

Tárgy: „Békés 6” rádiótelefon
bázisállomás létesítésre
vonatkozó építési engedélyezési
eljáráshoz tulajdonosi
hozzájárulás megadása

Sorszám: IV/4

Előkészítette: Váczi Julianna osztályvezető
Gazdasági osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. szeptember 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. 2008-ban megállapodott abban, hogy a város belterületén 4 db rádiótelefon bázisállomást hoz létre önkormányzati tulajdonú földterületeken. A kijelölt területek szükséges telek átalakításához a Képviselő-testület 2008-ban hozzájárult, tekintettel arra, hogy tornyonként 100 m², önálló helyrajzi számmal rendelkező területre volt szükség. A rádiótornyok kijelölt helyei az alábbi közterületek:

„Békés 3” 1051 hrsz.	Dózsa György utca
„Békés 4” 2920/2 hrsz.	Hunyadi téri játszótér
„Békés 5” 4806/45 hrsz.	Kodály Zoltán u.
„Békés 6” 6585 hrsz.	Hőzső utca vége

A megállapodás értelmében Magyar Telekom Nyrt. a jogerős építési engedélyek megszerzéséig a területenként 200.000 Ft + ÁFA / év rendelkezésre tartási díjat fizet, majd ezt követően a használt terület után bruttó 10.000 Ft /m²/év rendelkezésre tartási díj megfizetésben állapodtak meg. A megállapodások módosítására több alkalommal szükség volt, mert az eredetileg 1 évre tervezett rendelkezésre tartási időszakot a tervezett építkezések folyamatos csúszása miatt több alkalommal módosítani kellett. A jelenleg a tervezett 4 rádiótornyból mára a 3. és az 5. számú tornyok épültek meg.

A Magyar Telekom Nyrt a „Békés 6” rádiótelefon bázisállomás megépítését tervezi még 2016-ban, ezért a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását kéri a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósághoz benyújtandó építési engedélyezési eljáráshoz. Az üzemeltető a „Békés 6” bázisállomásra a hatályban lévő bérleti szerződés 3. módosítást is kéri az engedélyezési eljárás körülményeinek változása, valamint rendelkezésre tartási idő további hosszabbítása miatt.

Békés város Önkormányzatának Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 1/2015. (II.04.) rendeletének 1. mellékletében a Képviselő-testület az engedély köteles építkezések tulajdonosi hozzájárulásának, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok visszatértes hasznosítására vonatkozó jogát nem ruházta át a polgármesterre, ennek megfelelően

a Képviselő-testület felhatalmazását kérjük a tulajdonosi hozzájárulás, valamint az aktualizált bérleti szerződés aláírásához.

Kérem a T. Képviselő-testületet, a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. **Békés város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Békés 6” (Békés, Hózsó utca 6585 hrsz.) elnevezésű a Magyar Telekom Nyrt. által üzemeltetendő bázisállomás építési engedélyezési eljárás elindításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja.**
2. **Békés város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő egységes szerkezetű bérleti szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére felhatalmazza polgármesterét.**

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. szeptember 22.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**Békés Város Önkormányzatának
Képviselő-Testülete
Békés**

Tisztelt Képviselő-Testület!

Békés Város Önkormányzata, valamint a Magyar Telekom között 2008. január 21-én bérleti szerződés jött létre a Békés 6585. hrsz-ú területre, bázisállomás építése és működtetése céljából. A bérleti szerződés azóta többször hosszabbításra került, a következő hosszabbítás idén esedékes.

A bérleménnyel kapcsolatban az a kérés érkezett az önkormányzat részéről, hogy ne hosszabbítást, hanem „Egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés módosítást” készítsünk, amely hatályon kívül helyez minden, a két fél között a fenti ingatlan tárgyában kötött megállapodást. Mivel a 2011. évi CLXXXIX. törvény VI. fejezetének 107. §-a szerint:

„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Így szükség van Békés Város Önkormányzata Képviselő-Testületének a szerződést jóváhagyó és a polgármestert aláírásra felhatalmazó határozatára is. Ezért kérjük a Tisztelt Képviselő-Testületet a határozat meghozatalára.

Természetesen, amennyiben a Polgármester rendelkezik a Képviselő-Testület aláírásra feljogosító határozatával, a szerződésben rögzített értékhatárt magában foglalva, úgy a KT határozat helyett ez is elegendő.

Nyíregyháza, 2016. szeptember 20.

CONCORDIA
Kereskedelmi és Szolgáltató
KFT.
4400 Nyíregyháza, Ív u. 39.
Adószám: 10739927-2-15

A Magyar Telekom megbízásából, tisztelettel:



Berencsi Attila

Békés Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete

Békés

Petőfi u. 2.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata, valamint a Magyar Telekom Nyrt között 2008. január 21-én bérleti szerződés jött létre a Békés 6585. hrsz.-ú területre, bázisállomás építése és működtetése céljából.

A nevezett helyrajzi számon 100 m² területen kerül megépítésre a Magyar Telekom Nyrt kizárólagos tulajdonát képező 1 db „Állomás név: Békés 6” Magyar Telekom bázis állomás 40 méter magas adótornya.

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatósághoz benyújtandó építési engedélyezési eljáráshoz szükség van a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatára.

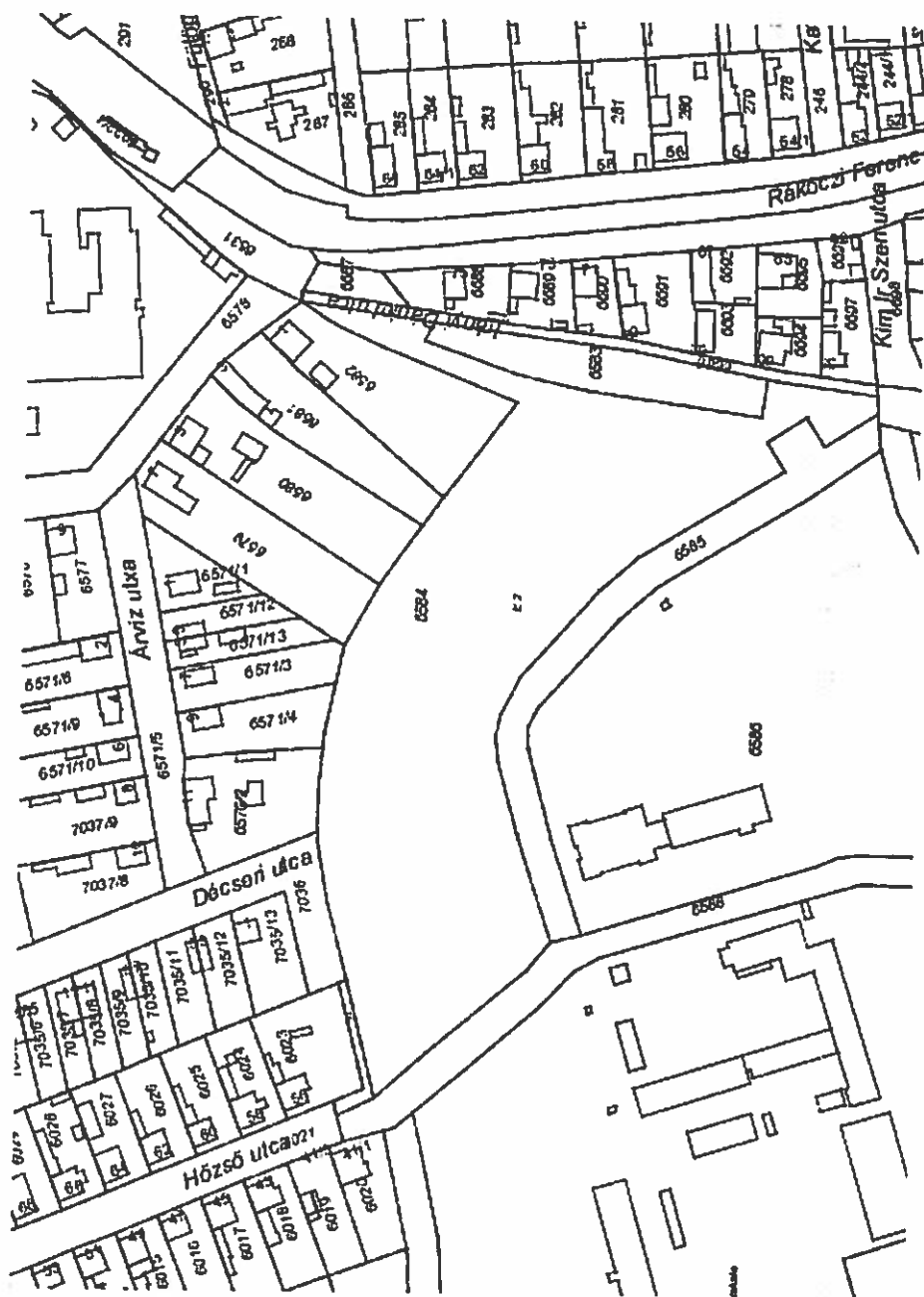
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a torony megépítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a csatolt nyilatkozat alapján szíveskedjen megadni.

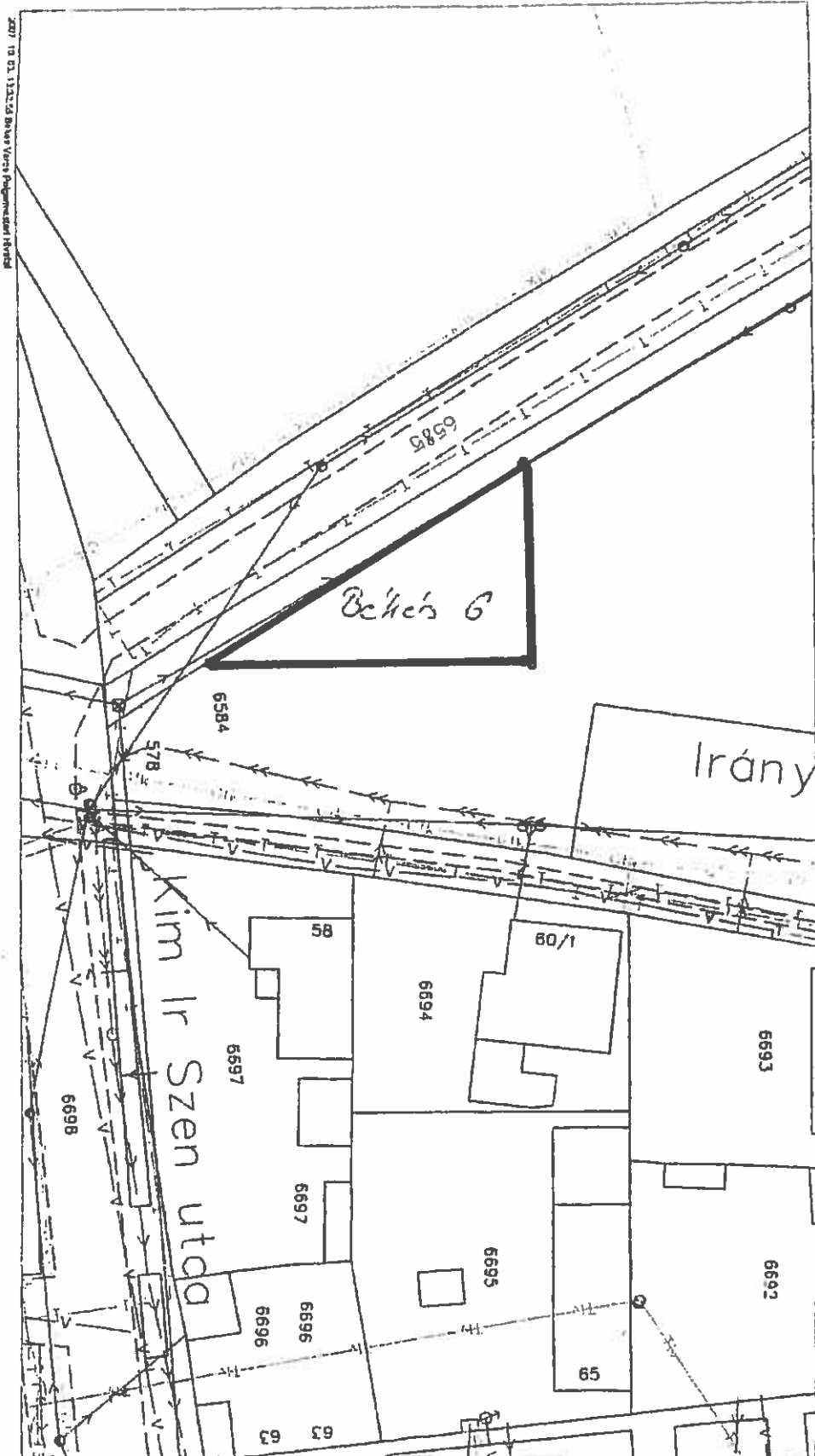
Nyíregyháza, 2016. szeptember 20.
CONCORDIA
Kereskedelmi és Szolgáltató
KFT.
4400 Nyíregyháza, Ív u. 39.
Adószám: 10739927-2-15

A Magyar Telekom Nyrt megbízásából:



Berencsi Attila





Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
509/2008. (XII. 18.) határozata:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tulajdonát képező 6584 hrsz-ú és 2 ha 457 m² területű ingatlanból 204 m² a 6585 hrsz-ú és 3194 m² területű ingatlanhoz kerüljön csatolásra, továbbá felhatalmazza polgármesterét a változási vázrajzok aláírására, valamint a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tulajdonát képező 4806/45 hrsz-ú és 3451 m² területű ingatlanból 243 m² a 4806/25 hrsz-ú és 1271 m² területű ingatlanhoz kerüljön csatolásra, továbbá felhatalmazza polgármesterét a változási vázrajzok aláírására, valamint a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester