

Tárgy: Lejárt garázsberleti szerződések

Sorszám: IV/

Holopné dr. Sztrein Beáta
Osztályvezető-helyettes
Előkészítette: Szabó Tímea ügyintéző
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:

Minősített többség az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII.26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése alapján

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testületének

2016. október 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kabai István Békés, Veres P. tér 7/B V/13. szám alatti lakos a Békés, Veres P. tér 7/B. társasház udvarán található önkormányzati tulajdonú, 6. számú garázs jelenlegi bérlelője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kéri bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, továbbá kéri a pályázat alóli felmentést.

A bérlelő a fenti cím alatt található garázst pályázat útján vette bérbe 2007. október 1. napjától kezdődően. A bérlelő 2016. évben 6.878.- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díjat fizet, amely évente az éves inflációs rátával növekszik.

Tekintettel arra, hogy a bérlelővel a korábbi időszakban fizetési problémák nem merültek fel, jelenleg bérleti díj tartozása nincs, ezért javasoljuk a garázsberleti szerződése újabb, 3 évre, határozott időtartamra szóló meghosszabbítását, 2019. október 31 napjáig.

Kiss Anna Békés, Veres P. tér 7/B II/6. szám alatti lakos a Békés, Veres P. tér 7/B. társasház udvarán található önkormányzati tulajdonú, 8. számú garázs jelenlegi bérlelője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben kéri bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, továbbá kéri a pályázat alóli felmentést.

A bérlelő a fenti cím alatt található garázst pályázat útján vette bérbe 2007. november 6. napjától kezdődően. A bérlelő 2016. évben 6.878.- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díjat fizet, amely évente az éves inflációs rátával növekszik.

Kiss Anna jelenlegi bérleti díj tartozása 17.470.- Ft. A garázsberleti szerződés meghosszabbítását határozott időre, 1 évre, 2018. október 31. napjáig javasoljuk, azzal a feltétellel, hogy a fennálló bérleti díj tartozását 30 napon belül rendezze Békési Városgondnokság felé.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdése alapján „*az önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában a bérbeadási jogkör gyakorlója – a rendeletben meghatározott esetek kivételével – a képviselő-testület*”. A Rendelet 36. § (2) bekezdése alapján „*a bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlelő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja, pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlelő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette.*” A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a „*Helyiségberleti jogviszony létrehozására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályázat alól felmentést adhat.*”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1. az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján**

felmentést ad a Békés, Veres P. tér 7/B. 6-os számú, illetve a Békés, Veres P. tér 7/B 8-as számú garázs bérlésére vonatkozó pályáztatás alól.


2. Kabai István – Békés, Veres P. tér 7/B. V/13. szám alatti lakos – kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát a Békés, Veres P. tér 7/B szám alatt található 6. sz. garázs vonatkozásában 2019. október 31. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.
3. Kiss Anna – Békés, Veres P. tér 7/B. II/6. szám alatti lakos – bérleti jogviszonyát a Békés, Veres P. tér 7/B szám alatt található 8. sz. garázs vonatkozásában 2018. október 31. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja, amennyiben a bérleti díj tartozását a Városgondnokság felé 30 napon belül rendezzi.
4. felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. október 14.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester