

Tárgy: Kozma Tibor garázsberleti ügye

Sorszám: IV/9

Előkészítette: Holopné dr. Sztrein Beáta
Osztályvezető-helyettes
Szabó Tímea ügyintéző
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:

Minősített többség az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII.26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése alapján

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testületének

2016. szeptember 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozma Tibor Békés, Veres P. tér 8/A V/15. szám alatti lakos a Békés, Veres P. tér 7/B társasház udvarán található önkormányzati tulajdonú, 7. számú garázs jelenlegi bérlője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kéri bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, továbbá kéri a pályáztatás alóli felmentést.

A bérlő a fenti cím alatt található garázst pályáztatás útján, Békés Város Képviselő-testületének 180/2013. (IX.24.) határozata alapján vette bérbe. A Bérlő 2016. évben 5.000,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díjat fizet, amely évente az éves inflációs rátával növekszik. Bérleti díj tartozása nincs, ezért javasoljuk a bérleti jogviszony meghosszabbítását 2019. szeptember 30. napjáig.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdése alapján „*az önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában a bérbeadási jogkör gyakorlója – a rendeletben meghatározott esetek kivételével – a képviselő-testület*”. A Rendelet 36. § (2) bekezdése alapján „*a bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja, pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette.*”

Tekintettel arra, hogy a bérlővel a korábbi időszakban fizetési problémák nem merültek fel, ezért javasoljuk a garázsberleti szerződésének újabb, 3 évre, határozott időtartamra szóló meghosszabbítását.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1. az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján felmentést ad a pályáztatás alól.**
- 2. Kozma Tibor – 5630 Békés, Veres P. tér 8/A. V/15. szám alatti lakos – kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát a Békés, Veres P. tér 7/B szám alatt található 7. sz. garázs vonatkozásában 2019. szeptember 30. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.**
- 3. felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. szeptember 15.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző