

**Tárgy:** Tarhos Község Önkormányzata  
kérelme a Tarhos, Petőfi u. 1. szám  
alatti ingatlan hasznosítására  
vonatkozóan

**Sorszám:** IV/

**Előkészítette:** Holopné dr. Sztrein Beáta  
Gazdasági Osztály  
osztályvezető-helyettes

**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2016. október 27-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tarhos Község Önkormányzata az előterjesztéshez mellékelt kérelemben ismételten megkereste a Képviselő-testületet a Tarhos, Petőfi u. 1. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatosan.

Békés Város Önkormányzata képviselő-testülete 2016. június 30. napján megtartott ülésére került beterjesztésre a Tarhos, Petőfi u. 1. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztés. Az előterjesztésre azért került sor, mert az ingatlan korábbi fenntartója nyilatkozott, hogy az eddigi, ott folytatott tevékenységét nem kívánja tovább fenntartani, és 2016. július 1. napjától vissza kívánja adni az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlant. Az ingatlan hasznosításával kapcsolatosan két kérelem érkezett, Tarhos Község Önkormányzata képviselő-testületének a 22/2016 (IV.28.) határozata, valamint Molnár István östermelő üzemeltetési koncepciója.

Az előterjesztés megtárgyalását követően Békés Város Önkormányzata a 242/2016 (VI.30.) határozatával úgy döntött, hogy a kérelemmel érintett ingatlant Molnár István östermelő részére adja határozott időre, 3 évre bérbe, azzal a feltétellel, hogy Molnár István együttműködési megállapodást köt a Tisza Kálmán Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégiummal. A megállapodás megkötésre került.

A döntésről Tarhos Község Önkormányzatát a HIK 5331-1/2016. iktatószámon nyilvántartott levélben értesítettük. A döntés kézhezvételét követően Tarhos Község Önkormányzata képviselő-testülete újratárgyalta a kérdést, és a 49/2016 (VIII.26.) határozatával 30.000,- Ft/hó bérleti díjat ajánlott fel az ingatlan bérbevételére vonatkozóan. Nyilatkozott továbbá, hogy az ingatlan állagmegóvásáról gondoskodik. A kérelemben foglaltak alapján Tarhos Község Önkormányzata a jelenlegi állapothoz hasonló tevékenységre használná az ingatlant, hiszen a START Közmunka Programjukban már sikeresen folyik az állattenyésztés.

A kérelemben Kürti Sándor polgármester kitér arra is, hogy az ingatlant az Önkormányzat 10.000.000,- Ft-os vételár ellenében, 10 év részletben történő megfizetés mellett megvásárolná.

Molnár István östermelővel aláírt bérleti szerződés határozott időtartamra, 3 évre szól. A szerződés alapján rendes felmondásra akkor van lehetőség, ha a bérbeadó az ingatlan más célú hasznosításáról dönt. A bérlő a szerződésből eredő kötelezettségeit jogszerűen teljesíti, nincs ok a szerződés rendkívüli felmondására.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tarhos Község Önkormányzata 5641 Tarhos, Petőfi u. 1. szám alatti, Tarhos belterület 119/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan hasznosítására vonatkozó 242/2016. (VI.30.) határozatát fenntartja.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2016. október 18.**

  
**Izsó Gábor**  
polgármester

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző



Tarhos Község Önkormányzata  
Levelezési cím: 5641 Tarhos, Petőfi Sándor u. 29.  
Tel./Fax: 66/429-171  
Web: [www.tarhos.hu](http://www.tarhos.hu)  
E-mail: [polgarmester@tarhos.hu](mailto:polgarmester@tarhos.hu)

1161-1./2016. ikt. sz.

**Tárgy:** Megkeresés tarhosi ingatlan hasznosítása  
ügyében

Békés Város Önkormányzata  
Izsó Gábor polgármester  
5630 Békés, Petőfi u. 2

Előadó	2016. Szept. 04
Előirányzat	HK/5371-2
Előirányzat	
Kapcsolódó Szerv. egység	Hudorcs

Tisztelt Izsó Gábor Polgármester Úr!

A korábbi személyes egyeztetésünk, valamint Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (IV. 28.) számú határozata alapján már írásban jeleztük, hogy a Békés Város Önkormányzata tulajdonába került Tarhos, Petőfi S. u. 1. szám alatti, korábbi szakiskolai gyakorló állattartó telepet Tarhos Község Önkormányzata hosszú távra igénybe venné.

Kérelmünk elutasítása után Képviselő-testületünk újratárgyalta a kérdést, és a meghozott 49/2016. (VIII. 25.) számú önkormányzati határozata alapján az alábbi ajánlatot teszi: Tarhos Község Önkormányzata havi 30.000,-Ft bérleti díjat ajánl fel, természetesen Önkormányzatunk az ingatlan állagmegóvásáról gondoskodik.

Mindezek mellett – miután Önkormányzatunk hasonló tevékenységre használná az ingatlant, mert a START Közmunka Programban már sikeresen folyik állattenyésztés – az ingatlant Önkormányzatunk megvenné 10.000.000,-Ft összegben úgy, hogy 10 éven keresztül, évi 1.000.000,-Ft összegben törleszteni a vételárat.

Kérem, hogy kérelmünket támogatni, és Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjeszteni szíveskedjél.

Tisztelettel:

Tarhos, 2016. szeptember 27.



Kürti Sándor  
Tarhos Község Polgármestere