

Tárgy: Lemondás állami tulajdonú ingatlan (Vásárszél 6. sz.) térítésmentes tulajdonba adásáról.

Sorszám: IV/5
Döntéshozatal módja:

Előkészítette: Váczi Julianna osztályvezető
Gazdasági osztály

Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. szeptember 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés város Képviselő-testülete a 305/2015. (VI. 25.) számú határozatával arról döntött, hogy a Vásárszél 6. sz. alatti (hrsz.: 3924) állami tulajdonú volt szakmunkásképző intézmény épülete tulajdonjogának megszerzését kezdeményezi az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 38. § (19) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodás szabályait tartalmazó 254/2007.(X. 4.) kormányrendelet 50-51 §-ai alapján. A határozati javaslatban az alábbi cél került megfogalmazásra:

„Az ingatlan megszerzésére irányuló cél:

- a.) előadó-művészeti szervezet támogatása: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv a 13. § (1) bekezdése 7. pontja alapján.*
- b.) ifjúsági ügyek vitele: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján.*
- c.) Köznevelési célokat szolgáló intézmény működése tárgyi feltételeinek fejlesztése, bővítése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi. CXCV. tv.76. § (1) bekezdése alapján önként vállalt feladatként.”*

A Képviselő-testület elsődleges célja a fent megjelöltek között az állami fenntartású Dr. Hepp Ferenc általános iskola tanterem hiányának enyhítése lett volna, elismerve az ott megjelölt többi cél fontosságát is.

A döntést követően a végrehajtási folyamat elindult, de a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt) a vagyonkezelő Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelői hozzájárulást kérte. A KLIK Békéscsabai Tankerületének megküldött, és a hozzájáruló nyilatkozat kérését tartalmazó levelünket az intézmény a belső eljárás rendjének megfelelően a KLIK Központjához továbbította. A KLIK Központjától azonban vagyonkezelői hozzájárulás nem érkezett, így az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló szándékunkat az MNV Zrt nem tudta a saját eljárás rendjében továbbvinni. Az MNV Zrt. a vagyonkezelői hozzájárulás hiánya miatt hiánypótlásra, vagy lemondó nyilatkozat meghozatalára kérte az Önkormányzatot.

A Képviselő-testületnek a döntés meghozatal előtt az alábbi szempontokat szükséges mérlegelnie:

1. A Csabai u. 56. szám alatti ingatlan (volt MSZMP pártház) tulajdonjogának ingyenes megszerzésére irányuló szándékunk elutasításra került, visszerhes átruházás elől azonban a Magyar Állam nem zárkózott el. Ebből a tapasztalatból kiindulva a Magyar Állam hasonló ajánlata várható.

2. A Dr. Hepp Ferenc általános iskola tanterem-hiánya tanévkezdésre megoldódott a Bajza utcai bölcsőde épületének átalakításával, melyre a 2016. évi költségvetésben 20 millió Ft-ot különítettünk el.
3. A Vásárszél 6. sz. alatti ingatlan ingyenes megszerzése esetén, annak felújítása csak pályázati forrásból valósulhatna meg, lehetőleg minimális önkormányzati önerő bevonásával.
4. Információink vannak arra vonatkozóan, hogy a Gyulai Törvényszék munkatársai személyesen is felkeresték az ingatlant azon okból, hogy alkalmas lehet-e a városi bíróság helyének kialakítására.

Összegezve a fenti szempontokat, az ingatlan ingyenes tulajdonjogának megszerzése esetén is az látszik reálisnak, hogy az eredeti cél már nem tud maradéktalanul megvalósulni az ingatlanban (a tanterem kérdés megoldódott). Továbbá az épület felújítása pályázat nélkül aránytalanul nagy terheket róna az Önkormányzatra. Nem elhanyagolható az a szempont sem, hogy az épület bírósági célokra történő hasznosítására nagyobb esély van, mint az önkormányzati célokra.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek olyan döntés meghozatalát, amelyben lemond a Vásárszél 6. szám alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről.

Kérem a T. Képviselő-testületet, a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. **Békés Város Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a Vásárszél 6. sz. alatti ingatlan ingyenes tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban meghozott 305/2015. (VI. 25.) határozatát.**
2. **Békés Város Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vásárszél 6. sz. (hrsz.: 3924) alatti állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogát sem ingyenesen, sem visszterhesen nem kívánja megszerezni.**

Határidő: értelem szerint,

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. szeptember 19.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző