- a vételár egyösszegű megfizetése esetén a vevőt 25%-os vételár kedvezmény illeti meg,
- azok részére, akik nem tudják az egyösszegű fizetést megoldani, azok részére 15 éves futamidejű, alacsony kamattartalmú részletfizetési lehetőséget tudunk biztosítani, továbbá a vételár hátralék egyösszegű megfizetése esetén a vevőt 25% engedmény illeti meg, abban az esetben, ha a törlesztő részletek megfizetésekor 3 hónapnál hosszabb idejű hátraléka nem volt a futamidő alatt.

Az előterjesztés 1. melléklete egy táblázatot tartalmaz, melyben fel vannak sorolva az önkormányzati lakásaink, megjelölve a lakásbérlet kezdete időpontját, illetve azt, hogy jelenleg melyik lakás van értékesítésre kijelölve. A táblázat következő sorában azon lakások kerültek bejelölésre, melyeket 2005 évet megelőzően, folyamatosan bérelnek, és javasoljuk az értékesítésüket. A kiválasztás alapja a javaslat alapján az, hogy hosszabb ideje, több mint 10 éve bérlő az érintett ingatlant. A részére biztosított 25%-os vételárkedvezmény a megfizetett bérleti díjakból megtérült.

A Rendelet 46. § (1) bekezdése alapján a lakások elidegenítési eljárásának irányításáért, szervezéséért és ellenőrzéséért a Polgármester a felelős.

A bizottsági ülésen többször felvetődött, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződéssel érintett lakásaink nem nyújtanak „segítséget” az újabb és újabb lakásigénylések teljesítésében, a bérbeadás szempontjából mintegy „forgalomképtelen” vagyont jelentenek. Ennek megoldása végett, az elmúlt időszakban azon határozatlan idejű szerződéssel rendelkező bérlőink részére kínáltuk megvételre az általuk bérelt lakást, melyek a Rendelet 6. mellékletében értékesítésre kijelölt lakások voltak. 8 db levelet küldtünk ki, ebből 5 bérlő kérte az értékbecslés elvégzését, és ebből 3 db lakásigénylő jelezte vételi szándékát, határidőn belül.

Vételi szándékkal érintett lakások:

- **5630 Békés, Kossuth Lajos u 10/A III/17.** szám alatti lakás értékbecsléssel megállapított forgalmi értéke: 4.100.000,- Ft, a bérlő az adásvétel 2017. május-június hónapban egyösszegű megfizetés mellett tudja vállalni.
- **5630 Békés, Szarvasi u. 4-6/C II/5.** szám alatti lakás értékbecsléssel megállapított forgalmi értéke: 4.800.000,- Ft, a bérlő az általa bérelt lakást meg kívánja venni, vállalja a lakás adásvételi szerződés szerinti vételárának egyösszegű megfizetését a szerződéskötést követő 60 napon belül, tudomása van arról, hogy egyösszegű megfizetés esetén a lakás vételárából 25 % kedvezmény illeti meg.
- **5630 Békés, Kossuth u. 10/A II/11.** szám alatti lakás értékbecsléssel megállapított forgalmi értéke: 4.000.000,- Ft, a bérlő az általa bérelt lakás meg kívánja venni, a

vételár megfizetésére 15 éves részletfizetést kér, a vételárból 20% előleg megfizetését vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban az értékbecsléssel megállapított forgalmi értéket fogadja el.

A rendeletmódosítás az alábbiakat érinti:

- 1) Javaslom, hogy az előterjesztés 1. mellékletében felsorolt, alábbi lakásokat a Rendelet 6. mellékletébe soroljuk át.
- 2) a Rendelet 47. § (3) bekezdése a részletfizetést kérő kedvezményes kamat mértékéről rendelkezik, mely 10 %. /2016 (VI. 30.) rendeletmódosítást követően a nem kedvezményes kamat mértéke ennél alacsonyabb, ezért javaslom e rendelkezés hatályon kívül helyezését.
- 3) Javaslom, hogy a Békés, Karacs T. u. 7. 3/11. szám alatti lakás, a piaci alapon bérebe adott lakások jegyzékéből kerüljön átsorolásra a szociális elhelyezést biztosító lakások közé.
- 4) Javaslom, hogy a rendelet egészüljön ki a 28/A szakasszal, a bérlőkijelölési joggal kapcsolatos rendelkezésekre.

28/A §. (1) Önkormányzati bérlakásra bérlőkijelölési jogot biztosító együttműködési megállapodásról és annak feltételeiről a képviselő-testület dönt.

(2) Az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérlőkijelölési jog biztosításának módját (díjmentes, vagy térítési díj köteles)*
- b) a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartamát (határozott idejű vagy valamely feltétel bekövetkeztéig szóló),*
- c) a bérlőkijelölési jog biztosításának célját,*
- d) a bérlőkijelölési jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásrendet,*
- e) a bérlőkijelölési joggal érintett lakás üzemeltetési és fenntartási költségeinek viselésével kapcsolatos rendelkezéseket.*

(3) Ha a bérlőkijelölési joggal érintett lakást ismételten bérebe lehet adni – ide nem értve a bérlőkijelölési jog megszűnésének esetét – a bérbeadó a bérlőkijelölési jog jogosultját írásban 90 napos határidővel felhívja az új bérlő személyének közlésére. Amennyiben a bérlőkijelölésre jogosult a bérlőkijelölés jogával a felhívás átvételét követő 90 napon belül nem él, úgy a bérlőkijelölési jogát elveszti, és a lakás az általános szabályok szerint adható bérebe.

(4) a) Az együttműködési megállapodásban meghatározott bérlakások bérlőkijelölési jog alapján adhatóak bérebe.

b) A bérleti jog megszerzése nem pályázati eljárás keretében történik.

c) A bérleti szerződést a bérlőkijelölésre jogosult által meghatározott személlyel kell megkötni.

d) A bérlőkijelölési jog alapján bérebe adott lakások bérlői a rendelet 4. melléklet IV. táblázatban meghatározott mértékű lakbér megfizetésére kötelesek.

e) A bérleti szerződés a bérlőkijelölési jog gyakorlására jogosult által meghatározott időtartamra szól.

f) A bérleti jogviszonyra a joggyakorlást biztosító megállapodásban szereplő rendelkezések az irányadóak

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az

előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet módosításával néhány lakás értékesítésre kijelölt lakások közé kerül átsorolásra, tulajdonjoghoz juttatva az eddigi bérlőket. A módosításnak egyéb társadalmi, gazdasági, hatása nem jelentős, költségvetési hatása a következő évben mérhető, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadni. Az előterjesztésben foglaltak a jogszabály indokolása is egyben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatok, és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

- I. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII.26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében értékesítésre kijelölt lakások közül az alábbi lakások vételárát az értékbecsléssel megállapított forgalmi érték alapján az alábbiak szerint fogadja el:**
 - a. **5630 Békés, Kossuth L. u 10./A III/17, hrsz: 5624/A/29 vételár: 4.100.000,- Ft**
 - b. **5630 Békés, Szarvasi u. 4-6/C II/5, hrsz: 402/1/A/27 vételár: 4.800.000,- Ft**
 - c. **5630 Békés, Kossuth L. u. 10/A II/11. hrsz: 5624/A/23 vételár: 4.000.000,- Ft**
- II. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert az adásvételi szerződések előkészítésére, a szükséges jognyilatkozat megtételére az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII.26.) önkormányzati rendelet 46-47. §-aiban foglaltak alapján.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. augusztus 24.

**Izsó Gábor
Polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL,
VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL
szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet**

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) IV. fejezet 28. § -sát követően a következő 28/A. §-sal egészül ki:

„28/A §. (1) Önkormányzati bérlakásra bérlőkijelölési jogot biztosító együttműködési megállapodásról és annak feltételeiről a képviselő-testület dönt.

(2) Az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérlőkijelölési jog biztosításának módját (díjmentes, vagy térítési díj köteles)*
- b) a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartamát (határozott idejű vagy valamely feltétel bekövetkeztéig szóló),*
- c) a bérlőkijelölési jog biztosításának célját,*
- d) a bérlőkijelölési jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásrendet,*
- e) a bérlőkijelölési joggal érintett lakás üzemeltetési és fenntartási költségeinek viselésével kapcsolatos rendelkezéseket.*

(3) Ha a bérlőkijelölési joggal érintett lakást ismételten bérbe lehet adni – ide nem értve a bérlőkijelölési jog megszűnésének esetét – a bérbeadó a bérlőkijelölési jog jogosultját írásban 90 napos határidővel felhívja az új bérlő személyének közlésére. Amennyiben a bérlőkijelölésre jogosult a bérlőkijelölés jogával a felhívás átvételét követő 90 napon belül nem él, úgy a bérlőkijelölési jogát elveszti, és a lakás az általános szabályok szerint adható bérbe.

(4) a) Az együttműködési megállapodásban meghatározott bérlakások bérlőkijelölési jog alapján adhatóak bérbe.

b) A bérleti jog megszerzése nem pályázati eljárás keretében történik.

c) A bérleti szerződést a bérlőkijelölésre jogosult által meghatározott személlyel kell megkötöni.

d) A bérlőkijelölési jog alapján bérbe adott lakások bérlői a rendelet 4. melléklet IV. táblázatban meghatározott mértékű lakbér megfizetésére kötelesek.

e) A bérleti szerződés a bérlőkijelölési jog gyakorlására jogosult által meghatározott időtartamra szól.

f) A bérleti jogviszonyra a joggyakorlást biztosító megállapodásban szereplő rendelkezések az irányadóak

2. § Hatályát veszti a Rendelet 47. § (3) bekezdése.

3. § A Rendelet 1. melléklete a következő 188. sorral egészül ki:

	A	B
	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>
188	Békés, Karacs T. u. 7 3/11	komfortos

4. § A Rendelet 6. melléklete a következő 32-47. sorokkal egészül ki:

	A	B
	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>
32	Békés, Ady u. 6. A. 3/10	komfortos
33	Békés, Ady u. 6. A. 4/12	komfortos
34	Békés, Ady u. 6. B. 3/11	komfortos
35	Békés, Ady u. 6. B. 4/12	komfortos
36	Békés, Ady u. 6. C. 4/12	komfortos
37	Békés, Ady u. 6. E. 3/11	komfortos
38	Békés, Ady u. 6. F. 1/5	komfortos
39	Békés, Ady u. 6. F. 3/9	komfortos
40	Békés, IX. ker. 84. Tanya 2. a	komfortos
41	Békés, IX. ker. 84. Tanya 3. a	komfortos
42	Békés, Karacs T. u. 5. 3/9	komfortos
43	Békés, Karacs T. u. 7. 1/3	komfortos
44	Békés, Karacs T. u. 7. 1/5	komfortos
45	Békés, Karacs T. u. 7. fsz. 1.	komfortos
46	Békés, Szarvasi u. 34.	komfortos
47	Békés, Szarvasi u. 4/A fsz. 1.	komfortos
47	Békés, Szarvasi u. 4/C. 3/10.	komfortos
47	Békés, Szarvasi u. 4/C 3/9.	komfortos

5.§ Hatályát veszti a Rendelet 2. mellékletének 10. sora.

6. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2016. augusztus 24.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2016. szeptember napján

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

Lakás címe	Típusa	Komfort- fok.	Ter. m2	Bekölt. ideje	Szerz. tip.	Szerz. Lejár	6. melléklet alapján jelenleg értékesítésre kijelölt lakás	javasalom az értékesítésre kijelölést.
Ady 6. A. 2/8.	szakember	komfortos	54	2015.11.03	határozott	2018.10.31		
Ady 6. A. 3/10.		komfortos	50	1989.08.24	határozatlan			igen
Ady 6. A. 4/12.		komfortos	55	1984.10.26	határozatlan			igen
Ady 6. B. 1/3.		komfortos	67	2012.10.27	határozott	2014.10.31		
Ady 6. B. 2/8.		komfortos	54	2014.06.04	határozott	2016.11.30		
Ady 6. B. 3/10.		komfortos	50	2014.10.07	határozott	2017.09.30		
Ady 6. B. 3/11.		komfortos	54	1983.10.21	határozatlan			igen
Ady 6. B. 4/12.		komfortos	55	1982.07.28	határozatlan			igen
Ady 6. B. 4/13.		komfortos	50	2007.07.01	határozatlan			
Ady 6. B. 4/14.		komfortos	54	2011.04.01	határozott	2017.06.30		
Ady 6. C. 2/7.		komfortos	50	2009.12.01	határozott	2016.11.30		
Ady 6. C. 4/12.		komfortos	55	1996.08.15	határozatlan			igen
Ady 6. D. 2/7.		komfortos	49	2015.03.31	határozott	2016.09.30		
Ady 6. D. 3/11.		komfortos	54	2014.05.07	határozott	2017.04.30		
Ady 6. D. 3/9.		komfortos	55	2015.06.01	határozott	2016.11.30		
Ady 6. D. 4/12.		komfortos	55	2008.07.10	határozott	2017.06.30		
Ady 6. D. 4/13.		komfortos	49	2012.09.06	határozott	2016.11.30		
Ady 6. D. 4/14.		komfortos	54	2015.11.25	határozott	2018.11.30		
Ady 6. E. 3/11.		komfortos	54	1997.12.01	határozott	2016.09.30		igen
Ady 6. E. fsz. 1.		komfortos	54	2016.02.01	határozott	2017.07.31		
Ady 6. E. fsz. 2.		komfortos	56	2011.07.09	határozott	2017.01.31		
Ady 6. F. 1/5.		komfortos	54	1998.11.01	határozott	2017.05.31		igen
Ady 6. F. 2/6.	szakember	komfortos	55	2013.12.12	határozott	2019.05.31		
Ady 6. F. 2/7.		komfortos	50	2015.03.25	határozott	2018.03.31	igen	
Ady 6. F. 3/10.		komfortos	50	2013.08.27	határozott	2016.08.31	igen	
Ady 6. F. 3/9.		komfortos	55	1988.03.30	határozatlan			igen
Ady 6. F. 4/12.		komfortos	55	2014.04.03	határozott	2017.03.31		
Ady 6. F. 4/13.		komfortos	49	2014.09.16	határozott	2017.02.28	igen	
Békés, Csabai u.42. 1.sz.lakás		összkomfortos	63	2015.12.03	határozott	2017.07.31		
Békés, Csabai u.42. 2.sz. lakás		összkomfortos	57					
Békés, Kispince u. 44.		komfortos	27	2011.03.01	határozott	2017.02.28		
Borosgyán u. 30.	pályázati	összkomfortos	88	2004.02.13	határozott	2016.08.31		igen
Csallóközi u. 45.	pályázati	összkomfortos	71	2013.11.25	határozott	2016.11.30		
Décséri u. 3.		összkomfortos	43	2016.07.07	határozott	2017.06.30		
Fáy 11. 3/24.		komfortos	54	2011.02.15	határozott	2017.05.31	igen	
Fáy 11. 3/25.		komfortos	58	1997.05.01	határozatlan		igen	igen
Fáy 11. 3/28.		komfortos	58	1972.10.15	határozatlan		igen	igen
Fáy 11. 4/30.		komfortos	58	2004.04.21	határozott	2017.01.31	igen	igen
Fáy 11. fsz. 1.		komfortos	75	2013.01.01	határozott	2016.06.30	igen	
Gyékény u. 8. 1.a.		komfort nélküli	42	2015.05.11	határozott	2017.04.30		
Gyékény u. 8. 3.a.		komfort nélküli	40	2003.05.08	határozatlan			igen
IX. ker. 84. Tanya 1.a.		komfortos	50	2012.12.19	határozott	2013.12.18		igen
IX. ker. 84. Tanya 2.a.		komfortos	59	1993.12.08	határozott	2017.06.30		igen
IX. ker. 84. Tanya 3.a.		komfortos	57	2005.07.13	határozott	2017.06.30		igen
IX. ker. 84. Tanya 4.a.		komfort nélküli	43	2012.02.03	határozott	2012.07.31		igen
Karacs T. u. 8. C. 3/11.	szakember	komfortos	53	2016.05.31	határozott	2016.12.18		
Karacs T. u. 5. 2/6.	piaci	komfortos	59	2010.07.01	határozott	2017.06.30		
Karacs T. u. 5. 3/9.		komfortos	59	1995.01.01	határozott	2016.06.30		igen
Karacs T. u. 5. 3/10.	piaci	komfortos	60	2009.05.01	határozott	2016.10.31		
Karacs T. u. 5. 3/11.		komfortos	59	1978.11.01	határozatlan		igen	igen
Karacs T. u. 5. 4/14.		komfortos	59	1987.05.05	határozatlan		igen	igen
Karacs T. u. 5. fsz. 2.	piaci	komfortos	73	2014.04.03	határozott	2017.03.31		
Karacs T. u. 7. 1/3.		komfortos	59	1995.01.01	határozott	2015.05.31		igen
Karacs T. u. 7. 1/4.	piaci	komfortos	60	2012.06.22	határozott	2017.06.30		
Karacs T. u. 7. 1/5.		komfortos	59	1991.11.01	határozott	2017.06.30		igen
Karacs T. u. 7. 2/6.		komfortos	59	2009.12.01	határozatlan			
Karacs T. u. 7. 2/7.		komfortos	60	2010.01.01	határozott	2014.06.30		
Karacs T. u. 7. 2/8.	piaci	komfortos	59	2010.06.26	határozott	2017.06.30		
Karacs T. u. 7. 3/10.	piaci	komfortos	58	2009.05.01	határozott	2017.04.30		
Karacs T. u. 7. 3/11.	piaci	komfortos	59	2010.04.01	határozott	2016.06.30		
Karacs T. u. 7. 3/9.	szakember	komfortos	59	2001.02.01	határozott	2017.05.31		igen
Karacs T. u. 7. 4/12.		komfortos	59	2015.04.03	határozott	2016.11.30		
Karacs T. u. 7. 4/13.	piaci	komfortos	60	2013.03.01	határozott	2017.02.28		
Karacs T. u. 7. 4/14.	piaci	komfortos	59	2015.04.01	határozott	2018.03.31		
Karacs T. u. 7. fsz. 1.		komfortos	58	1981.03.01	határozatlan			igen
Kossuth u. 10/A. 1/6.	szakember	komfortos	53	2014.01.03	határozott	2016.12.31	igen	
Kossuth u. 10/A. 2/10.		komfortos	26	2000.07.17	határozott	2013.11.30	igen	igen
Kossuth u. 10/A. 2/11.		komfortos	53	1984.03.01	határozatlan		igen	igen
Kossuth u. 10/A. 2/12.		komfortos	53	2000.05.01	határozatlan		igen	igen
Kossuth u. 10/A. 2/14.		komfortos	76	2015.02.27	határozott	2016.10.31		
Kossuth u. 10/A. 2/6.		komfortos	49	2010.06.01	határozott	2017.05.31	igen	
Kossuth u. 10/A. 3/17.		komfortos	53	1986.01.01	határozatlan		igen	igen

Lakás címe	Típusa	Komfort- fok.	Ter. m2	Bekölt. ideje	Szerz. tip.	Szerz. Lejár	6. melléklet alapján jelenleg értékesítésre kijelölt lakás	javaslom az értékesítésre kijelölést.
Kossuth u. 10/A. 3/19.		komfortos	76	2010.11.01	határozott	2017.01.31		
Kossuth u. 10/A. 4/22.		komfortos	53	2008.01.09	határozott	2013.01.08		
Kossuth u. 10/A. fsz. 1.	piaci	komfortos	63	2015.10.30	határozott	2018.10.31	igen	
Kossuth u. 30. 1.a.		komfortos	44	1990.07.01	határozott	2014.06.30		igen
Kossuth u. 30. 2.a.		komfortos	43	2010.02.15	határozott	2016.12.31		
Kossuth u. 30. 3.a.		komfortos	68	2010.06.01	határozott	2016.11.30		
Kossuth u. 30. 4.a.		komfortos	67	2003.09.01	határozatlan			igen
Kossuth u. 30. 5.a.		komfortos	48	2013.09.04	határozott	2016.8.31		
Kossuth u. 30. 6.a.		komfortos	55	2007.08.01	határozott	2017.01.31		
Kossuth u. 30. 7.a.		komfortos	38	2010.09.25	határozott	2016.09.30		
Kossuth u. 30. 8.a.		komfortos	40	2011.09.08	határozott	2017.06.30		
London u. 27.	pályázati	összkomfortos	92	2010.12.09	határozott	2017.06.30		
Magyar u. 22.	pályázati	összkomfortos	96	2009.09.23	határozott	2017.02.28		igen
Oláh M. u. 5. 1.a.	pályázati	összkomfortos	105	2010.01.01	határozott	2016.12.31		
Oláh M. u. 5. 2.a.	pályázati	összkomfortos	60	2002.05.06	határozott	2017.05.31		igen
Petőfi u. 22. 1.a.	szakember	összkomfortos	136	2016.07.13	határozott	2019.06.30		
Petőfi u. 22. 2.a.		komfortos	80	2016.05.23	határozott	2017.04.30		
Petőfi u. 22. 3.a.		komfortos	69	1999.03.01	határozatlan			igen
Petőfi u. 24. 1.a.		komfortos	44					
Petőfi u. 24. 2.a.		komfortos	45	2016.02.01	határozatlan			
Petőfi u. 40. 1.a.	pályázati	összkomfortos	88	2002.08.01	határozott	2017.07.31		igen
Petőfi u. 40. 2.a.	pályázati	összkomfortos	61	2014.03.26	határozott	2017.03.31		
Petőfi u. 40. 3.a.	pályázati	összkomfortos	68	2002.08.01	határozott	2016.07.31		igen
Petőfi u. 89.		összkomfortos	80	1996.10.01	határozott	2017.02.28		igen
Raktár sor 2.		félkomfortos	25	2008.10.01	határozott	2016.09.30		
Szabadkai u. 54.		összkomfortos	65	2008.04.08	határozott	2009.10.31		
Szarvasi u. 34.	szakember	komfortos	70	2001.03.15	határozott	2019.06.30		igen
Szarvasi u. 4/A. 2/7.		komfortos	56	2008.06.01	határozott	2017.02.28		
Szarvasi u. 4/A. 3/10.		komfortos	56	2010.02.04	határozott	2017.01.31	igen	
Szarvasi u. 4/A. 3/11.		komfortos	54	2010.02.01	határozott	2017.07.31		
Szarvasi u. 4/A. 3/9.		komfortos	54	1990.04.01	határozatlan		igen	igen
Szarvasi u. 4/A. fsz. 1.		komfortos	54	1997.10.01	határozott	2016.10.31		igen
Szarvasi u. 4/B. 2/6.		komfortos	54	1986.11.01	határozatlan		igen	igen
Szarvasi u. 4/B. 3/10.		komfortos	56	2001.02.23	határozott	2017.04.30	igen	igen
Szarvasi u. 4/C. 2/5.		komfortos	54	1987.03.01	határozatlan		igen	igen
Szarvasi u. 4/C. 3/10.	szakember	komfortos	54	2000.10.13	határozott	2016.10.31		igen
Szarvasi u. 4/C. 3/9.		komfortos	56	1997.04.02	határozott	2017.05.31		igen
Táncsics M. u. 31/4.		komfort nélküli	38	2014.10.20	határozott	2016.04.19	igen	
Veres P. tér 7/A 5/15		komfortos	53	2016.04.21	határozott	2018.05.31	igen	
Veres P. tér 7/A. 5/14.		komfortos	48	2011.03.10	határozott	2017.03.31		
Veres P. tér 7/B. 4/10.	piaci	komfortos	54	2016.03.01	határozott	2019.02.28	igen	
Veres P.tér 7/A 5/13.		komfortos		2016.04.08	határozott	2017.02.28	igen	
Karacs T. u. 8. C. 3/11.	szakember	komfortos	53	2016.05.31	határozott	2016.12.18	igen	