

**Tárgy:** K & H Bank Zrt. kérelme a Békés,  
Széchenyi tér 4. szám alatti  
üzlethelyiség bérlete

**Sorszám:** IV/8

**Előkészítette:** Holopné dr. Sztrein Beáta  
osztályvezető-helyettes

**Döntéshozatal módja:**  
**Pályáztatás alóli felmentés:**  
Minősített többség az önkormányzati  
lakások és helyiségek bérletéről,  
valamint elidegenítésükre vonatkozó  
egyes szabályokról szóló 22/2011.  
(VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40.§  
(1) bekezdése alapján

**Véleményező** Pénzügyi Bizottság  
**bizottság:**

**Határozat:** Egyszerű szótöbbség  
**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2016. szeptember 29-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdése alapján „*a helyiségbérletekkel kapcsolatban a bérbeadási jogkör gyakorlója – a rendeletben meghatározott esetek kivételével – a Képviselő-testület*”.

A K& H Bank Zrt (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. adószám: 10195664-4-44) képviseletében eljáró K & H Csoportszolgáltató Kft (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. adószám: 12372443-4-43 képviseli: Seres Márton ügyvezető igazgató, Somlai Béla főosztályvezető) az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez. Kéri, a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződés további 3 évre történő meghosszabbítását, így az új bérleti szerződés lejáratának napja 2019. október 31. napjára módosulna. A Zrt. bérleti jogviszonya Békés Város Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság 201//2013. (X.29.) határozata alapján 2016. október 31. napján lejár.

A Zrt-nek bérleti díj tartozása, és rezsitartozása nincs. A hatályos szerződés alapján az ingatlan bérleti díja: 207.559,- Ft/hó + ÁFA. Javasoltam a bérleti díj emelését 236.000,- Ft/hó +ÁFA összegre, mely feltételeket a Társaság elfogadta.

A Rendelet 36. § (2) bekezdése alapján „*a bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette*”.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

**Határozati javaslatok:**

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján az 5630 Békés, Széchenyi tér 4. szám (hrs.: 2236) alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti szerződésének időbeli hatályának meghosszabbítása vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a K& H Bank Zrt (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. adószám: 10195664-4-44, csoportazonosító: 17780120-5-43, cégjegyzékszám: 01-10-041043) nevében eljáró K & H Csoportszolgáltató Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. adószám: 12372443-4-43, cégjegyzékszám: 01-09-671000, csoportazonosító: 17780120-5-43 képviseli: Seres Márton ügyvezető igazgató) kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyt az 5630 Békés, Széchenyi tér 4. szám (hrs.: 2236) alatti üzlethelyiség vonatkozásában 2019. október 31. napjáig meghosszabbítja. 2016. november 1. napjától az ingatlan bérleti díja 236.000,- Ft/hó+ÁFA.**
- 3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2016. szeptember 19.**

**Izsó Gábor  
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

2443/2014

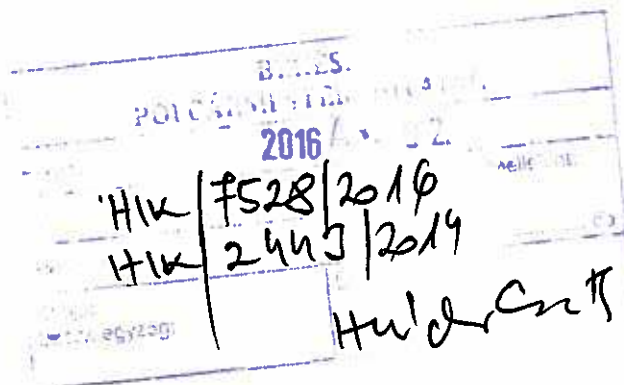
K&H Csoportszolgáltató Kft.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
telefon: (06 1) 328 9000  
www.kh.hu



Békés Város Önkormányzata  
Izsó Gábor  
polgármester részére

Békés  
Petőfi Sándor utca 2.  
5630



Ikt.sz.: ING 369 / 2016  
Ü.i.: Kocsis Anikó  
Tel.: (06-1) 461-44-77

**Tárgy:** Békés, Széchényi tér 4. szám alatti ingatlan bérleti szerződése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Bérleti szerződés van érvényben Békés Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a K&H Bank Zrt., mint bérló között a Békés, Széchényi tér 4. szám alatt található 119 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbevételére vonatkozólag bankfiók üzemeltetése céljából.

Tájékoztatjuk Önt, hogy a K&H Bank Zrt. nevében és javára ingatlangazdálkodási ügyekben a K&H Csoportszolgáltató Kft. jár el.

Tudomásul vesszük az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2011 (VIII. 26.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet). foglaltakat és a bérleti szerződésünk 3. pontja alapján a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződést további 3 évvel szeretnénk meghosszabbítani, így az új bérleti szerződés lejáratának napja 2019. október 31. napjára módosulna.

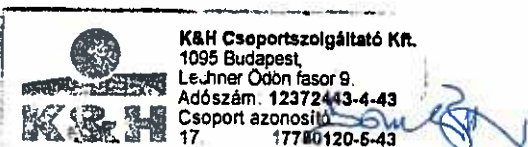
A Rendelet esetleges változása illetve az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló új rendelet megalkotása esetén, kérjük írásos tájékoztatásukat.

Bérló a Bérleményben banki (hitelintézeti), pénzügyi szolgáltató, biztosítási irodai tevékenységet végez.

Kérjük, a bérleti szerződés tervezetét előkészíteni és részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2016. július 12.

Tisztelettel



Seres Márton  
ügyvezető igazgató

Somlai Béla  
főosztályvezető

K&H Csoportszolgáltató Kft.  
a K&H Bank Zrt. megbízásából  
a K&H Bank Zrt. nevében és javára.



JK